

**ALPHA CREDIT ACQUISITION  
COMPANY LIMITED**

ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
31 Δεκεμβρίου 2023

# ALPHA CREDIT ACQUISITION COMPANY LIMITED

---

## ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 Δεκεμβρίου 2023

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΣΕΛΙΔΑ

Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι αξιωματούχοι	1
Έκθεση Διαχείρισης	2 - 3
Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή	4 - 6
Κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων	7
Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης	8
Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	9
Κατάσταση ταμειακών ροών	10 - 11
Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις	12 - 115

# ALPHA CREDIT ACQUISITION COMPANY LIMITED

---

## ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΑΛΛΟΙ ΑΞΙΩΜΑΤΟΥΧΟΙ

<b>Διοικητικό Συμβούλιο:</b>	Χρήστος Γιαμπανάς Αντώνιος Καραμέρος Νίκος Συρίμης Νικόλαος Χρυσανθόπουλος (Παραιτήθηκε στις 31 Ιανουαρίου 2024) Κυπριανός Έξαρχος Βωβίδης
<b>Γραμματέας Εταιρείας:</b>	Alter Domus Services Limited
<b>Ανεξάρτητοι Ελεγκτές:</b>	Deloitte Limited Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές Μάξιμος Πλάζα, Μπλοκ 1, 3ος Όροφος, Αρχιεπισκόπου Μακαρίου ΙΙΙ 213 3030 Λεμεσός Κύπρος
<b>Εγγεγραμμένο γραφείο:</b>	Λεμεσού 11 Κτίριο Γαλαταριώτης, 2ος όροφος 2112 Λευκωσία Κύπρος
<b>Τραπεζίτες:</b>	Alpha Bank Cyprus Ltd Alpha Bank S.A.
<b>Αριθμός εγγραφής:</b>	HE404233

# ALPHA CREDIT ACQUISITION COMPANY LIMITED

---

## ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Alpha Credit Acquisition Company Limited (η 'Εταιρία') υποβάλλει την έκθεσή του μαζί με τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023.

### **Κύρια δραστηριότητα και φύση εργασιών της Εταιρίας**

Η κύρια δραστηριότητα της Εταιρίας, που δεν έχει αλλάξει από το προηγούμενο έτος, είναι η κατοχή και ανάκτηση τοκοφόρων δανείων εισπρακτέων. Η Εταιρία είναι αδειοδοτημένη από την Κεντρική Τράπεζα της Κύπρου ως "εταιρία εξαγοράς πιστώσεων" (αρ. άδειας: 115.1.34.11), σύμφωνα με τις σχετικές νομοθεσίες της Κυπριακής Δημοκρατίας.

### **Ανασκόπηση τρέχουσας κατάστασης, επιδόσεων των δραστηριοτήτων της Εταιρίας και προβλεπόμενες μελλοντικές εξελίξεις**

Η εξέλιξη της Εταιρίας μέχρι σήμερα, τα οικονομικά της αποτελέσματα και η οικονομική της θέση, όπως παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις, θεωρούνται ικανοποιητικά. Κατά τη διάρκεια του έτους 2023 αναγνωρίστηκε καθαρή ζημιά μετά από φόρους ύψους €19.8 εκ. (2022:€54.1 εκ.).

### **Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες**

Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει η Εταιρία περιγράφονται στις σημειώσεις 26 και 28 των οικονομικών καταστάσεων. Η κυριότερη αβεβαιότητα που αντιμετωπίζει η Εταιρία σε ότι αφορά την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας περιγράφεται στη σημείωση 3 των οικονομικών καταστάσεων.

### **Ύπαρξη υποκαταστημάτων**

Η Εταιρία δεν διατηρεί οποιαδήποτε υποκαταστήματα.

### **Αποτελέσματα**

Τα αποτελέσματα της Εταιρίας για το έτος παρουσιάζονται στη σελίδα 7. Η καθαρή ζημιά για το έτος μεταφέρεται στα αποτελέσματα εις νέο.

### **Μερίσματα**

Το Διοικητικό Συμβούλιο εισηγείται την μη πληρωμή μερίσματος για το έτος 2023.

### **Μετοχικό κεφάλαιο**

Δεν υπήρξαν μεταβολές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας κατά τη διάρκεια του υπό εξέταση έτους.

### **Διοικητικό Συμβούλιο**

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2023 και κατά την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 1. Όλοι τους ήταν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου καθ' όλη τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023. Ο Κύριος Νικόλαος Χρυσανθόπουλος, ο οποίος διορίστηκε διευθυντής κατά την ημερομηνία ίδρυσης, παραιτήθηκε στις 31 Ιανουαρίου 2024.

Το καταστατικό της Εταιρίας δεν προνοεί την εκ περιτροπής αποχώρηση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, ως εκ τούτου όλα τα υφιστάμενα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου διατηρούν το αξίωμά τους.

### **Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς**

Οποιαδήποτε σημαντικά γεγονότα συνέβηκαν μετά την περίοδο αναφοράς, περιγράφονται στη σημείωση 32 των οικονομικών καταστάσεων.

### **Συναλλαγές και υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη**

Γνωστοποιούνται στη σημείωση 27 των οικονομικών καταστάσεων.

# ALPHA CREDIT ACQUISITION COMPANY LIMITED

---

## ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

### **Ανεξάρτητοι Ελεγκτές**

Οι Ανεξάρτητοι Ελεγκτές, Deloitte Limited, έχουν εκδηλώσει επιθυμία να εξακολουθήσουν να παρέχουν τις υπηρεσίες τους και ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους, θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου,

Alter Domus Services Limited  
Γραμματέας

Λευκωσία, 29 Απριλίου 2024

## Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή

### Προς τα Μέλη της Alpha Credit Acquisition Company Limited

#### Έκθεση επί του Ελέγχου των Οικονομικών Καταστάσεων

##### Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας Alpha Credit Acquisition Company Limited (η 'Εταιρεία'), όπως παρουσιάζονται στις σελίδες 7 μέχρι 115 και οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης στις 31 Δεκεμβρίου 2023, την κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών του έτους που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν σημαντικές πληροφορίες λογιστικής πολιτικής.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες ατομικές οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης της μητρικής Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2023, και της χρηματοοικονομικής της επίδοσης και των ταμειακών ροών της, για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

##### Βάση γνώμης

Ο έλεγχός μας έχει διενεργηθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ). Οι ευθύνες μας, με βάση αυτά τα πρότυπα, περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο 'Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων' της έκθεσής μας. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Διεθνή Κώδικα Δεοντολογίας Λογιστών (συμπεριλαμβανομένων των Διεθνών Προτύπων Ανεξαρτησίας), που εκδίδεται από το Διεθνές Συμβούλιο Προτύπων Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές (Κώδικας ΔΣΠΔΕΛ) και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο οικονομικών καταστάσεων στην Κύπρο και έχουμε συμμορφωθεί με τις άλλες ευθύνες δεοντολογίας που απορρέουν από τις απαιτήσεις αυτές και τον Κώδικα ΔΣΠΔΕΛ. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

##### Άλλες πληροφορίες

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες αποτελούνται από τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στην Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελεγκτή επί αυτών.

Η Deloitte αναφέρεται σε μία ή περισσότερες από την Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), του διεθνούς δικτύου μελών της και τις σχετιζόμενες με αυτές οντότητες (συλλογικά «Deloitte Global»). Η DTTL (επίσης αναφερόμενη και ως «Deloitte Global») και το κάθε μέλος της και κάθε σχετιζόμενη με αυτήν οντότητα, αποτελούν ξεχωριστές και ανεξάρτητες οντότητες, που δεν δύνανται να δημιουργούν υποχρεώσεις ή να δεσμεύουν η μία την άλλη έναντι τρίτων. Η DTTL και κάθε μέλος της και κάθε σχετιζόμενη με αυτήν οντότητα, είναι υπεύθυνη μόνο για τις δικές της πράξεις και παραλήψεις και όχι αυτές των άλλων οντοτήτων. Οι DTTL, NSE, και DME δεν παρέχουν υπηρεσίες σε πελάτες. Για περισσότερες πληροφορίες, επισκεφθείτε την ιστοσελίδα [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about).

Η Deloitte & Touche (M.E.) (DME) είναι η συνδεδεμένη οντότητα της Deloitte NSE LLP, χωρίς νόμιμη ιδιοκτησία στο DDTL. Η Deloitte North South Europe LLP (NSE) δεν έχει νομική ιδιοκτησία στο DTTL. Η Deloitte North South Europe LLP (NSE) είναι αδειοδοτημένο μέλος της Deloitte Tohmatsu Limited.

Η Deloitte Limited, είναι η συνδεδεμένη υποαδειοδοτημένη οντότητα της Deloitte NSE για την Κύπρο. Η Deloitte Limited είναι μεταξύ των μεγαλύτερων οίκων παροχής επαγγελματικών υπηρεσιών της Κύπρου, παρέχοντας ελεγκτικές, φορολογικές, συμβουλευτικές και χρηματοοικονομικές υπηρεσίες, καθώς και ένα πλήρες φάσμα υπηρεσιών με πάνω από 700 άτομα προσωπικό, στη Λευκωσία και Λεμεσό. Για περισσότερες πληροφορίες, επισκεφθείτε την ιστοσελίδα [www.deloitte.com/cy](http://www.deloitte.com/cy).

Η Deloitte Limited, είναι ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης εγγεγραμμένη στην Κύπρο (Αρ. Εγγραφής 162812).  
Offices: Nicosia, Limassol

Η επικοινωνία αυτή περιέχει εμπιστευτικές πληροφορίες και απευθύνεται αποκλειστικά στον/ους προβλεπόμενο/ους παραλήπτη/ες στον/ους οποίο/ους απευθύνεται. Εάν δεν είστε ο/οι προβλεπόμενος/οι παραλήπτης/ες, παρακαλούμε όπως: (1) ειδοποιήσετε τον αποστολέα απαντώντας σε αυτό το μήνυμα και διαγράψετε όλα τα αντίγραφα της επικοινωνίας αυτής και (2) σημειώσετε ότι απαγορεύεται αυστηρά η αποκάλυψη, διανομή, αντιγραφή ή χρήση αυτής της επικοινωνίας. Οποιαδήποτε αποκάλυψη, χρήση ή αντιγραφή της επικοινωνίας αυτής, δεν μπορεί να είναι εγγυημένα ασφαλή και χωρίς κάποιο λάθος.

© 2024 Deloitte Limited

# Deloitte.



Professional  
Services Partner

## Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή (συνέχεια)

### Προς τα Μέλη της Alpha Credit Acquisition Company Limited

#### Άλλες πληροφορίες (συνέχεια)

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφέρουμε οποιοδήποτε συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σχετικά με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να διαβάσουμε τις άλλες πληροφορίες, έτσι ώστε να αξιολογήσουμε, κατά πόσο αυτές δεν συνάδουν ουσιωδώς με τις οικονομικές καταστάσεις ή με τη γνώση που έχουμε αποκτήσει κατά τη διάρκεια του ελέγχου, ή διαφαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις διαδικασίες που έχουμε πραγματοποιήσει σχετικά με τις άλλες πληροφορίες που έχουμε παραλάβει πριν την ημερομηνία της έκθεσης του ανεξάρτητου ελεγκτή, συμπεράνουμε ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.

#### Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο να αξιολογήσει την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με την συνεχιζόμενη δραστηριότητα και την χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητάς της, εκτός εάν το Διοικητικό Συμβούλιο είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει την δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την επίβλεψη της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας.

#### Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας, είναι να αποκτήσουμε λελογισμένη διασφάλιση για το κατά πόσον οι οικονομικές καταστάσεις στο σύνολο τους είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος και η έκδοση έκθεσης ελεγκτή, η οποία να περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Λελογισμένη διασφάλιση συνιστά υψηλού βαθμού διασφάλιση, αλλά όχι εγγύηση, ότι ο έλεγχος όπως αυτός πραγματοποιήθηκε με βάση τα ΔΠΕ πάντοτε θα εντοπίζει ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν, είτε από απάτη, είτε από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη εάν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμενόνταν, ότι θα επηρεάσουν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λήφθηκαν με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως μέρος ενός ελέγχου σύμφωνα με τα ΔΠΕ, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Αναγνωρίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους για ουσιώδη σφάλματα στις οικονομικές καταστάσεις που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζουμε και εφαρμόζουμε ελεγκτικές διαδικασίες οι οποίες ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και λαμβάνουμε ελεγκτικά τεκμήρια τα οποία είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν τη βάση της γνώμης μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ενός ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι μεγαλύτερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, λόγω του ότι η απάτη μπορεί να περιλαμβάνει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς δηλώσεις ή την παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που είναι σχετικές με τον έλεγχο, προκειμένου να σχεδιάσουμε ελεγκτικές διαδικασίες που είναι κατάλληλες υπό τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.

## Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή (συνέχεια)

Προς τα Μέλη της Alpha Credit Acquisition Company Limited

Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων (συνέχεια)

- Συμπεραίνουμε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και, με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν, κατά πόσον υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν την ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε, ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επισύρουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων, ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς, να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, δομή και περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, και κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις αντικατοπτρίζουν τις συναλλαγές και γεγονότα με τρόπο που να επιτυγχάνεται η αληθινή και δίκαιη εικόνα.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στο Διοικητικό Συμβούλιο θέματα σχετικά με το προβλεπόμενο πεδίο και χρονοδιάγραμμα του ελέγχου και σημαντικά ευρήματα από τον έλεγχο, συμπεριλαμβανομένων τυχόν σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου, που εντοπίσαμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

### Έκθεση επί Άλλων Νομικών Απαιτήσεων

Σύμφωνα με τις επιπρόσθετες απαιτήσεις του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, η Έκθεση Διαχείρισης έχει καταρτιστεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση αυτή συνάδουν με τις οικονομικές καταστάσεις.
- Κατά τη γνώμη μας, και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος της Εταιρείας που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιωδώς ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.

### Άλλο Θέμα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 69 του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε και δεν αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

.....  
Αλέξης Αγαθοκλέους  
Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής  
εκ μέρους και για λογαριασμό της

Deloitte Limited  
Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές  
Μάξιμος Πλάζα, Μπλοκ 1, 3<sup>ος</sup> Όροφος  
Λεωφ. Αρχ. Μακαρίου III 213  
CY-3030 Λεμεσός, Κύπρος

Λεμεσός, 29 Απριλίου 2024



# ALPHA CREDIT ACQUISITION COMPANY LIMITED

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

31 Δεκεμβρίου 2023

	Σημ.	31.12.2023 €	31.12.2022 €
Τόκοι και εξομοιούμενα έσοδα	4	<b>10.163.649</b>	26.158.146
Τόκοι και εξομοιούμενα έξοδα	4	<b>(8.430.785)</b>	(19.710.553)
<b>Καθαρό έσοδο από τόκους</b>		<b>1.732.864</b>	6.447.593
Έσοδα από προμήθειες		<b>6.366</b>	4.214
Ενοίκια εισπρακτέα		<b>49.260</b>	22.990
Μερίσματα		-	287.917
Κέρδος/(ζημιά) από επενδυτικές δραστηριότητες	5	<b>174.719</b>	(523.233)
Αποσβέσεις	12,13,14	<b>(92.310)</b>	(92.440)
Γενικά διοικητικά έξοδα	6	<b>(12.313.823)</b>	(20.693.579)
Λοιπά έξοδα		<b>(108.086)</b>	(116.885)
<b>Ζημιά από εργασίες</b>		<b>(10.551.010)</b>	(14.663.423)
Αποτελέσματα χρηματοοικονομικών πράξεων	10	<b>(261.481)</b>	(15.834.162)
Ζημιές απομειώσεων και προβλέψεις για την κάλυψη του πιστωτικού κινδύνου	7	<b>(8.611.146)</b>	(21.857.597)
Αποτελέσματα από διακοπή αναγνώρισης χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού που αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος	8	<b>(5.662)</b>	(1.713.796)
<b>Ζημιά πριν τη φορολογία</b>		<b>(19.429.299)</b>	(54.068.978)
Φορολογία	11	<b>(321.870)</b>	(70.572)
<b>Καθαρή ζημιά για το έτος</b>		<b>(19.751.169)</b>	(54.139.550)
<b>Λοιπά αποτελέσματα που καταχωρήθηκαν απευθείας στην καθαρή θέση</b>		-	-
<b>Συνολικά αποτελέσματα</b>		<b>(19.751.169)</b>	(54.139.550)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 12 μέχρι 115 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

# ALPHA CREDIT ACQUISITION COMPANY LIMITED

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

31 Δεκεμβρίου 2023

	Σημ.	31.12.2023 €	31.12.2022 €
<b>ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>			
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	20	<b>140.846.269</b>	158.128.757
Δάνεια και απαιτήσεις	17	<b>55.880.709</b>	73.833.543
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	18	<b>815.732</b>	946.782
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρίες	15	<b>30.831.326</b>	18.918.938
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	13	<b>92.199</b>	164.212
Ακίνητα από ανακτήσεις εξασφαλίσεων	19	<b>3.412.868</b>	4.999.075
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια	12	<b>127.873</b>	145.998
		<b><u>232.006.976</u></b>	<u>257.137.305</u>
Περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	16	<b>39.392.045</b>	30.452.684
		<b><u>39.392.045</u></b>	<u>30.452.684</u>
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</b>		<b><u>271.399.021</u></b>	<u>287.589.989</u>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Ίδια κεφάλαια</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	21	<b>1.000.000</b>	1.000.000
Αποθεματικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο		<b>519.600.000</b>	519.600.000
Άλλα αποθεματικά		<b>22.665</b>	22.665
Αποτελέσματα εις νέον		<b>(508.219.255)</b>	(488.468.086)
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<b><u>12.403.410</u></b>	<u>32.154.579</u>
<b>Υποχρεώσεις</b>			
Δάνεια και χρηματοδοτήσεις	22	<b>257.516.648</b>	249.229.659
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	25	<b>1.318.156</b>	5.422.914
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	23	<b>93.032</b>	165.319
Τραπεζικά παρατραβήγματα	20	<b>3.338</b>	2.678
Προβλέψεις για άλλες υποχρεώσεις και επιβαρύνσεις	24	<b>64.437</b>	614.840
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b><u>258.995.611</u></b>	<u>255.435.410</u>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<b><u>271.399.021</u></b>	<u>287.589.989</u>

Στις 29 Απριλίου 2024 το Διοικητικό Συμβούλιο της Alpha Credit Acquisition Company Limited ενέκρινε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.

.....  
Κυπριανός Έξαρχος Βωβίδης  
Σύμβουλος

.....  
Αντώνιος Καραμέρος  
Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 12 μέχρι 115 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

# ALPHA CREDIT ACQUISITION COMPANY LIMITED

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

31 Δεκεμβρίου 2023

	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό €	Αποτελέσματα εις νέον €	Σύνολο €
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2021/ 1 Ιανουαρίου 2022</b>	<b>1.000.000</b>	<b>519.622.665</b>	<b>(434.128.536)</b>	<b>86.494.129</b>
<b>Συνολικά αποτελέσματα</b>				
Καθαρή ζημιά για το έτος	-	-	(54.139.550)	(54.139.550)
Εισφορά για αναδιοργάνωση εταιριών Ομίλου	-	-	(200.000)	(200.000)
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2022/ 1 Ιανουαρίου 2023</b>	<b>1.000.000</b>	<b>519.622.665</b>	<b>(488.468.086)</b>	<b>32.154.579</b>
Καθαρή ζημιά για το έτος	-	-	(19.751.169)	(19.751.169)
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2023</b>	<b>1.000.000</b>	<b>519.622.665</b>	<b>(508.219.255)</b>	<b>12.403.410</b>

Εταιρίες που δεν διανέμουν το 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως αυτά προσδιορίζονται με βάση τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά τη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, λογίζονται κατά την 31 Δεκεμβρίου του δεύτερου έτους πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό ως μέρισμα. Το ποσό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα που ήδη διανεμήθηκε μέχρι την 31 Δεκεμβρίου του δεύτερου έτους για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Επί του ποσού της λογιζόμενης διανομής μερίσματος καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων έκτακτη αμυντική εισφορά με συντελεστή 17% (ισχύει από το 2014) όταν οι ενδιαφερόμενοι μέτοχοι είναι φυσικά πρόσωπα φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου και έχουν την κατοικία τους (domicile) στην Κύπρο. Επιπρόσθετα, καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων εισφορά στο Γενικό Σύστημα Υγείας (ΓεΣΥ) με συντελεστή 2,65% όταν οι ενδιαφερόμενοι μέτοχοι είναι φυσικά πρόσωπα φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου ανεξαρτήτως κατοικίας (domicile) τους.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 12 μέχρι 115 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

# ALPHA CREDIT ACQUISITION COMPANY LIMITED

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

31 Δεκεμβρίου 2023

	Σημ.	31.12.2023 €	31.12.2022 €
<b>ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ</b>			
<b>Ζημιά πριν τη φορολογία</b>		<b>(19.429.299)</b>	(54.068.978)
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις ιδιοχρησιμοποιούμενων ενσωμάτων παγίων	12	<b>20.298</b>	19.939
Απόσβεση περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης	13	<b>72.012</b>	70.962
Απόσβεση προγραμμάτων ηλεκτρονικού υπολογιστή	14	-	1.539
(Κέρδος) από πώληση επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες		<b>(91.650)</b>	-
(Κέρδος)/ζημιά από επενδυτικές δραστηριότητες		<b>(83.069)</b>	523.233
Ζημιά από διακοπή αναγνώρισης δανείων που αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος	8	<b>5.662</b>	1.713.796
Χρέωση για απομείωση στην αξία των επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρίες	10	<b>1.655.498</b>	6.641.132
Χρέωση για απομείωση στην αξία ακινήτων από ανακτήσεις εξασφαλίσεων	10	<b>163.830</b>	4.535.672
Ζημίες απομείωσης και προβλέψεις για την κάλυψη του πιστωτικού κινδύνου	7	<b>9.066.580</b>	22.626.008
Πιστωτικά μερίσματα		-	(287.917)
Πιστωτικούς τόκους	4	<b>(10.163.649)</b>	(25.688.904)
Χρεωστικοί τόκοι από δάνεια και χρηματοδοτήσεις	4	<b>8.286.989</b>	19.652.729
Ζημιά/(κέρδος) από τροποποίηση των συμβατικών όρων δανείων και απαιτήσεων κατά πελατών	7	<b>217.200</b>	(140.877)
Τόκοι επί των υποχρεώσεων από μισθώσεις	23	<b>723</b>	1.077
Συναλλαγματική διαφορά	10	<b>(1.557.847)</b>	4.657.358
		<b>(11.836.722)</b>	(19.743.231)
<b>Μεταβολές στο κεφάλαιο κίνησης:</b>			
(Μείωση) στις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις		<b>(131.037)</b>	(27.812.310)
Μείωση στις εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις		<b>(4.104.759)</b>	(111.580)
Αύξηση/(μείωση) στα τραπεζικά παρατραβήγματα		<b>660</b>	(5.217)
Αύξηση σε δάνεια και απαιτήσεις από πελάτες		<b>7.759.514</b>	(63.029.568)
Αύξηση λοιπών στοιχείων ενεργητικού		<b>1.422.377</b>	(10.703.735)
		<b>(6.889.967)</b>	(121.405.641)
<b>Μετρητά για εργασίες</b>		<b>(321.870)</b>	(70.572)
Φορολογία που πληρώθηκε		<b>(7.211.837)</b>	(121.476.213)
<b>Καθαρά μετρητά για εργασίες</b>		<b>(7.211.837)</b>	(121.476.213)
<b>ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ</b>			
Πληρωμή για αγορά ιδιοχρησιμοποιούμενων ενσωμάτων παγίων	12	<b>(2.173)</b>	(5.440)
Πληρωμή για αγορά επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρίες	15	<b>(7.423.774)</b>	(85.363.505)
Πληρωμή για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου σε θυγατρικές εταιρίες		<b>(289.935)</b>	(6.781.642)
Είσπραξη από πώληση επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρίες		<b>1.213.000</b>	7.361.066
Είσπραξη από πώληση λοιπών στοιχείων ενεργητικού		<b>1.571.252</b>	6.798.349
Είσπραξη από πιστωτικούς τόκους		-	25.688.904
Είσπραξη μερισμάτων		-	287.917
Πληρωμή για αγορά ακινήτων τα οποία μεταφέρθηκαν σε θυγατρικές εταιρίες		<b>(5.065.599)</b>	-
		<b>(9.997.229)</b>	(52.014.351)
<b>Καθαρά μετρητά για επενδυτικές δραστηριότητες</b>		<b>(9.997.229)</b>	(52.014.351)
<b>ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ</b>			
Αποπληρωμές δανείων		-	(71.198.874)
Πληρωμή μισθώσεων		<b>(74.082)</b>	(71.940)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 12 μέχρι 115 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

# ALPHA CREDIT ACQUISITION COMPANY LIMITED

---

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (συνέχεια)

31 Δεκεμβρίου 2023

	31.12.2023	31.12.2022
Σημ.	€	€
<b>Καθαρά μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>	<b><u>(74.082)</u></b>	<u>(71.270.814)</u>
<b>Καθαρή μείωση σε μετρητά και αντίστοιχα μετρητών</b>	<b>(17.283.148)</b>	(244.761.378)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους	<b><u>158.126.079</u></b>	<u>402.887.457</u>
<b>Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους</b>	<b>20 <u>140.842.931</u></b>	<u>158.126.079</u>

---

Οι σημειώσεις στις σελίδες 12 μέχρι 115 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

# ALPHA CREDIT ACQUISITION COMPANY LIMITED

---

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2023

### 1. Σύσταση και κύριες δραστηριότητες

#### Χώρα σύστασης

Η Εταιρία Alpha Credit Acquisition Company Limited (η 'Εταιρία') συστάθηκε στην Κύπρο στις 19 Νοεμβρίου 2019 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Το εγγεγραμμένο γραφείο της είναι στη Λεμεσού 11, Κτίριο Γαλαταριώτης, 2ος όροφος, 2112 Λευκωσία, Κύπρος.

#### Σύσταση και κύρια δραστηριότητα

Η κύρια δραστηριότητα της Εταιρίας, που δεν έχει αλλάξει από το προηγούμενο έτος, είναι η κατοχή και ανάκτηση τοκοφόρων δανείων εισπρακτέων. Η Εταιρία είναι αδειοδοτημένη από την Κεντρική Τράπεζα της Κύπρου ως "εταιρία εξαγοράς πιστώσεων" (αρ. άδειας: 115.1.34.11), σύμφωνα με τις σχετικές νομοθεσίες της Κυπριακής Δημοκρατίας.

Η Alpha Credit Acquisition Company Limited είναι 100% θυγατρική εταιρία της Alpha International Holdings Single Member S.A. με τελικό δικαιούχο την Alpha Services and Holdings S.A. (ο Όμιλος).

### 2. Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ το οποίο είναι το κυρίως χρησιμοποιημένο νόμισμα που παρουσιάζει καλύτερα την ουσία των οικονομικών πράξεων και δραστηριοτήτων της Εταιρίας.

### 3. Ακολουθούμενες Λογιστικές Αρχές

#### 3.1 Λειτουργία ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα

Η Εταιρία, για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2023, βασίστηκε στην αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας.

Για την εφαρμογή της εν λόγω αρχής η Εταιρία λαμβάνει υπόψη τις τρέχουσες οικονομικές εξελίξεις και προβαίνει σε εκτιμήσεις για τη διαμόρφωση, στο προσεχές μέλλον, του οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο δραστηριοποιείται καθώς και το λειτουργικό περιβάλλον της μητρικής της Εταιρίας.

Αναλυτικότερη πληροφόρηση σχετικά με το λειτουργικό περιβάλλον της Κυπριακής και της Ελληνικής οικονομίας παρατίθεται στη σημείωση 26.

Η Εταιρία υπέστη ζημιά €19.751.168 για το έτος. Ωστόσο, λαμβάνοντας υπόψη ότι η Εταιρία έχει σημαντικό ποσό στα Ταμειακά διαθέσιμα, καθώς και στα Διαθέσιμα προς πώληση στοιχεία ενεργητικού, τα οποία αναμένεται να ρευστοποιηθούν άμεσα, το κυκλοφορούν Ενεργητικό της κρίνεται επαρκές για την κάλυψη των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεών της.

Βάσει των ανωτέρω, η Εταιρία εκτιμά ότι, τουλάχιστον για τους επόμενους 12 μήνες από την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων, πληρούνται οι προϋποθέσεις για την εφαρμογή της αρχής της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων.

#### 3.2 Βάση Παρουσίασης

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις αφορούν στη χρήση 1.1.2023 - 31.12.2023 και έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π.), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, βάσει του Κανονισμού αριθ. 1606/2002 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης της 19ης Ιουλίου 2002.

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2023

### 3. Ακολουθούμενες Λογιστικές Αρχές (συνέχεια)

#### 3.2 Βάση Παρουσίασης (συνέχεια)

Οι λογιστικές αρχές που έχει ακολουθήσει η Εταιρία για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων είναι σύμφωνες με αυτές που περιγράφονται στις δημοσιευθείσες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2022 αφού επιπρόσθετα ληφθούν υπόψη οι τροποποιήσεις προτύπων ο οποίες εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόστηκαν από 1.1.2023 όπως αναλυτικά αναφέρονται στη σημείωση 1.1.2.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.

Τα ποσά που περιλαμβάνονται στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά στις επιμέρους σημειώσεις.

Οι εκτιμήσεις, οι παραδοχές και τα κριτήρια που εφαρμόζονται από την Εταιρία για τη λήψη αποφάσεων και τα οποία επηρεάζουν τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων, στηρίζονται σε ιστορικά δεδομένα και σε υποθέσεις που, υπό τις παρούσες συνθήκες, κρίνονται λογικές. Οι εκτιμήσεις και τα κριτήρια λήψης αποφάσεων επανεκτιμώνται για να λάβουν υπόψη τις τρέχουσες εξελίξεις και οι επιπτώσεις από τυχόν αλλαγές τους αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις κατά το χρόνο που πραγματοποιούνται.

#### Υιοθέτηση νέων προτύπων και τροποποιήσεων υφιστάμενων προτύπων

Παρατίθενται κατωτέρω οι τροποποιήσεις προτύπων που εφαρμόστηκαν από 1.1.2023:

**Διεθνές Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης 17** «Ασφαλιστήρια Συμβόλαια» και **Τροποποίηση του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης 17** «Ασφαλιστήρια Συμβόλαια» (Κανονισμός 2021/2036/19.11.2021)

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.1.2023.

Την 18.5.2017 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το Δ.Π.Χ.Π. 17 το οποίο αντικαθιστά το Δ.Π.Χ.Π. 4 «Ασφαλιστήρια Συμβόλαια». Σε αντίθεση με το Δ.Π.Χ.Π. 4, το νέο πρότυπο εισάγει μία συνεπή μεθοδολογία αποτίμησης των ασφαλιστηρίων συμβολαίων. Οι κυριότερες αρχές του Δ.Π.Χ.Π. 17 είναι οι ακόλουθες:

Μία εταιρία:

- προσδιορίζει ως ασφαλιστήρια συμβόλαια τις συμβάσεις εκείνες με τις οποίες η οικονομική οντότητα αποδέχεται σημαντικό ασφαλιστικό κίνδυνο από άλλο μέρος (τον αντισυμβαλλόμενο) συμφωνώντας να αποζημιώσει τον αντισυμβαλλόμενο εάν ένα συγκεκριμένο αβέβαιο μελλοντικό συμβάν επηρεάζει αρνητικά τον αντισυμβαλλόμενο,
- διαχωρίζει συγκεκριμένα ενσωματωμένα παράγωγα, διακριτά επενδυτικά στοιχεία και διαφορετικές υποχρεώσεις απόδοσης από τα ασφαλιστήρια συμβόλαια,
- διαχωρίζει τις συμβάσεις σε ομάδες που θα αναγνωρίσει και θα αποτιμήσει,
- αναγνωρίζει και αποτιμά τις ομάδες των ασφαλιστηρίων συμβολαίων με βάση:
  - i. μια αναπροσαρμοσμένη ως προς τον κίνδυνο παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών (ταμειακές ροές εκπλήρωσης) που ενσωματώνει όλες τις διαθέσιμες πληροφορίες σχετικά με τις ταμειακές ροές εκπλήρωσης με τρόπο που συνάδει με τις παρατηρήσιμες πληροφορίες της αγοράς, πλέον (εάν αυτή η αξία είναι μια υποχρέωση) ή μείον (αν η αξία αυτή είναι περιουσιακό στοιχείο)
  - ii. ένα ποσό που αντιπροσωπεύει το μη δεδουλευμένο κέρδος στην ομάδα των συμβάσεων (το συμβατικό περιθώριο παροχής υπηρεσιών),
- αναγνωρίζει το κέρδος από μια ομάδα ασφαλιστηρίων συμβολαίων κατά τη διάρκεια της χρήσης που η οικονομική οντότητα παρέχει ασφαλιστική κάλυψη και καθώς η οικονομική οντότητα αποδεσμεύεται από τον κίνδυνο. Εάν μια ομάδα συμβολαίων είναι ή καθίσταται ζημιολόγος, η οντότητα αναγνωρίζει αμέσως τη ζημιά,

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2023

### 3. Ακολουθούμενες Λογιστικές Αρχές (συνέχεια)

#### 3.2 Βάση Παρουσίασης (συνέχεια)

- παρουσιάζει ξεχωριστά τα έσοδα από ασφαλιστικές εργασίες, τα έξοδα ασφαλιστικών υπηρεσιών και τα έσοδα ή έξοδα χρηματοδότησης της ασφάλισης και
- γνωστοποιεί πληροφορίες που επιτρέπουν στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων να εκτιμήσουν την επίδραση που έχουν οι συμβάσεις που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του Δ.Π.Χ.Π. 17 στην οικονομική θέση, στη χρηματοοικονομική απόδοση και στις ταμειακές ροές της.

Την 25.6.2020 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο Δ.Π.Χ.Π. 17 με σκοπό να βοηθήσει τις εταιρίες να εφαρμόσουν το νέο πρότυπο και να επεξηγήσουν τη χρηματοοικονομική τους επίδοση. Επιπρόσθετα με την τροποποίηση μετατέθηκε η ημερομηνία υποχρεωτικής εφαρμογής του την 1.1.2023.

Τέλος σημειώνεται πως βάσει του Κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης που υιοθέτησε το ανωτέρω πρότυπο, παρέχεται η δυνατότητα μη εφαρμογής της παραγράφου 22 του προτύπου, σύμφωνα με την οποία μια οικονομική οντότητα δεν πρέπει να ταξινομεί στην ίδια ομάδα συμβόλαια των οποίων ο μεταξύ τους χρόνος έκδοσης υπερβαίνει το ένα έτος, στις ακόλουθες περιπτώσεις:

- ομάδες ασφαλιστηρίων συμβολαίων με χαρακτηριστικά άμεσης συμμετοχής και ομάδες συμβολαίων επένδυσης με χαρακτηριστικά προαιρετικής συμμετοχής και με ταμειακές ροές που επηρεάζουν ή επηρεάζονται από τις ταμειακές ροές προς αντισυμβαλλομένους άλλων συμβολαίων,
- ομάδες ασφαλιστηρίων συμβολαίων των οποίων η διαχείριση γίνεται μεταξύ γενεών συμβολαίων και που πληρούν τις προϋποθέσεις που ορίζονται στο άρθρο 77β της οδηγίας 2009/138/ΕΚ και για τα οποία έχει εγκριθεί από τις εποπτικές αρχές η εφαρμογή της προσαρμογής λόγω αντιστοίχισης.

Το Δ.Π.Χ.Π. 17 δεν έχει εφαρμογή στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

**Τροποποίηση Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης 17 «Ασφαλιστήρια Συμβόλαια»:**  
Πρώτη εφαρμογή Δ.Π.Χ.Π. 17 και Δ.Π.Χ.Π. 9 – Συγκριτική πληροφόρηση (Κανονισμός 2022/1491/8.9.2022)

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.1.2023

Την 9.12.2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο Δ.Π.Χ.Π. 17 βάσει της οποίας παρέχεται η δυνατότητα κατά τη μετάβαση στο Δ.Π.Χ.Π. 17 τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού της συγκριτικής περιόδου να ταξινομηθούν κατά τον τρόπο που η οικονομική οντότητα θα τα ταξινομούσε κατά τη μετάβαση στο Δ.Π.Χ.Π. 9. Στο κείμενο της τροποποίησης εξειδικεύεται ο τρόπος εφαρμογής της εν λόγω δυνατότητας ανάλογα με το αν η οικονομική οντότητα εφαρμόζει για πρώτη φορά το Δ.Π.Χ.Π. 9 ταυτόχρονα με το Δ.Π.Χ.Π. 17 ή αν το είχε ήδη εφαρμόσει σε προηγούμενη περίοδο.

Η ανωτέρω τροποποίηση δεν έχει εφαρμογή στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

**Τροποποίηση του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 1 «Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων»:**  
Γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών (Κανονισμός 2022/357/2.3.2022)

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.1.2023.

Την 12.2.2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο Δ.Λ.Π. 1 με την οποία διευκρίνισε ότι:

- Ο ορισμός των λογιστικών πολιτικών δίνεται στην παράγραφο 5 του Δ.Λ.Π. 8.
- Η οικονομική οντότητα θα πρέπει να γνωστοποιεί τις σημαντικές λογιστικές πολιτικές. Οι λογιστικές πολιτικές είναι σημαντικές όταν, μαζί με τις λοιπές πληροφορίες που περιλαμβάνουν οι οικονομικές καταστάσεις, δύνανται να επηρεάσουν τις αποφάσεις που λαμβάνουν οι κύριοι χρήστες των οικονομικών καταστάσεων.



## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 Δεκεμβρίου 2023

### 3. Ακολουθούμενες Λογιστικές Αρχές (συνέχεια)

#### 3.2 Βάση Παρουσίασης (συνέχεια)

- Οι λογιστικές πολιτικές για μη σημαντικές συναλλαγές θεωρούνται μη σημαντικές και δεν θα πρέπει να γνωστοποιούνται. Οι λογιστικές πολιτικές, ωστόσο, μπορεί να είναι σημαντικές ανάλογα με τη φύση κάποιων συναλλαγών ακόμα και αν τα σχετικά ποσά είναι μη σημαντικά. Οι λογιστικές πολιτικές που σχετίζονται με σημαντικές συναλλαγές και γεγονότα δεν είναι πάντοτε σημαντικές στο σύνολό τους.
- Οι λογιστικές πολιτικές είναι σημαντικές όταν οι χρήστες των οικονομικών καταστάσεων τις χρειάζονται προκειμένου να κατανοήσουν άλλη σημαντική πληροφόρηση των οικονομικών καταστάσεων.
- Η πληροφόρηση για το πώς η οικονομική οντότητα έχει εφαρμόσει μία λογιστική πολιτική είναι πιο χρήσιμη στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων σε σχέση με την τυποποιημένη πληροφορία ή τη σύνοψη των διατάξεων των Δ.Π.Χ.Π.
- Στην περίπτωση που η οικονομική οντότητα επιλέξει να συμπεριλάβει μη σημαντική πληροφόρηση για τις λογιστικές πολιτικές, η πληροφόρηση αυτή δεν θα πρέπει να παρεμποδίζει τη σημαντική πληροφόρηση για τις λογιστικές πολιτικές.

Η Εταιρία εξετάζει την επίπτωση που η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης θα έχει στις οικονομικές της καταστάσεις.

**Τροποποίηση του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 8 «Λογιστικές Πολιτικές, Αλλαγές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη»:** Ορισμός Λογιστικών εκτιμήσεων (Κανονισμός 2022/357/2.3.2022)

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.1.2023.

Την 12.2.2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο Δ.Λ.Π. 8 με την οποία:

- Όρισε τις λογιστικές εκτιμήσεις ως νομισματικά ποσά στις οικονομικές καταστάσεις που υπόκεινται σε αβεβαιότητα ως προς τη μέτρησή τους.
- Διευκρίνισε πως μία λογιστική πολιτική μπορεί να απαιτεί τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων να αποτιμώνται κατά τέτοιο τρόπο που να δημιουργείται αβεβαιότητα. Στην περίπτωση αυτή η οικονομική οντότητα αναπτύσσει μία λογιστική εκτίμηση. Η ανάπτυξη λογιστικών εκτιμήσεων περιλαμβάνει τη χρήση κρίσεων και υποθέσεων.
- Κατά την ανάπτυξη των λογιστικών εκτιμήσεων η οικονομική οντότητα χρησιμοποιεί τεχνικές αποτίμησης και δεδομένα.
- Η οικονομική οντότητα μπορεί να απαιτηθεί να μεταβάλει τις λογιστικές εκτιμήσεις της. Το γεγονός αυτό από τη φύση του δεν σχετίζεται με τις προηγούμενες χρήσεις ούτε αποτελεί διόρθωση λάθους. Οι μεταβολές στα δεδομένα ή στις τεχνικές αποτίμησης αποτελούν μεταβολές στις λογιστικές εκτιμήσεις εκτός αν σχετίζονται με διόρθωση λάθους.

Η Εταιρία εξετάζει την επίπτωση που η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης θα έχει στις οικονομικές της καταστάσεις.

**Τροποποίηση του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 12 «Φόροι εισοδήματος»:** Αναβαλλόμενος φόρος που σχετίζεται με στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων που προκύπτουν από μεμονωμένη συναλλαγή (Κανονισμός 2022/1392/11.8.2022).

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.1.2023.

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2023

### 3. Ακολουθούμενες Λογιστικές Αρχές (συνέχεια)

#### 3.2 Βάση Παρουσίασης (συνέχεια)

Την 7.5.2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο Δ.Λ.Π. 12 με την οποία περιόρισε το πεδίο εφαρμογής της εξαίρεσης αναγνώρισης σύμφωνα με την οποία οι εταιρίες σε συγκεκριμένες περιπτώσεις εξαιρούνταν από την υποχρέωση αναγνώρισης αναβαλλόμενου φόρου κατά την αρχική αναγνώριση στοιχείων ενεργητικού ή υποχρεώσεων. Η τροποποίηση αποσαφηνίζει ότι η εν λόγω εξαίρεση δεν εφαρμόζεται πλέον σε συναλλαγές που κατά την αρχική αναγνώριση έχουν ως αποτέλεσμα τη δημιουργία ισόποσων φορολογητέων και εκπεστέων προσωρινών διαφορών.

Η Εταιρία εξετάζει την επίπτωση που η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης θα έχει στις οικονομικές της καταστάσεις.

Επίσης, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων έχει εκδώσει τα κατωτέρω πρότυπα και τροποποιήσεις προτύπων τα οποία όμως δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση και δεν έχουν εφαρμοστεί πρόωρα από την Εταιρία.

**Τροποποίηση του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης 10** «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» και του **Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 28** «Επενδύσεις σε συγγενείς και κοινοπραξίες»: Συναλλαγή πώλησης ή εισφοράς μεταξύ του επενδυτή και της συγγενούς εταιρίας ή κοινοπραξίας

Ημερομηνία υποχρεωτικής εφαρμογής: Δεν έχει ακόμα καθοριστεί.

Την 11.9.2014, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις στα Δ.Π.Χ.Π. 10 και Δ.Λ.Π. 28 με σκοπό να αποσαφηνίσει το λογιστικό χειρισμό μίας συναλλαγής πώλησης ή εισφοράς στοιχείων του ενεργητικού της μητρικής εταιρίας σε συγγενή ή κοινοπραξία της και το αντίστροφο. Ειδικότερα, το Δ.Π.Χ.Π. 10 τροποποιήθηκε έτσι ώστε να καθίσταται σαφές ότι, σε περίπτωση που ως αποτέλεσμα μίας συναλλαγής με μία συγγενή ή κοινοπραξία, μία εταιρία (ο επενδυτής) χάσει τον έλεγχο επί θυγατρικής της, η οποία δεν συνιστά «επιχείρηση» βάσει του Δ.Π.Χ.Π. 3, θα αναγνωρίσει στα αποτελέσματά της μόνο εκείνο το μέρος του κέρδους ή της ζημιάς που σχετίζεται με το ποσοστό συμμετοχής των τρίτων στη συγγενή ή στην κοινοπραξία. Το υπόλοιπο μέρος του κέρδους της συναλλαγής θα απαλείφεται με το λογιστικό υπόλοιπο της συμμετοχής στη συγγενή ή στην κοινοπραξία. Επιπρόσθετα, εάν ο επενδυτής διατηρεί ποσοστό συμμετοχής στην πρώην θυγατρική, έτσι ώστε αυτή να θεωρείται πλέον συγγενής ή κοινοπραξία, το κέρδος ή η ζημιά από την εκ νέου αποτίμηση της συμμετοχής αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα μόνο στο βαθμό που αφορά το ποσοστό συμμετοχής των άλλων επενδυτών. Το υπόλοιπο ποσό του κέρδους απαλείφεται με το λογιστικό υπόλοιπο της συμμετοχής στην πρώην θυγατρική. Αντίστοιχα, στο Δ.Λ.Π. 28 έγιναν προσθήκες για να αποσαφηνιστεί ότι η μερική αναγνώριση κέρδους ή ζημιάς στα αποτελέσματα του επενδυτή θα λαμβάνει χώρα μόνο εάν τα πωληθέντα στοιχεία στη συγγενή ή στην κοινοπραξία δεν πληρούν τον ορισμό της «επιχείρησης». Σε αντίθετη περίπτωση θα αναγνωρίζεται το συνολικό κέρδος ή ζημιά στα αποτελέσματα του επενδυτή. Την 17.12.2015 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων κατήργησε την ημερομηνία υποχρεωτικής εφαρμογής της ανωτέρω τροποποίησης που είχε αρχικά προσδιορίσει. Η νέα ημερομηνία υποχρεωτικής εφαρμογής θα προσδιοριστεί σε μεταγενέστερη ημερομηνία από το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων αφού λάβει υπόψη του τα αποτελέσματα του έργου που εκπονεί για τη λογιστική της μεθόδου της καθαρής θέσης.

**Διεθνές Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης 14:** «Αναβαλλόμενοι λογαριασμοί υπό καθεστώς ρύθμισης»

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.1.2016.

Την 30.1.2014, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το Δ.Π.Χ.Π. 14. Το νέο πρότυπο, που έχει προσωρινό χαρακτήρα, πραγματεύεται το λογιστικό χειρισμό και τις γνωστοποιήσεις που απαιτούνται για τους αναβαλλόμενους λογαριασμούς υπό καθεστώς ρύθμισης, η τήρηση και αναγνώριση των οποίων προβλέπεται από τις τοπικές νομοθεσίες όταν μία εταιρία παρέχει προϊόντα ή υπηρεσίες των οποίων η τιμή ρυθμίζεται από κάποιον κανονιστικό φορέα. Το πρότυπο έχει εφαρμογή κατά την πρώτη υιοθέτηση των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και μόνο για τις οντότητες που διενεργούν δραστηριότητες που ρυθμίζονται από κάποιο φορέα και που σύμφωνα με τα προηγούμενα λογιστικά πρότυπα αναγνώριζαν τους εν λόγω λογαριασμούς στις οικονομικές τους καταστάσεις. Το Δ.Π.Χ.Π. 14 παρέχει, κατ' εξαίρεση, στις οντότητες αυτές τη δυνατότητα να κεφαλαιοποιούν αντί να εξοδοποιούν τα σχετικά κονδύλια.

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 Δεκεμβρίου 2023

### 3. Ακολουθούμενες Λογιστικές Αρχές (συνέχεια)

#### 3.2 Βάση Παρουσίασης (συνέχεια)

Σημειώνεται πως η Ευρωπαϊκή Ένωση αποφάσισε να μην προχωρήσει στην υιοθέτηση του εν λόγω προτύπου αναμένοντας την έκδοση του οριστικού προτύπου.

Το ανωτέρω πρότυπο δεν έχει εφαρμογή στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

**Τροποποίηση του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης 16:** «Μισθώσεις»: Υποχρέωση από τη μίσθωση σε μία συναλλαγή πώλησης και επανεκμίσθωσης.

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.1.2024.

Την 22 Σεπτεμβρίου 2022, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων τροποποίησε το Δ.Π.Χ.Π 16 με σκοπό να διευκρινίσει πως, σε μία συναλλαγή πώλησης και επανεκμίσθωσης, ο πωλητής-μισθωτής καθορίζει τις «πληρωμές μισθωμάτων» ή «τις αναθεωρημένες πληρωμές μισθωμάτων» κατά τρόπο που δεν θα αναγνωρίσει κανένα ποσό του κέρδους ή της ζημιάς που σχετίζεται με το δικαίωμα χρήσης που διατηρεί ο πωλητής-μισθωτής. Επίσης, σε περίπτωση μερικής ή ολικής διακοπής της μίσθωσης, ο πωλητής-μισθωτής δεν απαγορεύεται να αναγνωρίσει στα αποτελέσματα το κέρδος ή τη ζημιά που προκύπτει από τη διακοπή αυτή.

Η Εταιρία εξετάζει την επίπτωση που η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης θα έχει στις οικονομικές της καταστάσεις.

**Τροποποίηση του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 1** «Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων»: Ταξινόμηση υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες.

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.1.2024.

Την 23.1.2020 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο Δ.Λ.Π. 1 αναφορικά με την ταξινόμηση των υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες. Ειδικότερα η τροποποίηση:

- Αποσαφήνισε ότι για την ταξινόμηση μιας υποχρέωσης σε βραχυπρόθεσμη ή μακροπρόθεσμη θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη οι συνθήκες που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.
- Αποσαφήνισε ότι οι προσδοκίες της Διοίκησης για τα γεγονότα που αναμένεται να συμβούν μετά την ημερομηνία του ισολογισμού δεν θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη.
- Διευκρίνισε τις περιπτώσεις που συνιστούν τακτοποίηση της υποχρέωσης.

Την 15.7.2020 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων παρέτεινε την ημερομηνία υποχρεωτικής εφαρμογής του προτύπου κατά ένα έτος λαμβάνοντας υπόψη τις επιπτώσεις που επέφερε η πανδημία.

Η Εταιρία εξετάζει την επίπτωση από την υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης στις οικονομικές της καταστάσεις.

**Τροποποίηση του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 1** «Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων»: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις με όρους συμμόρφωσης.

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.1.2024.

Την 31.10.2022, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποίηση στο Δ.Λ.Π. 1 με την οποία παρέιχε διευκρινίσεις αναφορικά με την ταξινόμηση σε βραχυχρόνια ή μακροχρόνια μιας υποχρέωσης την οποία μια εταιρία έχει το δικαίωμα να αναβάλλει για τουλάχιστον 12 μήνες και η οποία ωστόσο υπόκειται σε συμμόρφωση με συγκεκριμένους όρους.

Επίσης, με την εν λόγω τροποποίηση παρέτεινε την ημερομηνία υποχρεωτικής εφαρμογής της τροποποίησης του Δ.Λ.Π. 1. "Ταξινόμηση υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες" που είχε εκδώσει το 2020 κατά ένα έτος.

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2023

### 3. Ακολουθούμενες Λογιστικές Αρχές (συνέχεια)

#### 3.2 Βάση Παρουσίασης (συνέχεια)

Η Εταιρία εξετάζει την επίπτωση που η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης θα έχει στις οικονομικές της καταστάσεις.

**Τροποποίηση του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 12 «Φόρος εισοδήματος»:** Διεθνής Φορολογική Μεταρρύθμιση - Πρότυποι Κανόνες του Πυλώνα ΙΙ (Κανονισμός 2023/2468/8.11.2023).

Την 23.5.2023, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο Δ.Λ.Π. 12 με σκοπό να παρέχει καθοδήγηση αναφορικά με τον χειρισμό των διατάξεων που επιβάλλονται μέσω των πρότυπων κανόνων του Πυλώνα ΙΙ της Διεθνούς Φορολογικής Μεταρρύθμισης. Ειδικότερα, σύμφωνα με την τροποποίηση, μία εταιρία:

- Δεν θα πρέπει να αναγνωρίζει και να γνωστοποιεί πληροφόρηση αναφορικά με τις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις που απορρέουν από τον φόρο εισοδήματος του Πυλώνα ΙΙ.
- Θα πρέπει να γνωστοποιεί ότι έχει εφαρμόσει την ανωτέρω εξαίρεση.
- Θα πρέπει να γνωστοποιεί διακριτά το έξοδο (έσοδο) τρέχοντα φόρου εισοδήματος που σχετίζεται με τον φόρο εισοδήματος του Πυλώνα ΙΙ.
- Στις περιόδους που η νομοθεσία για τον Πυλώνα ΙΙ έχει θεσπισθεί (ή ουσιαστικά θεσπισθεί) αλλά δεν είναι ακόμα εφαρμοστέα, θα πρέπει να γνωστοποιεί γνωστή ή εύλογα εκτιμώμενη πληροφόρηση που θα βοηθήσει τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων να κατανοήσουν την έκθεσή της στο φόρο εισοδήματος του Πυλώνα ΙΙ.

Η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης δεν είχε επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

Εκτός των προτύπων που αναφέρθηκαν ανωτέρω, η Ευρωπαϊκή Ένωση έχει υιοθετήσει τις κατωτέρω τροποποιήσεις προτύπων των οποίων η εφαρμογή είναι υποχρεωτική για χρήσεις με έναρξη μετά την 1.1.2023 και δεν έχουν εφαρμοστεί πρόωρα από την Εταιρία.

**Τροποποίηση του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 7 «Κατάσταση Ταμειακών Ροών» και του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»:** Συμφωνίες παροχής πίστωσης για την αποπληρωμή προμηθευτών

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.1.2024

Την 25.5.2023, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων τροποποίησε τα πρότυπα Δ.Λ.Π. 7 και Δ.Π.Χ.Π. 7 αποσκοπώντας στην παροχή γνωστοποιήσεων αναφορικά με τις συμφωνίες παροχής πιστώσεων για την αποπληρωμή προμηθευτών. Πρόκειται για συμφωνίες που οι εταιρίες συνάπτουν με τρίτους πιστωτές, οι οποίοι αναλαμβάνουν να αποπληρώσουν τις οφειλές των εταιριών στους προμηθευτές τους. Στη συνέχεια η εταιρία θα πρέπει να αποπληρώσει τους τρίτους πιστωτές με βάση τους όρους της μεταξύ τους συμφωνίας. Η τροποποίηση του Δ.Λ.Π. 7 επέβαλε την παροχή πληροφόρησης αναφορικά με τους όρους των εν λόγω συμφωνιών, το υπόλοιπο της σχετικής υποχρέωσης στον ισολογισμό, τις μη ταμειακές μεταβολές στα υπόλοιπα της υποχρέωσης, τα ποσά με τα οποία οι τρίτοι πιστωτές έχουν ήδη αποπληρώσει τους προμηθευτές και το εύρος των ημερομηνιών λήξης των πληρωμών. Επίσης, το Δ.Π.Χ.Π. 7 τροποποιήθηκε ώστε στις γνωστοποιήσεις για τον κίνδυνο ρευστότητας να συμπεριλάβει και την πρόσβαση σε τέτοιου είδους συμφωνίες με τους τρίτους πιστωτές.

Η Εταιρία εξετάζει την επίπτωση που η υιοθέτηση των ανωτέρω τροποποιήσεων θα έχει στις οικονομικές της καταστάσεις.

**Τροποποίηση του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 21 «Οι επιπτώσεις των αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες»:** Έλλειψη ανταλλαξιμότητας

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.1.2025

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 Δεκεμβρίου 2023

### 3. Ακολουθούμενες Λογιστικές Αρχές (συνέχεια)

#### 3.2 Βάση Παρουσίασης (συνέχεια)

Την 15.8.2023, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο Δ.Π.Π. 21 αναφορικά με τα νομίματα στα οποία παρατηρείται έλλειψη ανταλλαξιμότητας. Με την τροποποίηση διευκρινίζεται πώς μια οικονομική οντότητα πρέπει να αξιολογεί εάν ένα νόμισμα είναι ανταλλάξιμο και πώς πρέπει να προσδιορίζει μια άμεση συναλλαγματική ισοτιμία όταν δεν υφίσταται η δυνατότητα ανταλλαγής. Επίσης, με την τροποποίηση προστέθηκαν γνωστοποιήσεις που επιτρέπουν στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων να κατανοήσουν την επίπτωση ενός νομίματος που δεν είναι ανταλλάξιμο.

Η Εταιρία εξετάζει την επίπτωση που η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης θα έχει στις οικονομικές της καταστάσεις.

#### 3.3 Δήλωση συμμόρφωσης

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ), όπως αυτά υιοθετούνται από την Ευρωπαϊκή Ένωση, βάσει του Κανονισμού αριθ. 1606/2002 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης της 19ης Ιουλίου 2002. Επιπρόσθετα, οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιριών Νόμου Κεφ. 113 της Κύπρου.

Αυτές οι οικονομικές καταστάσεις είναι οι ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις. Η Εταιρία δεν ετοίμασε ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις καθώς έχει χρησιμοποιήσει την εξαίρεση για ενοποίηση της παραγράφου 4(α) ΔΠΧΑ10 "Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις". Η τελική μητρική εταιρία, Alpha Services and Holdings S.A., ιδρυθείσα στην Ελλάδα, ετοιμάζει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για τις θυγατρικές της (το 'Συγκρότημα') διαθέσιμες για δημόσια χρήση που συνάδουν με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως εκδόθηκαν από τη Διεθνή Επιτροπή Λογιστικών Προτύπων (ΔΕΛΠ).

#### 3.4 Θυγατρικές εταιρίες

Θυγατρικές είναι όλες οι οντότητες στις οποίες η Εταιρία ασκεί έλεγχο μέσω της άσκησης εξουσίας στις οικονομικές και επιχειρηματικές πολιτικές τους και γενικά συνοδεύεται με ένα μερίδιο που υπερβαίνει το 50% στα δικαιώματα ψήφου. Η Εταιρία αξιολογεί, επίσης, την ύπαρξη ελέγχου όταν δεν κατέχει πάνω από το 50% των δικαιωμάτων ψήφου μέσω αξιολόγησης του μεγέθους των δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρίας σε σχέση με το μέγεθος και τη διασπορά των συμμετοχών των άλλων μετόχων, καθώς και μέσω της ύπαρξης και της επίδρασης των δυνητικών δικαιωμάτων ψήφου τα οποία απορρέουν από εξασκίσιμα ή μετατρέψιμα χρηματοοικονομικά μέσα που κατέχει η Εταιρία.

Για την ύπαρξη του Ελέγχου η Εταιρία αξιολογεί επίσης εάν εκτίθεται ή έχει τα δικαιώματα σε κυμαινόμενες αποδόσεις από τη συμμετοχή της στην οντότητα στην οποία έχει επενδύσει και έχει την δυνατότητα να μεταβάλει τις αποδόσεις αυτές μέσω της επιρροής της στην οντότητα αυτή.

Οι επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρίες αποτιμώνται στο κόστος κτήσης, στο οποίο συμπεριλαμβάνονται και τα έξοδα αποκτήσεώς τους μείον τυχόν ζημιές απομείωσης.

#### 3.5 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα της Εταιρίας αναγνωρίζονται ως εξής:

- **Έσοδα από αμοιβές και προμήθειες**

Έσοδα από αμοιβές και προμήθειες καταχωρούνται ανάλογα με τον τρόπο διενέργειας και ολοκλήρωσης της συναλλαγής ώστε να συσχετίζονται με το κόστος παροχής της υπηρεσίας και αναγνωρίζονται με βάση την αρχή των δεδουλευμένων εσόδων και εξόδων. Για προμήθειες που αφορούν υπηρεσίες που παρέχονται με την πάροδο του χρόνου το έσοδο αναγνωρίζεται καθώς παρέχεται η υπηρεσία.

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 Δεκεμβρίου 2023

### 3. Ακολουθούμενες Λογιστικές Αρχές (συνέχεια)

#### 3.5 Αναγνώριση εσόδων (συνέχεια)

Για τις προμήθειες που υπολογίζονται επί των συναλλαγών, η διενέργεια και η ολοκλήρωση της συναλλαγής που εκτελείται σηματοδοτεί το χρονικό σημείο κατά το οποίο η υπηρεσία μεταφέρεται στον πελάτη και κατά το οποίο αναγνωρίζεται το έσοδο.

- **Έσοδα από μερίσματα**

Τα έσοδα από μερίσματα αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικών αποτελεσμάτων κατά το δικαίωμα είσπραξης τους.

#### 3.6 Καθαρή Θέση

##### Αρχές διάκρισης χρέους και καθαρής θέσης

Τα χρηματοοικονομικά μέσα που εκδίδει η Εταιρία για την άντληση κεφαλαίων κατατάσσονται ως στοιχεία της καθαρής θέσης εφόσον, βάσει της ουσίας της σύμβασης, η Εταιρία δεν αναλαμβάνει συμβατική υποχρέωση για καταβολή μετρητών ή άλλου χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού ή για ανταλλαγή χρηματοοικονομικών στοιχείων με όρους πιθανά δυσμενείς για αυτή. Στην περίπτωση που, έναντι των αντληθέντων κεφαλαίων, η Εταιρία υποχρεούται να εκδώσει μετοχές, ο αριθμός των μετοχών πρέπει να είναι σταθερός και να προσδιορίζεται με την αρχική σύμβαση προκειμένου η υποχρέωση έκδοσης μετοχών να καταχωρηθεί ως στοιχείο της καθαρής θέσης. Οι διανομές στους κατόχους των χρηματοοικονομικών μέσων που κατατάσσονται ως στοιχεία της καθαρής θέσης αναγνωρίζονται άμεσα σε χρέωση της καθαρής θέσης της Εταιρίας.

##### Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου

Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται, μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του αποτελέσματος εις νέον.

##### Αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο

Στο λογαριασμό αυτό καταχωρείται η διαφορά μεταξύ της ονομαστικής αξίας των μετοχών που εκδίδονται και της τιμής διαθέσεώς τους σε περίπτωση αύξησης μετοχικού κεφαλαίου. Επίσης στις περιπτώσεις εξαγοράς επιχειρήσεων με έκδοση μετοχών οι οποίες δίδονται ως αντάλλαγμα, η διαφορά μεταξύ της ονομαστικής αξίας των μετοχών που εκδίδονται και της χρηματιστηριακής τους τιμής καταχωρείται στο λογαριασμό «Αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο».

##### Διανομές μη ταμειακών στοιχείων του ενεργητικού προς τους μετόχους

Οι διανομές μη ταμειακών στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων προς τους μετόχους δεν εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής της Διερμηνείας 17 καθώς τα στοιχεία του ενεργητικού και των υποχρεώσεων που διανέμονται εξακολουθούν να ελέγχονται από τον Όμιλο της τελικής μητρικής εταιρίας Alpha Services and Holdings S.A.. Σύμφωνα με τη λογιστική αρχή του Ομίλου της Alpha Services and Holdings S.A. οι διανομές αυτές πραγματοποιούνται στη λογιστική αξία του στοιχείου που διανέμεται.

#### 3.7 Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα

Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών αποτελούνται από μετρητά και καταθέσεις σε πιστωτικά ιδρύματα και άλλες αξίες η λήξη των οποίων δεν υπερβαίνει τους τρεις μήνες από την ημερομηνία απόκτησής τους.

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 Δεκεμβρίου 2023

### 3. Ακολουθούμενες Λογιστικές Αρχές (συνέχεια)

#### 3.8 Αποτελέσματα χρηματοοικονομικών πράξεων

Ως αποτελέσματα χρηματοοικονομικών πράξεων αναγνωρίζονται εφόσον υφίστανται στα στοιχεία της Κατάστασης Αποτελεσμάτων:

- οι μεταβολές από την εκτίμηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων,
- τα κέρδη ή ζημιές από την τροποποίηση των συμβατικών όρων των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων,
- τα κέρδη ή οι ζημιές από τη διακοπή αναγνώρισης των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων, λόγω πρόωρης εξόφλησης, διάθεσης ή ουσιαστικής τροποποίησης των συμβατικών όρων, με εξαίρεση τα αποτελέσματα που προκύπτουν από τη διακοπή αναγνώρισης των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού που αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος, τα οποία αναγνωρίζονται σε διακριτή γραμμή της Κατάστασης των Αποτελεσμάτων,
- οι συναλλαγματικές διαφορές αποτίμησης χρηματοοικονομικών στοιχείων σε ξένο νόμισμα.

#### 3.9 Αποτελέσματα από τη διακοπή αναγνώρισης χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού που αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος

Στα αποτελέσματα από τη διακοπή αναγνώρισης χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού που αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος αναγνωρίζονται:

- Τα αποτελέσματα από τη διακοπή αναγνώρισης χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού που αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος,
- Η διαφορά ανάμεσα στην ονομαστική και στην εύλογη αξία κατά την αρχική αναγνώριση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού που αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος και έχουν προέλθει από τη διακοπή αναγνώρισης άλλου χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού λόγω σημαντικής τροποποίησης των συμβατικών του όρων.

#### 3.10 Χρηματοοικονομικά μέσα

##### Αρχική αναγνώριση

Η Εταιρία αναγνωρίζει τα χρηματοοικονομικά μέσα ως στοιχεία ενεργητικού ή υποχρεώσεων εφόσον καθίσταται αντισυμβαλλόμενο μέρος που αποκτά δικαιώματα ή αναλαμβάνει υποχρεώσεις βάσει των συμβατικών όρων του χρηματοοικονομικού μέσου.

Η Εταιρία, κατά την αρχική αναγνώριση, αποτιμά τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία τους. Στην περίπτωση των χρηματοοικονομικών μέσων που δεν αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω της Κατάστασης Αποτελεσμάτων, η αξία κατά την αρχική αναγνώριση προσαυξάνεται ή μειώνεται με τα έξοδα και τις προμήθειες συναλλαγών που σχετίζονται άμεσα με την απόκτηση ή τη δημιουργία τους.

##### Μεταγενέστερη αποτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού

Η Εταιρία για σκοπούς αποτίμησης διακρίνει τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού στις ακόλουθες κατηγορίες:

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού αποτιμώμενα στο αναπόσβεστο κόστος,
- Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών αποτελεσμάτων που καταχωρούνται απευθείας στην καθαρή θέση, με το αποτέλεσμα κατά τη διακοπή αναγνώρισης να αναταξινομείται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων,

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2023

### 3. Ακολουθούμενες Λογιστικές Αρχές (συνέχεια)

#### 3.10 Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

- Συμμετοχικοί τίτλοι αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών αποτελεσμάτων που καταχωρούνται απευθείας στην καθαρή θέση, με το αποτέλεσμα κατά τη διακοπή αναγνώρισης να μην αναταξινομείται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων,
- Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Για κάθε μία από τις ανωτέρω κατηγορίες ισχύουν τα εξής:

#### α) Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος

Στην κατηγορία αυτή εντάσσονται τα μέσα τα οποία ικανοποιούν ταυτόχρονα τα εξής:

- εντάσσονται σε επιχειρησιακό μοντέλο το οποίο έχει ως στόχο τη διακράτηση χρηματοοικονομικών μέσων προκειμένου να εισπραχθούν οι συμβατικές ταμειακές τους ροές,
- οι συμβατικοί όροι που τα διέπουν προβλέπουν αποκλειστικά ταμειακές ροές κεφαλαίου και τόκου επί του ανεξόφλητου κεφαλαίου, οι οποίες θα πρέπει να καταβληθούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες (Solely Payments of Principal and Interest- SPPI).

Η κατηγορία αυτή αποτιμάται στο αναπόσβεστο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου και εξετάζεται περιοδικά για την ύπαρξη αναμενόμενων ζημιών απομείωσης.

Στην κατηγορία αυτή η Εταιρία εντάσσει τα δάνεια, τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, καθώς και τα μετρητά και τις καταθέσεις της.

#### β) Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών αποτελεσμάτων που καταχωρούνται απευθείας στην καθαρή θέση, με το αποτέλεσμα κατά τη διακοπή αναγνώρισης να αναταξινομείται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων

Στην κατηγορία αυτή εντάσσονται τα μέσα τα οποία ικανοποιούν ταυτόχρονα τα εξής:

- εντάσσονται σε επιχειρησιακό μοντέλο του οποίου ο στόχος ικανοποιείται τόσο με την πώληση όσο και με την είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών,
- οι συμβατικοί όροι που τα διέπουν προβλέπουν αποκλειστικά ταμειακές ροές κεφαλαίου και τόκου επί του ανεξόφλητου κεφαλαίου, οι οποίες θα πρέπει να καταβληθούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες (Solely Payments of Principal and Interest- SPPI).

Η κατηγορία αυτή εξετάζεται περιοδικά για την ύπαρξη αναμενόμενων ζημιών απομείωσης.

Η Εταιρία δεν έχει κάποιο χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού που να εντάσσεται στην εν λόγω κατηγορία.

#### γ) Συμμετοχικοί τίτλοι αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών αποτελεσμάτων που καταχωρούνται απευθείας στην καθαρή θέση, με το αποτέλεσμα κατά τη διακοπή αναγνώρισης να μην αναταξινομείται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

Στην κατηγορία αυτή εντάσσονται οι συμμετοχικοί τίτλοι που δεν διακρατούνται για εμπορικούς σκοπούς και οι οποίοι δεν αποτελούν το ενδεχόμενο τίμημα αναγνωριζόμενο από τον αποκτώντα σε μία συνένωση επιχειρήσεων και τους οποίους η Εταιρία αποφασίζει, κατά την αρχική αναγνώριση, να αποτιμήσει στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών αποτελεσμάτων που καταχωρούνται απευθείας στην καθαρή θέση. Η απόφαση αυτή είναι ανέκκλητη. Με εξαίρεση τα μερίσματα τα οποία αναγνωρίζονται απευθείας στα αποτελέσματα, όλα τα άλλα αποτελέσματα που απορρέουν από τους ανωτέρω συμμετοχικούς τίτλους αναγνωρίζονται απευθείας στην καθαρή θέση και δεν αναταξινομούνται στα αποτελέσματα. Για τους εν λόγω συμμετοχικούς τίτλους δεν διενεργείται έλεγχος απομείωσης. Η Εταιρία δεν έχει κάποιο χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού που να εντάσσεται στην εν λόγω κατηγορία.



## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 Δεκεμβρίου 2023

### 3. Ακολουθούμενες Λογιστικές Αρχές (συνέχεια)

#### 3.10 Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

##### δ) Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Στην κατηγορία αυτή εντάσσονται χρηματοοικονομικά στοιχεία:

- i. Για τα οποία υπάρχει πρόθεση για την πώλησή τους σε βραχύ χρονικό διάστημα, προκειμένου να αξιοποιηθούν βραχυχρόνιες διακυμάνσεις της αγοράς (εμπορικό χαρτοφυλάκιο).
- ii. Τα οποία δεν πληρούν τα κριτήρια ταξινόμησης σε μία από τις ανωτέρω κατηγορίες.
- iii. Τα οποία η Εταιρία επιλέγει, κατά την αρχική αναγνώριση, να αποτιμήσει στην εύλογη αξία με μεταφορά της εκάστοτε προκύπτουσας διαφοράς στα αποτελέσματα. Η επιλογή αυτή, η οποία είναι ανέκκλητη, μπορεί να γίνει όταν με τον τρόπο αυτό εξαλείφεται τυχόν λογιστική ασυμμετρία που προκύπτει από την αποτίμηση αυτών των χρηματοοικονομικών μέσων με διαφορετικό τρόπο (π.χ. στο αναπόσβεστο κόστος) σε σχέση με χρηματοοικονομικά μέσα που σχετίζονται με αυτά (π.χ. παράγωγα, τα οποία αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων).

Κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, η Εταιρία δεν είχε επιλέξει να εντάξει χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού σε αυτή την κατηγορία.

#### Αξιολόγηση επιχειρησιακού μοντέλου

Το επιχειρησιακό μοντέλο αναφέρεται στον τρόπο με τον οποίο η Εταιρία διαχειρίζεται τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού για να δημιουργεί ταμειακές ροές. Αυτό σημαίνει ότι το επιχειρησιακό μοντέλο καθορίζει αν οι ταμειακές ροές θα απορρέουν από την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών, την πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή και από τα δύο. Το επιχειρησιακό μοντέλο της Εταιρίας καθορίζεται σε επίπεδο που να αντανακλά τον τρόπο με τον οποίο οι ομάδες χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού βρίσκονται υπό κοινή διαχείριση ώστε να επιτυγχάνεται ένας συγκεκριμένος επιχειρηματικός στόχος. Συνεπώς, το επιχειρησιακό μοντέλο δεν εξαρτάται από τις προθέσεις της διοίκησης για ένα μεμονωμένο μέσο αλλά καθορίζεται σε ανώτερο επίπεδο συγκέντρωσης.

Τα επιχειρησιακά μοντέλα της Εταιρίας καθορίζονται από την Επιτροπή Διαχείρισης Ενεργητικού Παθητικού του Ομίλου (ALCo) ή την Εκτελεστική Επιτροπή (ExCo) οι οποίες αποφασίζουν για την εφαρμογή ενός επιχειρησιακού μοντέλου για το χαρτοφυλάκιο χορηγήσεων. Στο πλαίσιο αυτό:

- Τα δάνεια και απαιτήσεις κατά πελατών καθώς και οι απαιτήσεις κατά πιστωτικών Ιδρυμάτων εντάσσονται στο επιχειρησιακό μοντέλο που ως στόχο έχει τη διακράτηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού με σκοπό την είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών.

Ο ορισμός των ανωτέρω επιχειρησιακών μοντέλων έχει βασιστεί:

α) στον τρόπο με τον οποίο εκτιμάται η απόδοση του επιχειρησιακού μοντέλου και των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού που διακρατούνται στο πλαίσιο του εν λόγω επιχειρησιακού μοντέλου, και στο πώς αυτή αναφέρεται στα βασικά διοικητικά στελέχη της Εταιρίας,

β) στους κινδύνους που επηρεάζουν την απόδοση του επιχειρησιακού μοντέλου (και των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού που διακρατούνται στο πλαίσιο του εν λόγω επιχειρησιακού μοντέλου) και, ειδικότερα, στον τρόπο διαχείρισης των εν λόγω κινδύνων,

γ) στον τρόπο με τον οποίο αξιολογούνται τα διοικητικά στελέχη της Εταιρίας (για παράδειγμα, εάν η αξιολόγηση λαμβάνει υπόψη την εύλογη αξία των υπό διαχείριση περιουσιακών στοιχείων ή τις εισπραχθείσες συμβατικές ταμειακές ροές), και

δ) στην αναμενόμενη συχνότητα και αξία των πωλήσεων καθώς και στη συχνότητα και αξία των πωλήσεων που έχουν πραγματοποιηθεί.

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 Δεκεμβρίου 2023

### 3. Ακολουθούμενες Λογιστικές Αρχές (συνέχεια)

#### 3.10 Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

Η Εταιρία, σε κάθε ημερομηνία δημοσίευσης οικονομικών καταστάσεων, επαναξιολογεί τα επιχειρησιακά μοντέλα προκειμένου να επιβεβαιώνει ότι δεν έχει υπάρξει μεταβολή σε σχέση με την προηγούμενη περίοδο ή εφαρμογή κάποιου καινούργιου επιχειρησιακού μοντέλου.

Στο πλαίσιο της επαναξιολόγησης του επιχειρησιακού μοντέλου που αποσκοπεί στη διακράτηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού με στόχο την είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ρών λαμβάνονται υπόψη οι πωλήσεις που έχουν πραγματοποιηθεί καθώς και εκείνες που αναμένεται να συμβούν. Κατά την αξιολόγηση αυτή οι ακόλουθες περιπτώσεις πωλήσεων δεν θεωρείται ότι θίγουν την επιλογή του εν λόγω επιχειρησιακού μοντέλου:

- Πωλήσεις μη εξυπηρετούμενων δανείων που λαμβάνουν χώραν λόγω της επιδείνωσης της πιστοληπτικής διαβάθμισης των πιστούχων, με εξαίρεση εκείνων που δημιουργήθηκαν από την Εταιρία και χαρακτηρίστηκαν ως απομειωμένα κατά την αρχική τους αναγνώριση.
- Πωλήσεις που λαμβάνουν χώραν κοντά στην ημερομηνία λήξης των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού κατά τέτοιο τρόπο ώστε οι εισπράξεις από την πώληση να προσεγγίζουν την είσπραξη των υπολειπόμενων συμβατικών ταμειακών ρών. Αυτό θεωρείται ότι συμβαίνει όταν κατά το χρόνο της πώλησης υπολείπεται λιγότερο από το 5% της συνολικής διάρκειας του μέσου.
- Πωλήσεις (εκτός των περιπτώσεων α και β) σποραδικές (ακόμα και αν είναι σημαντικής αξίας) ή μη σημαντικής αξίας, τόσο μεμονωμένα όσο και συνολικά, (ακόμα και αν είναι συχνές). Η Εταιρία έχει ορίσει ως σημαντικής αξίας τις πωλήσεις που υπερβαίνουν το 5% του υπολοίπου προ προβλέψεων της προηγούμενης περιόδου, ανά χαρτοφυλάκιο. Αντίστοιχα, ως μη σποραδικές έχουν οριστεί οι σημαντικές πωλήσεις που συμβαίνουν περισσότερο από δύο φορές ετησίως.

#### **Αξιολόγηση του αν οι συμβατικές ταμειακές ροές είναι αποκλειστικά ροές κεφαλαίου και τόκου επί του ανεξόφλητου κεφαλαίου (Solely Payments of Principal and Interest- SPPI)**

Για τους σκοπούς της αξιολόγησης:

- Κεφάλαιο είναι η εύλογη αξία ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού κατά την αρχική του αναγνώριση (το ποσό αυτό μεταβάλλεται, π.χ. λόγω αποπληρωμής).
- Τόκος είναι το τίμημα που καταβάλλεται για το πέρασμα του χρόνου, για τον πιστωτικό κίνδυνο που συνδέεται με το ανεξόφλητο υπόλοιπο κεφαλαίου και για λοιπούς βασικούς δανειακούς κινδύνους (π.χ. κίνδυνο ρευστότητας) και έξοδα καθώς και για το περιθώριο κέρδους.

Οι συμβατικοί όροι οι οποίοι δημιουργούν έκθεση σε κινδύνους και μεταβλητότητα στις συμβατικές ταμειακές ροές που δεν σχετίζεται με μία τυπική δανειακή σύμβαση, όπως η έκθεση στις μεταβολές των τιμών μετοχών ή των τιμών βασικών εμπορευμάτων, δεν οδηγούν σε συμβατικές ταμειακές ροές που αποτελούν αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκου επί του ανεξόφλητου κεφαλαίου.

Στο πλαίσιο αυτό, κατά την αξιολόγηση του αν οι συμβατικές ταμειακές ροές αποτελούν αποκλειστικά ταμειακές ροές κεφαλαίου και τόκου επί του ανεξόφλητου κεφαλαίου, η Εταιρία εξετάζει αν το μέσο εμπεριέχει συμβατικούς όρους που μεταβάλλουν το χρόνο ή το ποσό των συμβατικών ταμειακών ρών. Ειδικότερα λαμβάνεται υπόψη αν υφίστανται:

- Χαρακτηριστικά μόχλευσης,
- Πληρωμές που συνδέονται με τη μεταβλητότητα στη συναλλαγματική ισοτιμία,
- Όροι μετατροπής σε μετοχές του εκδότη,
- Μεταβολές επιτοκίων με βάση μη επιτοκιακές μεταβλητές,
- Όροι πρόωρης εξόφλησης ή επιμήκυνσης της διάρκειας του μέσου,

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2023

### 3. Ακολουθούμενες Λογιστικές Αρχές (συνέχεια)

#### 3.10 Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

- Όροι που περιορίζουν την απαίτηση της Εταιρίας στις ροές από συγκεκριμένα περιουσιακά στοιχεία ή βάσει των οποίων δεν προβλέπεται νομική αξίωση επί των μη καταβληθέντων ποσών,
- Άτοκες αναβαλλόμενες πληρωμές,
- Όροι βάσει των οποίων η απόδοση του μέσου επηρεάζεται από τις τιμές των μετοχών ή των αγαθών.

Ειδικά για την περίπτωση της χρηματοδότησης μίας εταιρίας ειδικού σκοπού, προκειμένου το δάνειο να ικανοποιεί το κριτήριο ότι οι ταμειακές του ροές είναι αποκλειστικά ροές κεφαλαίου και τόκου επί του ανεξόφλητου κεφαλαίου θα πρέπει, μεταξύ των άλλων, να ισχύει τουλάχιστον μία από τις ακόλουθες συνθήκες:

- Κατά το χρόνο αρχικής αναγνώρισης του δανείου, ο δείκτης LTV (Loan to Value) να διαμορφώνεται έως 80% ή ο δείκτης LLCR (Loan Life Coverage Ratio) να ανέρχεται σε τουλάχιστον 1,25.
- Τα ίδια κεφάλαια της εταιρίας ειδικού σκοπού να ανέρχονται σε τουλάχιστον 20% της συνολικής αξίας του ενεργητικού.
- Να υφίστανται επαρκή καλύμματα που να μη συνδέονται με το περιουσιακό στοιχείο που χρηματοδοτείται.

Επίσης, κατά την αξιολόγηση του, αν οι συμβατικές ταμειακές ροές αποτελούν αποκλειστικά ταμειακές ροές κεφαλαίου και τόκου επί του ανεξόφλητου κεφαλαίου, εξετάζεται αν έχει μεταβληθεί εκείνο το συστατικό του τόκου που εκφράζει την αξία του χρόνου. Η αξία του χρόνου (time value of money) αποτελεί το συστατικό του τόκου που σχετίζεται με την αποζημίωση λόγω του περάσματος του χρόνου. Η αξία του χρόνου, συνεπώς, δεν παρέχει αποζημίωση για λοιπούς κινδύνους ή έξοδα.

Ωστόσο, κάποιες φορές το στοιχείο της αξίας του χρόνου μεταβάλλεται. Αυτό μπορεί να συμβαίνει όταν για παράδειγμα το επιτόκιο ενός μέσου επαναπροσδιορίζεται περιοδικά αλλά η συχνότητα του επαναπροσδιορισμού δεν ταυτίζεται με τη διάρκεια του επιτοκίου ή όταν ο περιοδικός επαναπροσδιορισμός του γίνεται με βάση ένα μέσο όρο βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων επιτοκίων. Στην περίπτωση αυτή η Εταιρία αξιολογεί τη μεταβολή προκειμένου να προσδιορίσει αν οι συμβατικές ροές είναι αποκλειστικά ροές κεφαλαίου και τόκου επί του ανεξόφλητου κεφαλαίου. Η αξιολόγηση συνίσταται στον προσδιορισμό του πόσο διαφορετικές είναι οι μη προεξοφλημένες συμβατικές ροές σε σχέση με τις μη προεξοφλημένες συμβατικές ροές αν ο επαναπροσδιορισμός του επιτοκίου δεν είχε μεταβληθεί. Κατά την αξιολόγηση θα πρέπει να λαμβάνεται υπόψη τόσο η επίπτωση ανά περίοδο όσο και σωρευτικά. Αν οι ροές είναι σημαντικά διαφορετικές τότε οι ροές του μέσου δεν είναι αποκλειστικά ταμειακές ροές κεφαλαίου και τόκου επί του ανεξόφλητου κεφαλαίου.

Η Εταιρία έχει θεωρήσει πως η ανωτέρω αξιολόγηση δεν οδηγεί σε σημαντικά διαφορετικές ταμειακές ροές όταν η σωρευτική διαφορά κατά τη διάρκεια ζωής του μέσου δεν υπερβαίνει το 10% και ταυτόχρονα οι μεμονωμένες ταμειακές ροές στις οποίες παρατηρείται διαφορά ανώτερη του 10% δεν υπερβαίνουν το 5% των συνολικών περιόδων κατά τη διάρκεια ζωής του μέσου.

#### Αναταξινόμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού

Αναταξινόμησης μεταξύ των κατηγοριών αποτίμησης των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού πραγματοποιούνται όταν μεταβάλλεται το επιχειρησιακό μοντέλο της Εταιρίας. Στην περίπτωση αυτή η αναταξινόμηση δεν πραγματοποιείται αναδρομικά. Οι μεταβολές στο επιχειρησιακό μοντέλο της Εταιρίας αναμένεται να είναι σπάνιες. Προκύπτουν από αποφάσεις της Επιτροπής Διαχείρισης Ενεργητικού Παθητικού του Ομίλου (ALCo) ή της Εκτελεστικής Επιτροπής του Ομίλου ως αποτέλεσμα εσωτερικών ή εξωτερικών μεταβολών, θα πρέπει να είναι σημαντικές για τις δραστηριότητες της Εταιρίας και ορατές/παρατηρήσιμες σε τρίτα μέρη.

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2023

### 3. Ακολουθούμενες Λογιστικές Αρχές (συνέχεια)

#### 3.10 Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

Κατά την αναταξινόμηση μίας χρηματοοικονομικής απαίτησης από την κατηγορία αποτίμησης στο αναπόσβεστο κόστος στην κατηγορία αποτίμησης στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, η εύλογη αξία της απαίτησης προσδιορίζεται κατά την ημερομηνία της αναταξινόμησης ενώ το ποσό της διαφοράς ανάμεσα στην εύλογη αξία και στο αναπόσβεστο κόστος αναγνωρίζεται απευθείας στα αποτελέσματα. Το ίδιο συμβαίνει και στην περίπτωση αναταξινόμησης από την κατηγορία αποτίμησης στο αναπόσβεστο κόστος στην κατηγορία αποτίμησης στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών αποτελεσμάτων που καταχωρούνται απευθείας στην καθαρή θέση, με τη διαφορά ότι το όποιο αποτέλεσμα προκύπτει αναγνωρίζεται απευθείας στην καθαρή θέση. Στην τελευταία αυτή περίπτωση το πραγματικό επιτόκιο του μέσου καθώς και ο υπολογισμός των αναμενόμενων ζημιών απομείωσης δεν επηρεάζονται. Ωστόσο, το ποσό των συσσωρευμένων ζημιών απομείωσης το οποίο προσάρμοζε το υπόλοιπο της απαίτησης πριν την απομείωση μεταφέρεται στην καθαρή θέση ως συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης.

Κατά την αναταξινόμηση μίας χρηματοοικονομικής απαίτησης από την κατηγορία αποτίμησης στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων στην κατηγορία αποτίμησης στο αναπόσβεστο κόστος, η εύλογη αξία της απαίτησης κατά την ημερομηνία της αναταξινόμησης καθίσταται η νέα λογιστική αξία, προ απομείωσης. Κατά την ημερομηνία αυτή, υπολογίζεται το πραγματικό επιτόκιο της απαίτησης ενώ επίσης, για σκοπούς υπολογισμού απομείωσης, η ημερομηνία αυτή θεωρείται ως η ημερομηνία αρχικής αναγνώρισης της χρηματοοικονομικής απαίτησης.

Κατά την αναταξινόμηση μίας χρηματοοικονομικής απαίτησης από την κατηγορία αποτίμησης στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων στην κατηγορία αποτίμησης στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών αποτελεσμάτων που καταχωρούνται απευθείας στην καθαρή θέση, το μέσο εξακολουθεί να αποτιμάται στην εύλογη αξία. Όπως και στην ανωτέρω περίπτωση, κατά την ημερομηνία της αναταξινόμησης, υπολογίζεται το πραγματικό επιτόκιο της απαίτησης ενώ επίσης για σκοπούς υπολογισμού απομείωσης, η ημερομηνία αυτή θεωρείται ως η ημερομηνία αρχικής αναγνώρισης της χρηματοοικονομικής απαίτησης.

Σε περίπτωση αναταξινόμησης από την κατηγορία αποτίμησης στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών αποτελεσμάτων που καταχωρούνται απευθείας στην καθαρή θέση στην κατηγορία αποτίμησης στο αναπόσβεστο κόστος, η απαίτηση αναταξινομείται στην εύλογη αξία της κατά την ημερομηνία της αναταξινόμησης. Ωστόσο, το σωρευτικό κέρδος ή ζημιά που έχει αναγνωρισθεί στην καθαρή θέση αντιλογίζεται προκειμένου να προσαρμόσει την εύλογη αξία της απαίτησης. Κατά τον τρόπο αυτό η απαίτηση είναι ως να αποτιμώνταν πάντοτε στο αναπόσβεστο κόστος. Ο αντιλογισμός του ποσού αυτού από την καθαρή θέση δεν επηρεάζει τα αποτελέσματα και κατά συνέπεια δεν αποτελεί αναταξινόμηση βάσει του ΔΛΠ 1. Το πραγματικό επιτόκιο της απαίτησης καθώς και ο υπολογισμός των αναμενόμενων ζημιών απομείωσης δεν επηρεάζονται. Ωστόσο, οι συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης που είχαν αναγνωρισθεί στην καθαρή θέση μεταφέρονται προσαρμόζοντας τη λογιστική αξία της απαίτησης προ απομείωσης.

Τέλος, σε περίπτωση αναταξινόμησης από την κατηγορία αποτίμησης στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών αποτελεσμάτων που καταχωρούνται απευθείας στην καθαρή θέση στην κατηγορία αποτίμησης στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, η απαίτηση εξακολουθεί να αποτιμάται στην εύλογη αξία. Το σωρευτικό κέρδος ή ζημιά που είχε αναγνωρισθεί στην καθαρή θέση μεταφέρεται στα αποτελέσματα ως αναταξινόμηση βάσει του ΔΛΠ 1.

#### Διακοπή αναγνώρισης χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού

Η Εταιρία προβαίνει στη διακοπή αναγνώρισης χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού όταν:

- τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών των χρηματοοικονομικών στοιχείων έχουν λήξει,
- μεταβιβάζει το συμβατικό δικαίωμα είσπραξης των ταμειακών ροών από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία και ταυτόχρονα μεταβιβάζει, ουσιαστικά, όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που απορρέουν από αυτά,
- δάνεια ή επενδύσεις σε αξιόγραφα καθίστανται ανεπίδεκτα εισπράξεως, οπότε και τα διαγράφει,
- οι συμβατικοί όροι των χρηματοοικονομικών στοιχείων μεταβάλλονται ουσιαστικά.

Στην περίπτωση συναλλαγών που, παρά τη μεταβίβαση του συμβατικού δικαιώματος για την είσπραξη των ταμειακών ροών από χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού, οι κίνδυνοι και τα οφέλη που απορρέουν από αυτά παραμένουν στην Εταιρία, δεν διακόπτεται η αναγνώριση των στοιχείων αυτών. Το ποσό που εισπράττεται από τη μεταβίβαση αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομική υποχρέωση.

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 Δεκεμβρίου 2023

### 3. Ακολουθούμενες Λογιστικές Αρχές (συνέχεια)

#### 3.10 Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

Στην περίπτωση συναλλαγών με τις οποίες η Εταιρία ούτε διατηρεί αλλά ούτε και μεταβιβάζει τους κινδύνους και τα οφέλη που απορρέουν από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία, αλλά διατηρεί έλεγχο επ' αυτών, τότε αυτά εξακολουθούν να αναγνωρίζονται στο βαθμό της συνεχιζόμενης ανάμειξης της Εταιρίας. Αν η Εταιρία δεν διατηρεί τον έλεγχο των στοιχείων τότε διακόπτεται η αναγνώρισή τους και στη θέση τους αναγνωρίζονται διακριτά τα στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων που δημιουργούνται ή διατηρούνται κατά τη μεταβίβαση. Κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων δεν υπήρχαν ανάλογες συναλλαγές.

Στις περιπτώσεις μεταβολής των συμβατικών όρων ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού, η μεταβολή θεωρείται σημαντική και ως εκ τούτου οδηγεί στη διακοπή αναγνώρισης του υφιστάμενου μέσου και στην αναγνώριση ενός νέου όταν ικανοποιείται ένα από τα ακόλουθα κριτήρια:

- Αλλαγή εκδότη/πιστούχου,
- Αλλαγή νομίσματος,
- Συγχώνευση συμβάσεων διαφορετικού τύπου,
- Συγχώνευση συμβάσεων που δεν πληρούν στο σύνολό τους το κριτήριο ότι οι ταμειακές ροές είναι αποκλειστικά ροές κεφαλαίου και τόκου επί του ανεξόφλητου κεφαλαίου,
- Προσθήκη ή διαγραφή όρου μετατρεψιμότητας σε μετοχές,
- Διάσπαση σύμβασης της οποίας οι ταμειακές ροές δεν είναι αποκλειστικά ροές κεφαλαίου και τόκου επί του ανεξόφλητου κεφαλαίου κατά τέτοιο τρόπο ώστε η αιτία που δεν οδηγεί σε ταμειακές ροές αποκλειστικά τόκου και κεφαλαίου να μην περιλαμβάνεται σε κάποιο από τα νέα μέρη της σύμβασης,
- Σημαντικές τροποποιήσεις που επέρχονται λόγω εμπορικής επαναδιαπραγμάτευσης των συμβατικών όρων δανείων ενήμερων πελατών.

Στην περίπτωση που προκύψει διακοπή αναγνώρισης λόγω ουσιώδους μεταβολής των συμβατικών ταμειακών ροών, η διαφορά ανάμεσα στη λογιστική αξία του υφιστάμενου μέσου και στην εύλογη αξία του νέου μέσου αναγνωρίζεται άμεσα στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Επίσης, στις περιπτώσεις που το αρχικό μέσο αποτιμώνταν στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών αποτελεσμάτων που καταχωρούνται απευθείας στην καθαρή θέση, το συσσωρευμένο ποσό που είχε αναγνωριστεί στην καθαρή θέση ανακυκλώνεται στα αποτελέσματα.

Αντιθέτως, στην περίπτωση που η μεταβολή των συμβατικών ταμειακών ροών δεν είναι ουσιώδης, η λογιστική αξία του μέσου προ απομείωσης επανυπολογίζεται μέσω της προεξόφλησης των νέων συμβατικών ταμειακών ροών με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο και η τυχόν διαφορά από την τρέχουσα λογιστική αξία προ απομείωσης αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα και ειδικότερα στο λογαριασμό «Ζημιές απομείωσης και προβλέψεις για την κάλυψη του πιστωτικού κινδύνου». Τα έξοδα που σχετίζονται με την τροποποίηση αναπροσαρμόζουν τη λογιστική αξία του μέσου και αποσβένονται κατά την εναπομένουσα διάρκεια της ζωής του με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

#### Μεταγενέστερη αποτίμηση χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων

Η Εταιρία για σκοπούς αποτίμησης διακρίνει τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στις ακόλουθες κατηγορίες:

##### α) Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

i. Στην κατηγορία αυτή εντάσσονται χρηματοοικονομικά στοιχεία του εμπορικού χαρτοφυλακίου, ήτοι:

- υπάρχει πρόθεση για την πώληση ή την επαναγορά τους σε βραχύ χρονικό διάστημα, προκειμένου να αξιοποιηθούν βραχυχρόνιες διακυμάνσεις της αγοράς, ή
- είναι παράγωγα προϊόντα που δεν αποτελούν μέσα αντιστάθμισης. Τα παράγωγα αυτά, όπως και οι υποχρεώσεις από παράγωγα προϊόντα τα οποία αποτελούν μέσα αντιστάθμισης, εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ως παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα.

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 Δεκεμβρίου 2023

### 3. Ακολουθούμενες Λογιστικές Αρχές (συνέχεια)

#### 3.10 Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

ii. Στην κατηγορία αυτή εντάσσονται επίσης χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις τις οποίες η Εταιρία επιλέγει, κατά την αρχική αναγνώριση, να αποτιμήσει στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων όταν:

1. η μέθοδος αυτή καταλήγει σε περισσότερο σχετική πληροφόρηση διότι είτε:
  - απαλείφει ή μειώνει μία ανακολουθία στην αποτίμηση ή στην αναγνώριση που θα απέρρευε από την αποτίμηση των στοιχείων του ενεργητικού ή των υποχρεώσεων ή την αναγνώριση των κερδών και ζημιών απ' αυτών σε διαφορετικές βάσεις, ή
  - διαχειρίζεται μία ομάδα χρηματοοικονομικών μέσων την οποία αξιολογεί με βάση την εύλογη αξία της και για το γεγονός αυτό υφίσταται τεκμηριωμένη στρατηγική διαχείρισης κινδύνων ή επενδύσεων και η πληροφόρηση αναφορικά με την ομάδα αυτή των χρηματοοικονομικών μέσων παρέχεται εσωτερικά στα βασικά διοικητικά στελέχη της Εταιρίας, ή
2. το συμβόλαιο εμπεριέχει ένα ή περισσότερα ενσωματωμένα παράγωγα και η Εταιρία αποτιμά το σύνθετο χρηματοοικονομικό μέσο ως μία χρηματοοικονομική υποχρέωση αποτιμώμενη στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων με την προϋπόθεση ότι δεν ισχύει ένα από τα ακόλουθα:
  - το ενσωματωμένο παράγωγο δεν τροποποιεί σημαντικά τις ταμειακές ροές που σε διαφορετική περίπτωση θα απαιτούνταν από το συμβόλαιο, ή
  - με μικρή ή καθόλου ανάλυση κατά την αρχική εξέταση ενός παρόμοιου σύνθετου μέσου διαφαίνεται ότι ο διαχωρισμός του ενσωματωμένου παραγώγου απαγορεύεται.

Σημειώνεται πως στην ανωτέρω περίπτωση, το ποσό της μεταβολής της εύλογης αξίας που αποδίδεται στον πιστωτικό κίνδυνο της Εταιρίας αναγνωρίζεται στα λοιπά αποτελέσματα που καταχωρούνται απευθείας στην καθαρή θέση, εκτός αν το γεγονός αυτό προκαλεί ή μεγεθύνει μία λογιστική ασυμμετρία στα αποτελέσματα. Τα ποσά που αναγνωρίζονται στην καθαρή θέση δεν ανακυκλώνονται ποτέ στα αποτελέσματα.

Κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, η Εταιρία δεν είχε επιλέξει να εντάξει χρηματοοικονομικά στοιχεία των υποχρεώσεων σε αυτή την κατηγορία.

#### **β) Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος**

Οι υποχρεώσεις αυτές εκτοκίζονται με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Στην κατηγορία αυτή ανήκουν οι δανειακές υποχρεώσεις και οι εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις.

#### **γ) Υποχρεώσεις που απορρέουν από συμβόλαια χρηματοοικονομικών εγγυήσεων και από δεσμεύσεις παροχής δανείων με επιτόκια χαμηλότερα από εκείνα της αγοράς**

Ως χρηματοοικονομική εγγύηση ορίζεται ένα συμβόλαιο το οποίο προβλέπει συγκεκριμένες πληρωμές του εκδότη για την αποζημίωση του κατόχου του συμβολαίου λόγω της ζημιάς που υπέστη από την αθέτηση των υποχρεώσεων συγκεκριμένου οφειλέτη.

Οι χρηματοοικονομικές εγγυήσεις καθώς και οι δεσμεύσεις παροχής δανείων με επιτόκια χαμηλότερα από εκείνα της αγοράς αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και στη συνέχεια αποτιμώνται στη μεγαλύτερη αξία ανάμεσα:

- στο υπόλοιπο της πρόβλεψης που υπολογίζεται κατά τον έλεγχο απομείωσης,
- στο ποσό που αναγνωρίστηκε κατά την αρχική αναγνώριση μειωμένο με το ποσό της συσσωρευμένης απόσβεσής του, η οποία υπολογίζεται με βάση τη διάρκεια ζωής του μέσου.

#### **Διακοπή αναγνώρισης χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων**

Η Εταιρία διακόπτει την αναγνώριση μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (ή μέρους αυτής) όταν αυτή συμβατικά εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2023

### 3. Ακολουθούμενες Λογιστικές Αρχές (συνέχεια)

#### 3.10 Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

Στις περιπτώσεις που μία χρηματοοικονομική υποχρέωση ανταλλάσσεται με μία άλλη με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους, η ανταλλαγή αντιμετωπίζεται λογιστικά ως εξόφληση της αρχικής χρηματοοικονομικής υποχρέωσης και αναγνώριση νέας. Το ίδιο ισχύει και στην περίπτωση ουσιάδους τροποποίησης των όρων της υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (είτε αφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι). Οι όροι θεωρείται ότι διαφέρουν ουσιαστικά αν η προεξοφλημένη παρούσα αξία των ταμειακών ροών, βάσει των νέων όρων (συμπεριλαμβανομένων των αμοιβών που έχουν εισπραχθεί ή καταβληθεί), προεξοφλημένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο, διαφέρει κατά τουλάχιστον 10% από την παρούσα αξία των ταμειακών ροών που απομένουν από την αρχική χρηματοοικονομική υποχρέωση.

Στις περιπτώσεις διακοπής αναγνώρισης, η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μίας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (ή ενός τμήματος μίας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης) που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα άλλο μέρος και του τμήματος που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένων και των μεταβιβαζόμενων εκτός μετρητών περιουσιακών στοιχείων και των αναληφθέντων υποχρεώσεων, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

#### Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων εμφανίζονται συμψηφιστικά στον Ισολογισμό, μόνο σε περιπτώσεις όπου η Εταιρία έχει νομικά το δικαίωμα και την πρόθεση να προβεί σε ταυτόχρονο διακανονισμό τους ή σε διακανονισμό του καθαρού ποσού που προκύπτει από το συμψηφισμό τους.

#### (α) Απομείωση δανείων και απαιτήσεων κατά πελατών, εκτός ισολογισμού ανοιγμάτων και απαιτήσεων κατά πιστωτικών ιδρυμάτων

Η Εταιρία, σε κάθε ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζει πρόβλεψη για τις αναμενόμενες ζημιές πιστωτικού κινδύνου για τα δάνεια και απαιτήσεις κατά πελατών, για τα εκτός ισολογισμού ανοίγματα (εγγυητικές επιστολές, ενέγγυες πιστώσεις, μη εκταμειωθείσες δανειακές δεσμεύσεις), καθώς και για τις απαιτήσεις κατά πιστωτικών ιδρυμάτων.

Η πρόβλεψη απομείωσης βασίζεται στις αναμενόμενες ζημιές πιστωτικού κινδύνου που σχετίζονται με την πιθανότητα αθέτησης εντός των επόμενων δώδεκα μηνών, εκτός εάν έχει υπάρξει σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου από την αρχική αναγνώριση, περίπτωση στην οποία οι αναμενόμενες ζημιές πιστωτικού κινδύνου αναγνωρίζονται για όλη τη διάρκεια της ζωής του μέσου. Επίσης, εάν το χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού εμπίπτει στον ορισμό των απομειωμένων κατά την αρχική αναγνώριση χρηματοοικονομικών μέσων (Purchased or Originated Credit-Impaired - POCI), αναγνωρίζεται πρόβλεψη απομείωσης ίση με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για τη συνολική διάρκεια της ζωής του.

Η Εταιρία έχει υιοθετήσει ως ορισμό αθέτησης για λογιστικούς σκοπούς τα μη εξυπηρετούμενα ανοίγματα (NPE), όπως ορίζονται στις τεχνικές προδιαγραφές της EBA (GL/2016/07), εναρμονίζοντας με αυτόν τον τρόπο τον ορισμό αθέτησης για λογιστικούς σκοπούς με εκείνον που χρησιμοποιείται για εποπτικούς σκοπούς.

#### Κατάταξη ανοιγμάτων σε στάδια με βάση τον πιστωτικό κίνδυνο (Staging)

Για σκοπούς υπολογισμού της αναμενόμενης ζημιάς πιστωτικού κινδύνου, τα ανοίγματα ταξινομούνται σε στάδια (stages) ως εξής:

- Στάδιο 1 (Stage 1): Το στάδιο 1 περιλαμβάνει εξυπηρετούμενα πιστωτικά ανοίγματα που δεν έχουν σημαντική αύξηση πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με την ημερομηνία αρχικής αναγνώρισης. Το στάδιο 1 επίσης περιλαμβάνει ανοίγματα για τα οποία ο πιστωτικός κίνδυνος έχει βελτιωθεί και το άνοιγμα έχει αναταξινομηθεί από τα στάδια 2 ή 3. Στο στάδιο αυτό, οι αναμενόμενες ζημιές πιστωτικού κινδύνου αναγνωρίζονται με βάση την πιθανότητα αθέτησης εντός των επόμενων δώδεκα μηνών.
- Στάδιο 2 (Stage 2): Το στάδιο 2 περιλαμβάνει εξυπηρετούμενα πιστωτικά ανοίγματα για τα οποία έχει υπάρξει σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου από την αρχική αναγνώριση. Το στάδιο 2 περιλαμβάνει επίσης ανοίγματα για τα οποία ο πιστωτικός κίνδυνος έχει βελτιωθεί και το άνοιγμα έχει αναταξινομηθεί από το στάδιο 3. Στο στάδιο αυτό, οι αναμενόμενες ζημιές πιστωτικού κινδύνου αναγνωρίζονται για όλη την αναμενόμενη διάρκεια ζωής του μέσου.

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2023

### 3. Ακολουθούμενες Λογιστικές Αρχές (συνέχεια)

#### 3.10 Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

- Στάδιο 3 (Stage 3): Το στάδιο 3 περιλαμβάνει τα μη εξυπηρετούμενα/απομειωμένα ανοίγματα. Στο στάδιο αυτό, οι αναμενόμενες ζημιές πιστωτικού κινδύνου αναγνωρίζονται για όλη τη διάρκεια ζωής του μέσου.

Κατ' εξαίρεση των ανωτέρω, στα απομειωμένα κατά την αρχική αναγνώριση ανοίγματα οι αναμενόμενες ζημιές πιστωτικού κινδύνου αναγνωρίζονται πάντοτε για όλη τη διάρκεια ζωής του μέσου. Ως απομειωμένα κατά την αρχική αναγνώριση ανοίγματα (Purchased or Originated Credit Impaired – POCI) ορίζονται τα ακόλουθα:

- Ανοίγματα που τη στιγμή της εξαγοράς ικανοποιούν τα κριτήρια των μη εξυπηρετούμενων ανοιγμάτων.
- Ανοίγματα για τα οποία υπήρξε τροποποίηση των όρων αποπληρωμής, είτε λόγω οικονομικής δυσχέρειας είτε όχι, η οποία οδηγεί ταυτόχρονα σε διακοπή αναγνώρισης και αναγνώριση νέου στοιχείου του ενεργητικού με απομειωμένη αξία (POCI) εκτός αν η διακοπή αναγνώρισης αφορά σε αλλαγή πιστούχου επιχειρηματικού δανείου περίπτωση στην οποία πραγματοποιείται εκ νέου αξιολόγηση της πιστοληπτικής ικανότητας του νέου πιστούχου.

#### Σημαντική Αύξηση Πιστωτικού Κινδύνου

Για τον προσδιορισμό των σημαντικών αυξήσεων πιστωτικού κινδύνου ενός ανοίγματος μετά την αρχική αναγνώριση και την επιμέτρηση της ζημιάς καθ' όλη τη διάρκεια ζωής του αντί της επιμέτρησης ζημιάς δωδεκαμήνου, συγκρίνεται ο κίνδυνος αθέτησης κατά την ημερομηνία αναφοράς με τον κίνδυνο αθέτησης κατά την ημερομηνία της αρχικής αναγνώρισης για όλα τα εξυπηρετούμενα ανοίγματα, συμπεριλαμβανομένων των ανοιγμάτων που δεν εμφανίζουν ημέρες καθυστέρησης (Delinquencies). Λεπτομερής αναφορά γίνεται στη σημείωση 3.8.

#### Υπολογισμός αναμενόμενης ζημιάς πιστωτικού κινδύνου

Ο προσδιορισμός της αναμενόμενης ζημιάς λόγω πιστωτικού κινδύνου γίνεται ως εξής:

- Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού, η ζημιά λόγω πιστωτικού κινδύνου είναι ίση με την παρούσα αξία της διαφοράς ανάμεσα:
  - στις συμβατικές ροές και
  - στις ροές που η Εταιρία εκτιμά ότι θα λάβει.
- Για τις μη εκταμιευθείσες δανειακές δεσμεύσεις, η ζημιά λόγω πιστωτικού κινδύνου είναι ίση με την παρούσα αξία της διαφοράς ανάμεσα:
  - στις συμβατικές ροές που θα προκύψουν αν εκταμιευθούν οι μη εκταμιευθείσες δανειακές δεσμεύσεις και
  - στις ροές που η Εταιρία εκτιμά ότι θα λάβει σε περίπτωση εκταμίευσης των δεσμεύσεων αυτών και για τις εγγυητικές επιστολές και τις ενέγγυες πιστώσεις, η ζημιά είναι ίση με τις αναμενόμενες εκροές σε περίπτωση κατάρπτωσης της εγγύησης μείον τα ποσά που ο Όμιλος εκτιμά ότι θα εισπράξει από τον κάτοχο της εγγύησης.

Για τον υπολογισμό της παρούσας αξίας χρησιμοποιείται ως προεξοφλητικό επιτόκιο το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Ειδικά για τα απομειωμένα κατά την αρχική αναγνώριση χρηματοοικονομικά μέσα, χρησιμοποιείται το προσαρμοσμένο, λόγω απομείωσης, πραγματικό επιτόκιο.

#### Υπολογισμός αναμενόμενης ζημιάς πιστωτικού κινδύνου επί των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων

Ο υπολογισμός της αναμενόμενης ζημιάς πιστωτικού κινδύνου για τις απαιτήσεις αυτές πραγματοποιείται για όλη τη διάρκεια της ζωής τους (χωρίς να γίνεται κατάταξη σε στάδια) βάσει της απλοποιημένης προσέγγισης που προβλέπει το ΔΠΧΠ 9.



## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 Δεκεμβρίου 2023

### 3. Ακολουθούμενες Λογιστικές Αρχές (συνέχεια)

#### 3.10 Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

##### Παρουσίαση αναμενόμενης ζημιάς πιστωτικού κινδύνου στις οικονομικές καταστάσεις

Στον Ισολογισμό τα ποσά των συσσωρευμένων αναμενόμενων ζημιών πιστωτικού κινδύνου παρουσιάζονται ως εξής:

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος. Τα ποσά των συσσωρευμένων αναμενόμενων ζημιών πιστωτικού κινδύνου παρουσιάζονται αφαιρετικά της λογιστικής αξίας των μέσων προ απομείωσης.
- Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών αποτελεσμάτων που καταχωρούνται απευθείας στην καθαρή θέση. Για τα εν λόγω μέσα δεν αναγνωρίζεται λογαριασμός συσσωρευμένων απομειώσεων στον Ισολογισμό, ωστόσο το ύψος του γνωστοποιείται στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων.
- Μη αντληθείσες δανειακές δεσμεύσεις και ενέγγυες πιστώσεις/εγγυητικές επιστολές: Οι συσσωρευμένες αναμενόμενες ζημιές πιστωτικού κινδύνου αναγνωρίζονται στις προβλέψεις.

Στην περίπτωση που ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού περιλαμβάνει ταυτόχρονα τόσο ένα δανειακό σκέλος όσο και μία μη αντληθείσα δανειακή δέσμευση, οι συσσωρευμένες αναμενόμενες ζημιές πιστωτικού κινδύνου από τη μη αντληθείσα δανειακή δέσμευση αναγνωρίζονται μαζί με τις συσσωρευμένες αναμενόμενες ζημιές πιστωτικού κινδύνου του δανειακού σκέλους, αφαιρετικά της λογιστικής του αξίας προ απομείωσης. Στο βαθμό που οι συνδυασμένες αναμενόμενες ζημιές πιστωτικού κινδύνου υπερβαίνουν την προ απομείωσης λογιστική αξία του δανειακού σκέλους, οι αναμενόμενες ζημιές πιστωτικού κινδύνου αναγνωρίζονται στο κονδύλι «Προβλέψεις» των υποχρεώσεων του Ισολογισμού.

Το ποσό των αναμενόμενων ζημιών πιστωτικού κινδύνου της χρήσης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, στο λογαριασμό «Ζημιές απομείωσης και προβλέψεις για την κάλυψη του πιστωτικού κινδύνου». Στον ίδιο λογαριασμό αναγνωρίζονται, επίσης, τα εισπραχθέντα ποσά από διαγραφέντα δάνεια που αποτιμώνταν στο αναπόσβεστο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών αποτελεσμάτων που καταχωρούνται απευθείας στην καθαρή θέση, τα κέρδη ή οι ζημιές από την τροποποίηση των συμβατικών ταμειακών ροών των μέσων που αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων που καταχωρούνται απευθείας στην καθαρή θέση καθώς και οι ευνοϊκές μεταβολές στις αναμενόμενες ζημιές πιστωτικού κινδύνου ενός απομειωμένου κατά την αρχική αναγνώριση στοιχείου του ενεργητικού (POCI) στην περίπτωση που αυτές είναι μικρότερες από το ποσό των αναμενόμενων ζημιών πιστωτικού κινδύνου που είχαν συμπεριληφθεί στις εκτιμώμενες ταμειακές ροές κατά την αρχική αναγνώριση του μέσου.

##### Λογιστικές διαγραφές (αποσβέσεις)

Η Εταιρία προβαίνει σε απόσβεση των δανείων και απαιτήσεων όταν δεν έχει πλέον εύλογες προσδοκίες για την ανάκτησή τους. Η απόσβεση πραγματοποιείται μέσω της χρήσης του λογαριασμού των συσσωρευμένων προβλέψεων που έχει σχηματιστεί.

#### 3.11 Απομείωση συμμετοχών και μη χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού

Η Εταιρία, σε κάθε ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, εξετάζει για σκοπούς απομείωσης τις συμμετοχές της σε θυγατρικές εταιρίες και τα μη χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού. Κατά την εκτίμηση για το αν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης των ανωτέρω στοιχείων λαμβάνονται υπόψη τόσο εσωτερικές όσο και εξωτερικές πηγές πληροφόρησης, εκ των οποίων ενδεικτικά αναφέρονται οι εξής:

- Η σημαντική μείωση της αγοραίας αξίας του στοιχείου, πέραν εκείνης που θα αναμένονταν ως αποτέλεσμα του χρόνου που έχει παρέλθει ή της κανονικής χρήσης του.
- Σημαντικές μεταβολές στο τεχνολογικό, οικονομικό ή νομικό περιβάλλον στο οποίο η εταιρία δραστηριοποιείται ή το στοιχείο του ενεργητικού είναι ενταγμένο και οι οποίες έχουν ή αναμένεται να έχουν αρνητική επίδραση κατά την τρέχουσα χρήση ή στο εγγύς μέλλον.

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 Δεκεμβρίου 2023

### 3. Ακολουθούμενες Λογιστικές Αρχές (συνέχεια)

#### 3.11 Απομείωση συμμετοχών και μη χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού (συνέχεια)

- Σημαντική δυσμενής μεταβολή των συναλλαγματικών ισοτιμιών.
- Σημαντική αύξηση των επιτοκίων της αγοράς ή των ποσοστών απόδοσης επενδύσεων οι οποίες είναι πιθανό να επηρεάσουν το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιείται για τον υπολογισμό της αξίας του στοιχείου λόγω χρήσης.
- Η λογιστική αξία των καθαρών περιουσιακών στοιχείων της εταιρίας είναι μεγαλύτερη από τη χρηματιστηριακή κεφαλαιοποίησή της.
- Η ύπαρξη εσωτερικής πληροφόρησης για απαξίωση ή φυσική ζημιά του στοιχείου.
- Η ύπαρξη μισθωμένων ακινήτων που ούτε ιδιοχρησιμοποιούνται ούτε υπεκμισθώνονται από την Εταιρία. (ειδικότερα για τα στοιχεία ενεργητικού με δικαίωμα χρήσης).

Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης όταν η ανακτήσιμη αξία υπολείπεται της λογιστικής. Ως ανακτήσιμη ορίζεται η υψηλότερη αξία ανάμεσα στην εύλογη αξία μείον τα έξοδα πώλησης και στην αξία λόγω χρήσης. Η εύλογη αξία μείον τα έξοδα πώλησης αποτελεί το ποσό που θα εισέπραττε η Εταιρία κατά την πώληση του στοιχείου (μείον τα έξοδα πώλησης), σε μία συνηθισμένη συναλλαγή ανάμεσα σε συμμετέχοντες της αγοράς. Η αξία λόγω χρήσης είναι η παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να αντληθούν από το στοιχείο ή από τη μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών, από τη χρήση τους και όχι από τη ρευστοποίησή τους. Ειδικά κατά την αποτίμηση της αξίας των ιδιοχρησιμοποιούμενων παγίων, η αξία λόγω χρήσης (value in use) ενσωματώνει στην αξία του παγίου και όλες τις επενεχθείσες βελτιώσεις που το καθιστούν απολύτως κατάλληλο για χρήση του από την Εταιρία.

#### 3.12 Εύλογη Αξία

Ως εύλογη αξία ορίζεται η τιμή που θα εισέπραττε η Εταιρία κατά την πώληση ενός στοιχείου του ενεργητικού ή η τιμή που θα κατέβαλλε προκειμένου να μεταβιβάσει μία υποχρέωση, σε μία συνηθισμένη συναλλαγή ανάμεσα σε συμμετέχοντες της αγοράς, κατά την ημερομηνία της αποτίμησης, στην κύρια αγορά του στοιχείου του ενεργητικού ή των υποχρεώσεων ή στην πιο συμφέρουσα αγορά για το στοιχείο, στην περίπτωση που δεν υφίσταται κύρια αγορά.

Η Εταιρία προσδιορίζει την εύλογη αξία των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, που διαπραγματεύονται σε ενεργό αγορά, βάσει των διαθέσιμων τιμών της αγοράς. Ως ενεργός ορίζεται η αγορά όταν τιμές οργανωμένης αγοράς είναι διαθέσιμες άμεσα και σε τακτική βάση από χρηματιστήρια, εξωτερικούς διαπραγματευτές (dealers – brokers), υπηρεσίες αποτιμήσεων ή εποπτικές αρχές, και οι τιμές αυτές αφορούν σε συνήθεις συναλλαγές μεταξύ συμμετεχόντων στην αγορά που πραγματοποιούνται σε τακτική βάση.

Σε όλες τις άλλες περιπτώσεις, η Εταιρία προσδιορίζει την εύλογη αξία χρησιμοποιώντας τεχνικές αποτίμησης οι οποίες είναι κατάλληλες για τις συγκεκριμένες συνθήκες, για τις οποίες υπάρχουν διαθέσιμα και επαρκή δεδομένα για την αποτίμηση και οι οποίες αφενός μεν μεγιστοποιούν τη χρήση των σχετικών παρατηρήσιμων τιμών αφετέρου ελαχιστοποιούν τη χρήση μη παρατηρήσιμων τιμών. Σε περιπτώσεις που δεν υπάρχουν παρατηρήσιμα στην αγορά δεδομένα, χρησιμοποιούνται στοιχεία που βασίζονται σε εσωτερικές εκτιμήσεις και παραδοχές π.χ. προσδιορισμός αναμενόμενων ταμειακών ροών, επιτοκίων προεξόφλησης, πιθανότητας προπληρωμών ή αθέτησης αντισυμβαλλομένου. Σε κάθε περίπτωση, κατά την αποτίμηση στην εύλογη αξία, η Εταιρία χρησιμοποιεί υποθέσεις που θα χρησιμοποιούνταν από τους συμμετέχοντες της αγοράς, θεωρώντας ότι ενεργούν με βάση το μέγιστο οικονομικό τους συμφέρον.

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2023

### 3. Ακολουθούμενες Λογιστικές Αρχές (συνέχεια)

#### 3.12 Εύλογη Αξία (συνέχεια)

Όλα τα στοιχεία του ενεργητικού και των υποχρεώσεων τα οποία είτε αποτιμώνται στην εύλογη αξία είτε για τα οποία γνωστοποιείται η εύλογη αξία τους, κατηγοριοποιούνται ανάλογα με την ποιότητα των δεδομένων που χρησιμοποιήθηκαν για την εκτίμηση της εύλογης αξίας τους, ως εξής:

- δεδομένα επιπέδου 1: τιμές (χωρίς προσαρμογές) ενεργού αγοράς,
- δεδομένα επιπέδου 2: άμεσα ή έμμεσα παρατηρήσιμα (observable) δεδομένα,
- δεδομένα επιπέδου 3: προκύπτουν από εκτιμήσεις της Εταιρίας καθώς δεν υπάρχουν παρατηρήσιμα δεδομένα στην αγορά.

Ειδικότερα ισχύουν τα εξής:

#### Χρηματοοικονομικά μέσα

Σε ό,τι αφορά στα χρηματοοικονομικά μέσα, η καλύτερη εκτίμηση της εύλογης αξίας τους κατά την αρχική αναγνώριση είναι η τιμή της συναλλαγής, εκτός αν η εύλογη αξία αποδεικνύεται από άλλες παρατηρήσιμες συναλλαγές της αγοράς που αφορούν στο ίδιο μέσο ή προκύπτει βάσει μίας τεχνικής αποτίμησης της οποίας οι μεταβλητές περιλαμβάνουν κυρίως δεδομένα από παρατηρήσιμες αγορές. Στις περιπτώσεις αυτές, η διαφορά ανάμεσα στην τιμή της συναλλαγής και στην εύλογη αξία αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα. Σε όλες τις άλλες περιπτώσεις, η εύλογη αξία κατά την αρχική αναγνώριση προσαρμόζεται με το ποσό της διαφοράς σε σχέση με την τιμή της συναλλαγής. Το ποσό της προσαρμογής αυτής αναγνωρίζεται μεταγενέστερα στα αποτελέσματα μόνο κατά το βαθμό που σχετίζεται με μια μεταβολή στους παράγοντες που οι συμμετέχοντες στην αγορά θα λάμβαναν υπόψη τους κατά την αποτίμηση.

Κατά τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων λαμβάνεται υπόψη ο πιστωτικός κίνδυνος.

#### Μη χρηματοοικονομικά μέσα

Η κυριότερη κατηγορία μη χρηματοοικονομικών μέσων για την οποία προσδιορίζεται εύλογη αξία για σκοπούς εξέτασης απομείωσης είναι τα ακίνητα.

Η διαδικασία που, κατά κανόνα, ακολουθείται κατά την αποτίμηση στην εύλογη αξία ενός ακινήτου συνοψίζεται στα ακόλουθα στάδια:

- Ανάθεση της εντολής στον μηχανικό εκτιμητή
- Μελέτη Υπόθεσης – Καθορισμός Πρόσθετων Στοιχείων
- Αυτοψία – Επιθεώρηση
- Επεξεργασία Στοιχείων – Υπολογισμοί
- Σύνταξη Εκτιμήσεων

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2023

### 3. Ακολουθούμενες Λογιστικές Αρχές (συνέχεια)

#### 3.12 Εύλογη Αξία (συνέχεια)

Ο εκάστοτε εκτιμητής, για τον υπολογισμό της εύλογης αξίας του κάθε ακινήτου, επιλέγει εκ των ακόλουθων τριών βασικών μεθόδων:

- Μέθοδος της αγοράς (ή συγκριτική μέθοδος), η οποία προσδιορίζει την εύλογη αξία του ακινήτου με σύγκρισή του με άλλα όμοια ακίνητα για τα οποία υπάρχουν στοιχεία συναλλαγών (αγοραπωλησιών).
- Μέθοδος του εισοδήματος, η οποία κεφαλαιοποιεί μελλοντικές χρηματοροές που μπορεί να εξασφαλίσει το ακίνητο με κατάλληλο επιτόκιο κεφαλαιοποίησης.
- Μέθοδος του κόστους η οποία αντικατοπτρίζει το ποσό το οποίο θα απαιτούνταν κατά την τρέχουσα περίοδο για την υποκατάσταση του ακινήτου με ένα άλλο, ανάλογων προδιαγραφών, αφού ληφθεί υπόψη η κατάλληλη προσαρμογή λόγω απαξίωσης.

Παραδείγματα δεδομένων που χρησιμοποιούνται για την αποτίμηση των ακινήτων και τα οποία αναφέρονται αναλυτικά στις επιμέρους εκτιμήσεις είναι τα ακόλουθα:

- Εμπορικά Ακίνητα: Τιμή ανά τ.μ., προσαύξηση ενοικίου κατ' έτος, ποσοστό μακροχρόνια μη μισθωμένων χώρων/μονάδων(προς μίσθωση), προεξοφλητικό επιτόκιο, συντελεστής απόδοσης εξόδου, διάρκεια μισθώσεων σε ισχύ (έτη), ποσοστό μη μισθωμένων χώρων/μονάδων (προς μίσθωση), κ.λπ.
- Οικιστικά Ακίνητα: Καθαρή (αρχική) απόδοση ακινήτου, αναμενόμενη απόδοση ακινήτου βάσει εκτιμώμενης μισθωτικής αξίας (reversionary yield), καθαρό ενοίκιο ανά τ.μ. ανά έτος, ποσοστό μακροχρόνια μη μισθωμένων χώρων/μονάδων (προς μίσθωση), διάρκεια μισθώσεων σε ισχύ (έτη), ποσοστό μη μισθωμένων χώρων/μονάδων (προς μίσθωση), εκτιμώμενη αξία μισθωμάτων ανά τ.μ., προσαύξηση ενοικίου κατ' έτος, προεξοφλητικό επιτόκιο, συντελεστής απόδοσης εξόδου, διάρκεια μισθώσεων σε ισχύ (έτη), κ.λπ.
- Γενικές Παραδοχές όπως: ηλικία κτηρίου, υπολειπόμενη ωφέλιμη διάρκεια ζωής, τ.μ. ανά κτήριο κ.α. αναφέρονται επίσης στις επιμέρους εκτιμήσεις για κάθε ακίνητο.

Επισημαίνεται πως η αποτίμηση στην εύλογη αξία ενός ακινήτου βασίζεται στην ικανότητα των συμμετεχόντων της αγοράς να δημιουργήσουν οικονομικά οφέλη από τη μέγιστη και καλύτερη χρήση του ή από την πώλησή του σε άλλους συμμετέχοντες της αγοράς, οι οποίοι θα κάνουν χρήση του στοιχείου αυτού κατά το μέγιστο και καλύτερο τρόπο.

#### 3.13 Έσοδα / έξοδα χρηματοδότησης

Έσοδα και έξοδα χρηματοδότησης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα για όλα τα τοκοφόρα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων.

Η αναγνώρισή τους γίνεται με βάση την αρχή των δεδουλευμένων και ο προσδιορισμός τους με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Πραγματικό είναι το επιτόκιο που προεξοφλεί με ακρίβεια τις μελλοντικές ταμειακές καταβολές ή εισπράξεις για την αναμενόμενη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού ή των υποχρεώσεων στην προ απομείωσης λογιστική αξία ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού ή στο αναπόσβεστο κόστος ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου των υποχρεώσεων. Κατά τον υπολογισμό του πραγματικού επιτοκίου, η Εταιρία εκτιμά τις ταμειακές ροές λαμβάνοντας υπόψη όλους τους συμβατικούς όρους που διέπουν το χρηματοοικονομικό μέσο αλλά δεν λαμβάνει υπόψη τις αναμενόμενες ζημιές πιστωτικού κινδύνου. Στον υπολογισμό περιλαμβάνονται όλα τα έσοδα και τα έξοδα που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος του πραγματικού επιτοκίου.

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2023

### 3. Ακολουθούμενες Λογιστικές Αρχές (συνέχεια)

#### 3.13 Έσοδα / έξοδα χρηματοδότησης (συνέχεια)

Ειδικότερα σε ότι αφορά στα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού ισχύουν τα ακόλουθα:

- Σε εκείνα τα μέσα που για σκοπούς προσδιορισμού των αναμενόμενων ζημιών πιστωτικού κινδύνου έχουν ταξινομηθεί στα Στάδια (stages) 1 και 2, ο τόκος έσοδο υπολογίζεται εφαρμόζοντας το πραγματικό επιτόκιο επί της λογιστικής αξίας προ απομείωσης.
- Σε εκείνα τα μέσα που για σκοπούς προσδιορισμού των αναμενόμενων ζημιών πιστωτικού κινδύνου έχουν ταξινομηθεί στο Στάδιο (Stage) 3, ο τόκος έσοδο υπολογίζεται εφαρμόζοντας το πραγματικό επιτόκιο επί της λογιστικής αξίας μετά την απομείωση.
- Σε εκείνα τα μέσα που αγοράστηκαν ή δημιουργήθηκαν όντας απομειωμένα (POCI), ο τόκος υπολογίζεται εφαρμόζοντας το προσαρμοσμένο λόγω απομείωσης πραγματικό επιτόκιο επί της λογιστικής αξίας μετά την απομείωση.

#### 3.14 Μετατροπή ξένου νομίσματος

Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα καταχωρούνται στο νόμισμα λειτουργίας με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και από την αποτίμηση των χρηματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που είναι σε ξένα νομίσματα με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Τα μη νομισματικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα αποτιμώνται με τις τιμές των ξένων νομισμάτων που ίσχυαν κατά την ημερομηνία της αρχικής αναγνώρισης τους εκτός από τις κατηγορίες των μη νομισματικών στοιχείων που επιμετρούνται σε εύλογη αξία, τα οποία μετατρέπονται στο νόμισμα λειτουργίας με τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ίσχυαν όταν καθορίστηκε η εύλογη αξία.

Στην περίπτωση αυτή οι συναλλαγματικές διαφορές αποτελούν μέρος των κερδών ή ζημιών από τη μεταβολή της εύλογης αξίας και καταχωρούνται στα αποτελέσματα ή απευθείας στην Καθαρή Θέση ανάλογα με την κατηγορία αποτίμησης του μη νομισματικού στοιχείου.

#### 3.15 Μετοχικό κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια. Η διαφορά μεταξύ της εύλογης αξίας της αντιπαροχής που εισπράχθηκε από την Εταιρία και της ονομαστικής αξίας του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου μεταφέρεται στο αποθεματικό υπέρ το άρτιο.

#### 3.16 Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρία έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση που προκύπτει από προηγούμενα γεγονότα, είναι πιθανό να υπάρξει ροή στοιχείων ενεργητικού για εξόφληση αυτής της υποχρέωσης, και το ποσό της υποχρέωσης μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα. Όταν το σύνολο ή μέρος της δαπάνης που θα απαιτηθεί για το διακανονισμό μίας πρόβλεψης θα καλυφθεί από τρίτο μέρος (για παράδειγμα με βάση ένα ασφαλιστικό συμβόλαιο) η αποζημίωση καταχωρείται ως ιδιαίτερη απαίτηση μόνο όταν η εν λόγω κάλυψη θεωρείται βέβαιη.

Το ποσό που αναγνωρίζεται ως πρόβλεψη είναι η βέλτιστη εκτίμηση της δαπάνης που απαιτείται για το διακανονισμό της παρούσας υποχρέωσης κατά το τέλος της περιόδου αναφοράς, λαμβάνοντας υπόψη τους κινδύνους και τις αβεβαιότητες που περιβάλλουν τα γεγονότα και τις καταστάσεις της κάθε επιδικίας ή υπό διαιτησία διαφοράς.

Όπου η επίδραση της διαχρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, το ποσό της πρόβλεψης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών δαπανών που αναμένεται να απαιτηθούν για το διακανονισμό της υποχρέωσης.

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 Δεκεμβρίου 2023

### 3. Ακολουθούμενες Λογιστικές Αρχές (συνέχεια)

#### 3.16 Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις (συνέχεια)

Η Εταιρία δεν αναγνωρίζει στον Ισολογισμό ενδεχόμενες υποχρεώσεις, οι οποίες συνιστούν:

- πιθανές δεσμεύσεις που προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και των οποίων η ύπαρξη θα επιβεβαιωθεί μόνο από την πραγματοποίηση ή μη ενός ή περισσότερων αβέβαιων μελλοντικών γεγονότων που δεν εμπίπτουν ολοκληρωτικά στον έλεγχο της Εταιρίας, ή
- παρούσες δεσμεύσεις που ανακύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και που δεν αναγνωρίζονται διότι:
- δεν είναι πιθανό ότι μία εκροή πόρων που ενσωματώνει οικονομικά οφέλη θα απαιτηθεί για να διακανονισθεί η υποχρέωση, ή
- το ποσό της δέσμευσης δεν μπορεί να αποτιμηθεί με επαρκή αξιοπιστία.

Η Εταιρία περιλαμβάνει στις οικονομικές καταστάσεις γνωστοποιήσεις για τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις, λαμβάνοντας υπόψη τη σημαντικότητά τους.

#### 3.17 Ορισμός Συνδεδεμένων μερών

Σύμφωνα με το ΔΛΠ 24, συνδεδεμένα μέρη για την εταιρία θεωρούνται:

1) Η άμεσα μητρική εταιρία Alpha International Holdings Single Member S.A., η τελική μητρική εταιρία Alpha Services and Holdings S.A. και νομικά πρόσωπα τα οποία συνιστούν για την Εταιρία ή την τελική μητρική της:

- i. θυγατρικές εταιρίες,
- ii. Κοινοπραξίες,
- iii. Συγγενείς εταιρίες,

2) Συνδεδεμένα μέρη για την Εταιρία αποτελούν και το Ταμείο Χρηματοπιστωτικής Σταθερότητας καθώς και οι θυγατρικές του εταιρίες διότι στα πλαίσια του Ν.3864/2010 το Ταμείο Χρηματοπιστωτικής Σταθερότητας απέκτησε συμμετοχή στο Διοικητικό Συμβούλιο αλλά και σε σημαντικές Επιτροπές της Alpha Bank A.E. και κατά συνέπεια εθεωρείτο ότι ασκεί σημαντική επιρροή σε αυτά. Εντός του τετάρτου τριμήνου της τρέχουσας χρήσης το Ταμείο Χρηματοπιστωτικής Σταθερότητας μεταβίβασε τις μετοχές που κατείχε στην Alpha Υπηρεσιών και Συμμετοχών και ως εκ τούτου έπαψε να συμμετέχει στις ανωτέρω Επιτροπές και να αποτελεί συνδεδεμένο μέρος.

3) Φυσικά πρόσωπα τα οποία ανήκουν στα βασικά διοικητικά στελέχη και στενά συγγενικά πρόσωπα αυτών. Τα βασικά διοικητικά στελέχη αποτελούνται από όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και της Εκτελεστικής Επιτροπής της Alpha Bank A.E. ενώ ως στενά συγγενικά τους πρόσωπα θεωρούνται οι σύζυγοι καθώς και οι συγγενείς α' βαθμού αυτών και τα εξαρτώμενα μέλη αυτών και των συζύγων τους.

Επιπλέον, η Εταιρία γνωστοποιεί συναλλαγές και υφιστάμενα υπόλοιπα με εταιρίες, στις οποίες τα ανωτέρω πρόσωπα ασκούν έλεγχο ή από κοινού έλεγχο. Ειδικότερα η εν λόγω γνωστοποίηση αφορά συμμετοχές των ανωτέρω προσώπων σε εταιρίες με ποσοστό ανώτερο του 20%.

#### 3.18 Ενσώματα πάγια στοιχεία (ιδιοχρησιμοποιούμενα)

Στην κατηγορία αυτή περιλαμβάνονται οι δαπάνες προσθηκών και βελτιώσεων σε μισθωμένα ακίνητα τα οποία ιδιοχρησιμοποιούνται από αυτή είτε για τις λειτουργικές εργασίες της, είτε για διοικητικούς σκοπούς. Επίσης περιλαμβάνονται τα στοιχεία ενεργητικού με δικαιώματα χρήσης στην περίπτωση που τα στοιχεία αυτά ιδιοχρησιμοποιούνται από την Εταιρία (οι λογιστικές αρχές που εφαρμόζονται για τα εν λόγω στοιχεία παρουσιάζονται στη σημείωση 2.20).

Τα ακίνητα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης τους, προσαυξημένο με τα έξοδα που σχετίζονται με τη συναλλαγή για την απόκτησή τους.

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 Δεκεμβρίου 2023

### 3. Ακολουθούμενες Λογιστικές Αρχές (συνέχεια)

#### 3.18 Ενσώματα πάγια στοιχεία (ιδιοχρησιμοποιούμενα) (συνέχεια)

Μετά την αρχική αναγνώριση αποτιμώνται στο κόστος κτήσης, μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν συσσωρευμένες ζημιές από την απομείωση της αξίας τους. Μεταγενέστερες δαπάνες επαυξάνουν την αξία του παγίου ή αναγνωρίζονται ως ξεχωριστό πάγιο, μόνο όταν είναι πολύ πιθανό να προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη για την Εταιρία και οι δαπάνες αυτές μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα. Δαπάνες επισκευών και συντηρήσεων επιβαρύνουν τα αποτελέσματα της χρήσης που πραγματοποιούνται.

Οι αποσβέσεις των κτηρίων διενεργούνται στο κόστος κτήσης μείον την υπολειμματική τους αξία, και υπολογίζονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο λαμβάνοντας υπόψη τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους. Η ωφέλιμη ζωή ανά κατηγορία παγίων έχει καθορισθεί ως εξής:

Γη και κτίρια	10-50 έτη
Μηχανήματα, έπιπλα και εξοπλισμός	3-10 έτη

Οι εδαφικές εκτάσεις δεν αποσβένονται. Εξετάζονται όμως για τυχόν απομείωση της αξίας τους. Οι υπολειμματικές αξίες των παγίων και η ωφέλιμη ζωή τους αναπροσαρμόζονται, αν είναι απαραίτητο, κάθε φορά που συντάσσονται οικονομικές καταστάσεις. Τα πάγια της Εταιρίας εξετάζονται σε ετήσια βάση για ενδείξεις απομείωσης και εάν έχουν υποστεί απομείωση προσαρμόζονται στην ανακτήσιμη αξία τους με ισόποση επιβάρυνση των αποτελεσμάτων.

Σε περίπτωση διάθεσης ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού, η διαφορά του προϊόντος πώλησης και της καθαρής λογιστικής αξίας χρεώνεται ή πιστώνεται στην κατάσταση συνολικών αποτελεσμάτων του έτους. Σε περίπτωση διάθεσης ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού, η διαφορά του προϊόντος πώλησης και της καθαρής λογιστικής αξίας χρεώνεται ή πιστώνεται στην κατάσταση συνολικών αποτελεσμάτων του έτους.

#### 3.19 Φορολογία

Η φορολογία αποτελείται από τον τρέχοντα και τον αναβαλλόμενο φόρο.

Ο τρέχων φόρος της χρήσης περιλαμβάνει τον αναμενόμενο να πληρωθεί φόρο επί του φορολογητέου εισοδήματος της κλειόμενης χρήσης, βάσει των φορολογικών συντελεστών που ισχύουν κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων.

Αναβαλλόμενος φόρος είναι ο φόρος που θα πληρωθεί ή θα ανακτηθεί στο μέλλον και σχετίζεται με λογιστικές πράξεις που έγιναν κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσης αλλά θεωρούνται φορολογητέα έσοδα ή εκπεστέα έξοδα μελλοντικών χρήσεων. Υπολογίζεται επί των προσωρινών διαφορών μεταξύ της φορολογικής βάσης των απαιτήσεων και των υποχρεώσεων και της αντίστοιχης λογιστικής τους αξίας. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις υπολογίζονται με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να ισχύουν στην περίοδο κατά την οποία θα τακτοποιηθεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και νόμους) που έχουν θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται μόνο όταν πιθανολογούνται μελλοντικά φορολογητέα κέρδη, από τα οποία παρέχεται η δυνατότητα να εκπέσουν οι αντίστοιχες προσωρινές διαφορές.

Η φορολογία, τρέχουσα και αναβαλλόμενη, καταχωρείται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων, εκτός εάν αφορά στοιχεία που έχουν καταχωρηθεί απευθείας στην Καθαρή Θέση οπότε και ο φόρος που αναλογεί σε αυτά καταχωρείται απευθείας στην Καθαρή Θέση.

#### 3.20 Ακίνητα από ανακτήσεις εξασφαλίσεων

Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που αποκτώνται μέσω πλειστηριασμών ή από ανταλλαγή δανείων με ακίνητα αλλά δεν είναι άμεσα διαθέσιμα προς πώληση ή δεν αναμένεται να πωληθούν εντός ενός έτους, παρουσιάζονται στα ακίνητα από ανακτήσεις εξασφαλίσεων και αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους κτήσης (ή της λογιστικής τους αξίας) και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας σύμφωνα με το ΔΛΠ 2, που προσδιορίζεται ως η εύλογη αξία μείον εκτιμώμενο κόστος πώλησης.

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 Δεκεμβρίου 2023

### 3. Ακολουθούμενες Λογιστικές Αρχές (συνέχεια)

#### 3.21 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και άσκηση κρίσης

Οι εκτιμήσεις και τα κριτήρια που εφαρμόζονται από την Εταιρία για τη λήψη αποφάσεων και τα οποία επηρεάζουν τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων στηρίζονται σε ιστορικά δεδομένα και σε υποθέσεις που, υπό τις παρούσες συνθήκες, κρίνονται λογικές. Οι εκτιμήσεις και τα κριτήρια λήψης αποφάσεων επανεκτιμώνται για να λάβουν υπόψη τις τρέχουσες εξελίξεις και οι επιπτώσεις από τυχόν αλλαγές τους, αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις κατά το χρόνο που πραγματοποιούνται. Η Εταιρία, στα πλαίσια εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών και της σύνταξης οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ, διενεργεί εκτιμήσεις και παραδοχές που επηρεάζουν το ύψος των αναγνωρισθέντων εσόδων, εξόδων και περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων. Η διενέργεια εκτιμήσεων και παραδοχών και κρίσεων αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αναγνώρισης λογιστικών μεγεθών που κυρίως σχετίζονται με τα κάτωθι:

#### Εύλογη αξία περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων

Η εύλογη αξία περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που διαπραγματεύονται σε ενεργό αγορά, βασίζεται στις διαθέσιμες τιμές της αγοράς. Σε όλες τις άλλες περιπτώσεις η εύλογη αξία προσδιορίζεται βάσει μεθόδων αποτίμησης που χρησιμοποιούν στο μέγιστο δυνατό βαθμό παρατηρήσιμα στην αγορά δεδομένα. Σε περιπτώσεις όπου δεν υπάρχουν παρατηρήσιμα στην αγορά δεδομένα, χρησιμοποιούνται στοιχεία που βασίζονται σε εσωτερικές εκτιμήσεις και παραδοχές π.χ. προσδιορισμός αναμενόμενων ταμειακών ροών, επιτοκίων προεξόφλησης, πιθανότητας προπληρωμών ή αθέτησης αντισυμβαλλομένου.

#### Ταξινόμηση χαρτοφυλακίου σε «Στοιχεία ενεργητικού προς πώληση»

Η Εταιρία κατατάσσει μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού, ή ομάδα αυτών, των οποίων η αξία αναμένεται να ανακτηθεί μέσω πώλησης, μαζί με τυχόν συνδεδεμένες με αυτά υποχρεώσεις ως στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση εφόσον το στοιχείο ενεργητικού είναι άμεσα διαθέσιμο προς πώληση στην παρούσα κατάσταση του και η πώλησή του θεωρείται ιδιαίτερα πιθανή εντός ενός έτους. Η αξιολόγηση του εάν πληρούνται τα ανωτέρω κριτήρια απαιτεί κρίση κυρίως ως προς το αν είναι πιθανό η πώληση να ολοκληρωθεί εντός ενός έτους από την ημερομηνία δημοσίευσης των οικονομικών καταστάσεων. Στο πλαίσιο της αξιολόγησης αυτής, η Εταιρία λαμβάνει υπόψη τη λήψη των απαιτούμενων εγκρίσεων (τόσο των κανονιστικών όσο και εκείνων που απαιτούνται από τα αρμόδια όργανα), τη λήψη προσφορών (δεσμευτικών ή μη) και την υπογραφή συμβατικών κειμένων με τους επικείμενους αγοραστές καθώς και των τυχόν αιρέσεων που περιλαμβάνονται σε αυτά.

#### Μισθώσεις

Η Εταιρία συνάπτει συμβάσεις επί παγίων ως μισθωτής είτε ως εκμισθωτής.

Κατά την έναρξη ισχύος της σύμβασης, η Εταιρία αξιολογεί εάν η σύμβαση αποτελεί ή εμπεριέχει μία μίσθωση. Εάν η σύμβαση παραχωρεί ένα δικαίωμα για τον έλεγχο της χρήσης ενός αναγνωρίσιμου περιουσιακού στοιχείου για ένα χρονικό διάστημα με αντάλλαγμα κάποιο τίμημα, τότε η σύμβαση αποτελεί ή εμπεριέχει μία μίσθωση.

Η διάρκεια της μίσθωσης προσδιορίζεται ως η αμετάκλητη χρονική περίοδος της μίσθωσης σε συνδυασμό με κάθε επιπλέον χρονική περίοδο για την οποία ο μισθωτής έχει το δικαίωμα να παρατείνει τη μίσθωση του περιουσιακού στοιχείου, εφόσον είναι σχεδόν βέβαιο ότι ο μισθωτής θα ασκήσει το δικαίωμα αυτό, και κάθε επιπλέον χρονική περίοδο για την οποία ο μισθωτής έχει το δικαίωμα να υπαναχωρήσει από τη σύμβαση, εφόσον είναι σχεδόν βέβαιο ότι ο μισθωτής δεν θα ασκήσει το δικαίωμα αυτό. Μετά την έναρξη της μισθωτικής περιόδου, με την επέλευση σημαντικού γεγονότος ή σημαντικής μεταβολής των συνθηκών που εμπίπτουν στον έλεγχο της, η Εταιρία ως μισθωτής επανεκτιμά τη διάρκεια μίσθωσης. Επιπλέον η Εταιρία, είτε ως εκμισθωτής είτε ως μισθωτής, αναθεωρεί τη διάρκεια μίσθωσης εάν επέλθει μεταβολή στην αμετάκλητη χρονική περίοδο της μίσθωσης.



## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2023

### 3. Ακολουθούμενες Λογιστικές Αρχές (συνέχεια)

#### 3.21 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και άσκηση κρίσης (συνέχεια)

A) Όταν η Εταιρία λειτουργεί ως μισθωτής

Η Εταιρία, ως μισθωτής, για όλες τις μισθώσεις αναγνωρίζει κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου ένα στοιχείο ενεργητικού με δικαίωμα χρήσης και μία υποχρέωση από τη μίσθωση. Το στοιχείο ενεργητικού με δικαίωμα χρήσης αρχικά αναγνωρίζεται στο κόστος, που περιλαμβάνει το ποσό της αρχικής αναγνώρισης της υποχρέωσης μίσθωσης, τυχόν αρχικά άμεσα έξοδα και την εκτίμηση της υποχρέωσης για τυχόν έξοδα αποκατάστασης του περιουσιακού στοιχείου, μείον οποιαδήποτε κίνητρα μίσθωσης έχουν εισπραχθεί. Μετά την αρχική αναγνώριση, τα στοιχεία ενεργητικού με δικαίωμα χρήσης αποτιμώνται στο κόστος μειωμένο με τις τυχόν συσσωρευμένες αποσβέσεις και ζημιές απομείωσης και προσαρμοσμένο κατά την τυχόν επανεκτίμηση της υποχρέωσης από τη μίσθωση. Οι αποσβέσεις διενεργούνται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο από την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου έως το τέλος της ωφέλιμης ζωής του στοιχείου ενεργητικού με δικαίωμα χρήσης ή έως το τέλος της διάρκειας μίσθωσης, αναλόγως με το ποια ημερομηνία προηγείται. Τα στοιχεία ενεργητικού με δικαίωμα χρήσης εξετάζονται σε κάθε ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων για ενδείξεις απομείωσης και αν έχουν υποστεί απομείωση προσαρμόζονται στην ανακτήσιμη αξία τους με ισόποση επιβάρυνση των αποτελεσμάτων.

Για τις βραχυπρόθεσμες μισθώσεις (η διάρκεια της μίσθωσης κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου ισούται με 12 ή με λιγότερους μήνες) και τις μισθώσεις στις οποίες το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο έχει χαμηλή αξία (χαμηλότερη των 5.000 EUR όταν είναι καινούριο) η Εταιρία δεν αναγνωρίζει στοιχείο ενεργητικού με δικαίωμα χρήσης και υποχρέωση από τη μίσθωση, ενώ αντίθετα αναγνωρίζει τα μισθώματα των εν λόγω μισθώσεων ως έξοδα με την ευθεία μέθοδο για όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

Η υποχρέωση από τη μίσθωση αρχικά αποτιμάται ως η παρούσα αξία των μισθωμάτων που είναι ανεξόφλητα κατά την ημερομηνία αυτή, μείον τυχόν εισπρακτέα κίνητρα μίσθωσης. Τα μισθώματα αποτελούνται από τις καταβολές μισθωμάτων για σταθερά μισθώματα και μεταβλητά μισθώματα που εξαρτώνται από ένα δείκτη (για παράδειγμα ΔTK) ή ένα επιτόκιο και προεξοφλούνται με το οριακό επιτόκιο δανεισμού του μισθωτή. Για τον προσδιορισμό του οριακού επιτοκίου δανεισμού (IBR) χρησιμοποιείται ως επιτόκιο αναφοράς το επιτόκιο του του εκτιμώμενου κόστους εξασφαλισμένου δανεισμού της μητρικής εταιρείας Alpha Bank (secured funding) κάνοντας προσαρμογή για τα διαφορετικά νομίσματα και λαμβάνοντας υπόψη τις αποδόσεις των κυβερνητικών ομολόγων, όπου υπάρχουν.

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η υποχρέωση από τη μίσθωση μειώνεται με τις καταβολές των μισθωμάτων, αυξάνεται με το χρηματοοικονομικό έξοδο και επανεκτιμάται για τυχόν επανεκτιμήσεις ή τροποποιήσεις της μίσθωσης. Τα στοιχεία ενεργητικού με δικαίωμα χρήσης περιλαμβάνονται στην κατηγορία Ενσώματα πάγια στοιχεία (ιδιοχρησιμοποιούμενα) και η Υποχρέωση μίσθωσης στις Λοιπές Υποχρεώσεις.

B) Όταν η Εταιρία λειτουργεί ως εκμισθωτής

Όταν οι κίνδυνοι και τα οφέλη που συνοδεύουν την κυριότητα των παγίων που εκμισθώνονται μεταφέρονται στον μισθωτή, τότε οι αντίστοιχες συμβάσεις χαρακτηρίζονται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Όλες οι υπόλοιπες συμβάσεις μίσθωσης χαρακτηρίζονται ως λειτουργικές μισθώσεις. Η Εταιρία έχει αξιολογήσει όλες τις συμβάσεις στις οποίες ενεργεί ως εκμισθωτής ως λειτουργικές. Στις περιπτώσεις λειτουργικών μισθώσεων, η Εταιρία ως εκμισθωτής παρακολουθεί το μισθωμένο πάγιο ως στοιχείο ενεργητικού, διενεργώντας αποσβέσεις με βάση την ωφέλιμη ζωή του. Τα ποσά των μισθωμάτων που αντιστοιχούν στη χρήση του μισθωμένου παγίου, αναγνωρίζονται ως έσοδα στην κατηγορία λοιπά έσοδα με τη μέθοδο του σταθερού ποσού κατά τη διάρκεια της Μίσθωσης.

#### Στοιχεία ενεργητικού προς πώληση

Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού, ή ομάδα αυτών, των οποίων η αξία αναμένεται να ανακτηθεί μέσω πώλησης, μαζί με τυχόν συνδεδεμένες με αυτά υποχρεώσεις, κατατάσσονται ως στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση.

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2023

### 3. Ακολουθούμενες Λογιστικές Αρχές (συνέχεια)

#### 3.21 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και άσκηση κρίσης (συνέχεια)

Η ανωτέρω κατάταξη εφαρμόζεται εφόσον το στοιχείο ενεργητικού είναι άμεσα διαθέσιμο προς πώληση στην παρούσα κατάσταση του και η πώλησή του θεωρείται ιδιαίτερα πιθανή. Η πώληση θεωρείται πιθανή όταν έχει ληφθεί η απόφαση πώλησης του στοιχείου από τη Διοίκηση, πραγματοποιούνται οι ενέργειες για τον εντοπισμό του κατάλληλου αγοραστή, το περιουσιακό στοιχείο διατίθεται ενεργά στην αγορά σε τιμή που είναι λογική σε σχέση με την τρέχουσα εύλογη αξία του και η πώληση αναμένεται να ολοκληρωθεί εντός ενός έτους. Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού που αποκτώνται με αποκλειστικό σκοπό τη μεταπώληση τους αναγνωρίζονται απευθείας ως στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση εφόσον ικανοποιείται το κριτήριο της πώλησης με χρονικό ορίζοντα ενός έτους και είναι εξαιρετικά πιθανό ότι και τα λοιπά κριτήρια θα ικανοποιηθούν μέσα σε σύντομο χρονικό διάστημα (συνήθως εντός τριών μηνών).

Πριν από την κατάταξή τους ως στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση, τα στοιχεία της κατηγορίας αυτής αποτιμώνται με βάση τους κανόνες που επιβάλλονται από τα επιμέρους Λογιστικά Πρότυπα που τα αφορούν. Τα κατεχόμενα προς πώληση στοιχεία, τόσο κατά την αρχική τους αναγνώριση, όσο και σε κάθε ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, αποτιμώνται στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ της λογιστικής και της εύλογης αξίας, αφαιρουμένων τυχόν εξόδων που θα προκύψουν από την πώληση.

Οποιαδήποτε ζημιά προκύψει από τη σύγκριση καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα και δύναται να αναστραφεί στο μέλλον. Στην περίπτωση αυτή το κέρδος από τη μεταγενέστερη αύξηση της εύλογης αξίας μείον τα έξοδα πώλησης δεν δύναται να υπερβεί τις συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης που έχουν αναγνωρισθεί.

Για τα στοιχεία ενεργητικού που εντάσσονται στην κατηγορία αυτή δεν διενεργούνται αποσβέσεις.

#### Άυλα πάγια

Στην κατηγορία αυτή η Εταιρία έχει εντάξει προγράμματα λογισμικού. Τα προγράμματα λογισμικού παρουσιάζονται σε τιμή κτήσης μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις συσσωρευμένες απομειώσεις. Τα έξοδα που αφορούν τη συντήρηση των προγραμμάτων λογισμικού αναγνωρίζονται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων της χρήσης στην οποία πραγματοποιούνται.

Τα προγράμματα λογισμικού αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο απόσβεσης κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους η οποία έχει καθοριστεί από 3 μέχρι 5 έτη. Όλα τα άυλα πάγια εξετάζονται για τυχόν απομείωση της αξίας τους όταν υφίστανται ενδείξεις απομείωσης.

Σε περίπτωση πώλησης ενός άυλου παγίου στοιχείου διακόπτεται η αναγνώρισή του, ενώ όταν δεν αναμένονται οικονομικά οφέλη για την Εταιρία η αξία του παγίου απομειώνεται πλήρως. Κατά την πώληση του άυλου παγίου στοιχείου, η διαφορά ανάμεσα στο τίμημα της πώλησης και στη λογιστική του αξία αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης.

#### Αξιολόγηση επιχειρησιακού μοντέλου

Η ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού βασίζεται στην αξιολόγηση του επιχειρησιακού μοντέλου και των συμβατικών ταμειακών ροών. Το επιχειρησιακό μοντέλο, ειδικότερα, καθορίζεται σε επίπεδο που να αντανακλά τον τρόπο με τον οποίο οι ομάδες χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού βρίσκονται υπό κοινή διαχείριση ώστε να επιτυγχάνεται ένας συγκεκριμένος επιχειρηματικός στόχος. Η αξιολόγηση αυτή απαιτεί κρίση κατά την οποία λαμβάνονται υπόψη: ο τρόπος με τον οποίο εκτιμάται η απόδοση του επιχειρησιακού μοντέλου, οι κίνδυνοι που επηρεάζουν την απόδοση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού που διακρατούνται στο πλαίσιο του εν λόγω επιχειρησιακού μοντέλου, ο τρόπος με τον οποίο αξιολογούνται τα διοικητικά στελέχη της Εταιρίας και η αναμενόμενη συχνότητα και αξία των πωλήσεων.

Ειδικά για χρηματοοικονομικά μέσα που εντάσσονται σε επιχειρησιακό μοντέλο που αποσκοπεί στην είσπραξη των αναμενόμενων ταμειακών ροών, η Εταιρία αξιολογεί τις πωλήσεις που έχουν πραγματοποιηθεί ή αναμένεται να συμβούν προκειμένου να επιβεβαιωθεί πως δεν θίγεται η επιλογή του εν λόγω επιχειρησιακού μοντέλου.

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 Δεκεμβρίου 2023

### 3. Ακολουθούμενες Λογιστικές Αρχές (συνέχεια)

#### 3.21 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και άσκηση κρίσης (συνέχεια)

##### Αναμενόμενες ζημιές πιστωτικού κινδύνου χρηματοοικονομικών μέσων

Ο προσδιορισμός των αναμενόμενων ζημιών πιστωτικού κινδύνου απαιτεί τη χρήση πολύπλοκων μοντέλων και τη διενέργεια σημαντικών εκτιμήσεων για τις μελλοντικές οικονομικές συνθήκες και την πιστωτική συμπεριφορά, λαμβάνοντας υπόψη τα γεγονότα που έχουν συμβεί έως την ημερομηνία αναφοράς. Οι σημαντικότερες εκτιμήσεις αφορούν:

- στον προσδιορισμό των εναλλακτικών μακροοικονομικών σεναρίων και των σωρευτικών πιθανοτήτων που συνδέονται με τα σενάρια αυτά,
- στην πιθανότητα αθέτησης κατά τη διάρκεια συγκεκριμένου χρονικού διαστήματος η οποία βασίζεται σε ιστορικά δεδομένα, σε παραδοχές και εκτιμήσεις για το μέλλον,
- στην πιθανότητα να τροποποιηθούν οι όροι του δανείου για τα χαρτοφυλάκια λιανικής,
- στον προσδιορισμό των αναμενόμενων ταμειακών ροών και των ροών από τη ρευστοποίηση των καλυμμάτων για τα χρηματοοικονομικά μέσα (συμπεριλαμβανομένης και της εκτίμησης των μελλοντικών αξιών των καλυμμάτων),
- στον προσδιορισμό των προσαρμογών στα μοντέλα υπολογισμού των παραμέτρων της αναμενόμενης ζημιάς πιστωτικού κινδύνου, και
- στην ενσωμάτωση σεναρίων πώλησης χαρτοφυλακίου δανείων λαμβάνοντας υπόψη αφενός τυχόν παράγοντες που ενδεχομένως να παρεμποδίσουν την πραγματοποίηση της πώλησης και αφετέρου το βαθμό ολοκλήρωσης των επιμέρους προϋποθέσεων για την ολοκλήρωση της πώλησης.

##### Απομείωση μη χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού.

Η Εταιρία, σε κάθε ημερομηνία σύνταξης ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, εξετάζει για σκοπούς απομείωσης των μη χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού. Η εν λόγω άσκηση εμπεριέχει σε μεγάλο βαθμό τη χρήση εσωτερικών εκτιμήσεων για τον προσδιορισμό της ανακτήσιμης αξίας των στοιχείων, ήτοι της υψηλότερης ανάμεσα στην εύλογη αξία μείον τα έξοδα πώλησης και στην αξία λόγω χρήσης.

##### Φορολογία εισοδήματος

Η Εταιρία αναγνωρίζει τα ποσά τρέχοντος και αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος βάσει εκτιμήσεων σχετικά με το ύψος των φορολογητέων κερδών και των ποσών που αναμένεται να πληρωθούν ή να ανακτηθούν στην τρέχουσα και μελλοντικές χρήσεις. Οι εκτιμήσεις επηρεάζονται από παράγοντες όπως η πρακτική εφαρμογή των σχετικών νομοθετικών διατάξεων, οι προσδοκίες σχετικά με την ύπαρξη μελλοντικών φορολογητέων κερδών.

Μελλοντικοί φορολογικοί έλεγχοι, μεταβολές της φορολογικής νομοθεσίας και το ύψος των πραγματοποιηθέντων φορολογητέων κερδών ενδέχεται να οδηγήσουν στην προσαρμογή του ποσού των απαιτήσεων και υποχρεώσεων για τρέχοντα και αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος και στην καταβολή ποσών φόρου διαφορετικών από εκείνων που έχουν αναγνωριστεί στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας. Οι όποιες προσαρμογές αναγνωρίζονται στη χρήση εντός της οποίας οριστικοποιούνται.

##### Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρία αναγνωρίζει προβλέψεις όταν εκτιμά ότι υφίσταται παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση που έχει προκληθεί από γεγονότα που έχουν ήδη συμβεί και είναι σχεδόν βέβαιο ότι η τακτοποίησή της θα δημιουργήσει μία εκροή, το ύψος της οποίας εκτιμάται αξιόπιστα. Αντιθέτως, στις περιπτώσεις που είτε η εκροή δεν είναι πιθανή είτε αυτή δεν μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία, η Εταιρία δεν προβαίνει στην αναγνώριση πρόβλεψης αλλά στη γνωστοποίηση της ενδεχόμενης υποχρέωσης, λαμβάνοντας υπόψη τη σημαντικότητά της. Η εκτίμηση για την πιθανότητα ή μη της εκροής καθώς και για το ύψος της επηρεάζονται από παράγοντες εκτός ελέγχου της Εταιρίας, όπως ενδεικτικά είναι οι δικαστικές αποφάσεις και η πρακτική εφαρμογή νομοθετικών διατάξεων και η πιθανότητα αθέτησης των υποχρεώσεων των αντισυμβαλλομένων όταν πρόκειται για έκθεση σε εκτός ισολογισμού στοιχεία.

# ALPHA CREDIT ACQUISITION COMPANY LIMITED

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2023

### 4. Καθαρό έσοδο από τόκους

	31.12.2023	31.12.2022
	€	€
<b>Τόκοι και εξομοιούμενα έσοδα</b>		
Δάνεια και απαιτήσεις	6.949.249	25.688.905
Καταθετικοί λογαριασμοί	<u>3.214.400</u>	<u>469.241</u>
	<b>10.163.649</b>	<b>26.158.146</b>
<b>Τόκοι και εξομοιούμενα έξοδα</b>		
Δικαιώματα τραπεζών	143.074	56.747
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	722	1.077
Δάνεια και χρηματοδοτήσεις	<u>8.286.989</u>	<u>19.652.729</u>
	<b>8.430.785</b>	<b>19.710.553</b>
<b>Καθαρό έσοδο από τόκους</b>	<b>1.732.864</b>	<b>6.447.593</b>

### 5. Κέρδος/ζημιά απο επενδυτικές δραστηριότητες

	31.12.2023	31.12.2022
	€	€
Κέρδος από πώληση επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες	91.650	-
Κέρδος/(Ζημιά) από πώληση ακινήτων από ανακτήσεις εξασφαλίσεων	<u>83.069</u>	<u>(523.233)</u>
	<b>174.719</b>	<b>(523.233)</b>

### 6. Γενικά διοικητικά έξοδα

	31.12.2023	31.12.2022
	€	€
Παροχές προσωπικού (Σημ. 9)	1.055.741	2.409.896
Ενοίκιαση αυτοκινήτου	8.763	-
Ασφάλιστρα	-	81.718
Εκπαίδευση προσωπικού	8.285	-
Αμοιβή ελεγκτών για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων λογαριασμών	105.432	204.250
Δικηγορικά έξοδα	2.779.926	2.466.014
Άλλα επαγγελματικά δικαιώματα	7.223.516	13.718.579
Δικαιώματα για εγγεγραμμένο γραφείο	104.414	63.267
Μη επιστρεπτέο ΦΠΑ	1.020.211	1.540.465
Έξοδα μηχανοκινήτων οχημάτων	960	3.378
Τέλη λόγω μεταβίβασης ακινήτων	<u>6.575</u>	<u>206.012</u>
	<b>12.313.823</b>	<b>20.693.579</b>

Τα άλλα επαγγελματικά δικαιώματα αφορούν κυρίως έξοδα εκτιμήσεων και επαγγελματικές αμοιβές σχετικά με τις υποθέσεις της Εταιρίας.

### 7. Απομειώσεις και προβλέψεις για την κάλυψη του πιστωτικού κινδύνου

	31.12.2023	31.12.2022
	€	€
Απομειώσεις δανείων και απαιτήσεων από πελάτες	9.066.580	22.626.008
Εισπράξεις από διαγραφείσες απαιτήσεις	(672.634)	(627.534)
Ζημιά/(Κέρδη) από τροποποίηση των συμβατικών όρων δανείων και απαιτήσεων κατά πελατών	<u>217.200</u>	<u>(140.877)</u>
	<b>8.611.146</b>	<b>21.857.597</b>

# ALPHA CREDIT ACQUISITION COMPANY LIMITED

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2023

### 7. Απομειώσεις και προβλέψεις για την κάλυψη του πιστωτικού κινδύνου (συνέχεια)

Η Εταιρία, στο πλαίσιο αναδιαπραγμάτευσης με τους πιστούχους ή ρυθμίσεων, προχωρά σε τροποποίηση των συμβατικών ταμειακών ροών των δανείων προκειμένου να διασφαλιστεί η ομαλή αποπληρωμή των δανείων. Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει τα δάνεια και απαιτήσεις κατά πελατών για τα οποία προέκυψε κέρδος ή ζημιά από την τροποποίηση των συμβατικών όρων (που δεν οδηγεί σε διακοπή αναγνώρισης) η οποία έλαβε χώραν στη χρήση και για την οποία η ζημιά απομείωσης είχε υπολογιστεί με βάση τις αναμενόμενες ζημιές πιστωτικού κινδύνου για όλη τη διάρκεια ζωής των δανείων.

	31.12.2023	31.12.2022
	€	€
Λογιστική αξία μετά από απομειώσεις και πριν την τροποποίηση των όρων	<b>33.073.673</b>	108.763.206
Κέρδη/(Ζημιά) από τροποποίηση των συμβατικών όρων δανείων και απαιτήσεων κατά πελατών	<b>217.200</b>	(140.877)

Η μεθοδολογία υπολογισμού αναμενόμενων ζημιών πιστωτικού κινδύνου περιγράφεται αναλυτικά στη σημείωση 28.3.

### 8. Αποτελέσματα από διακοπή αναγνώρισης χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού που αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος

Στον κάτωθι πίνακα παρουσιάζονται τα αποτελέσματα της χρήσης 2023 και 2022 από διακοπή αναγνώρισης χρηματοοικονομικών στοιχείων Ενεργητικού που αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος καθώς και η λογιστική τους αξία πριν την διακοπή αναγνώρισης. Η διακοπή αναγνώρισης προκύπτει από τους λόγους που αναφέρονται στη σημείωση 2.10.

	31.12.2023		
	Πρώρες εξοφλήσεις	Σημαντικές τροποποιήσεις	Σύνολο
	€	€	€
Λογιστική αξία μετά από απομειώσεις και πριν την διακοπή αναγνώρισης	<b>2.611.298</b>	-	<b>2.611.298</b>
Κέρδος/(ζημιά) από διακοπή αναγνώρισης δανείων που αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος	<b>(5.662)</b>	-	<b>(5.662)</b>

	31.12.2022		
	Πρώρες εξοφλήσεις	Σημαντικές τροποποιήσεις	Σύνολο
	€	€	€
Λογιστική αξία μετά από απομειώσεις και πριν την διακοπή αναγνώρισης	82.410.042	6.640.500	89.050.542
Κέρδος/(ζημιά) από διακοπή αναγνώρισης δανείων που αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος	129.960	(1.843.755)	(1.713.796)

### 9. Παροχές προσωπικού

	31.12.2023	31.12.2022
	€	€
Μισθοί	<b>865.114</b>	2.213.057
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	<b>105.152</b>	122.055
Ταμείο κοινωνικής συνοχής	<b>13.777</b>	13.629
Διάφορα έξοδα προσωπικού	<b>71.698</b>	61.155
	<b>1.055.741</b>	2.409.896

Ο αριθμός του προσωπικού της Εταιρίας κατά τις 31 Δεκεμβρίου 2023 ήταν 8 άτομα (2022: 11 άτομα).

# ALPHA CREDIT ACQUISITION COMPANY LIMITED

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2023

### 10. Αποτελέσματα χρηματοοικονομικών πράξεων

	31.12.2023	31.12.2022
	€	€
Συναλλαγματικό κέρδος	<u>11.892.962</u>	<u>31.885.190</u>
	<b>11.892.962</b>	<b>31.885.190</b>
Συναλλαγματική ζημιά	<b>(10.335.115)</b>	(36.542.548)
Απομείωση επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρίες (Σημ. 15)	<b>(1.655.498)</b>	(6.641.132)
Απομείωση περιουσιακών στοιχείων που ανακτήθηκαν (Σημ. 19)	<b>(163.830)</b>	(4.535.672)
	<u><b>(12.154.443)</b></u>	<u>(47.719.352)</u>
	<u><b>(261.481)</b></u>	<u>(15.834.162)</u>

### Αποτελέσματα χρηματοοικονομικών πράξεων

### 11. Φορολογία

	31.12.2023	31.12.2022
	€	€
Φορολογία εξωτερικού	<b>321.440</b>	70.386
Αμυντική εισφορά	<b>430</b>	186
<b>Χρέωση έτους</b>	<u><b>321.870</b></u>	<u>70.572</u>

Παρατίθεται η συμφωνία του ονομαστικού με τον πραγματικό φορολογικό συντελεστή:

	31.12.2023	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2022
	€	€	€	€
Ζημιά πριν τη φορολογία		<u>(19.429.299)</u>		<u>(54.068.978)</u>
Φόρος υπολογιζόμενος με τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας	<b>12,50%</b>	<b>(2.428.662)</b>	12,50%	(6.758.622)
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	<b>-%</b>	<b>-</b>	(13,59)%	7.349.811
Φορολογική επίδραση εκπτώσεων και εσόδων που δεν υπόκεινται σε φορολογία	<b>(0,81)%</b>	<b>157.245</b>	9,34%	(5.048.021)
Φορολογική επίδραση ζημιάς έτους	<b>(11,69)%</b>	<b>2.271.417</b>	(8,24)%	4.456.833
Αμυντική εισφορά - τρέχοντος έτους	<b>-%</b>	<b>430</b>	<b>-%</b>	186
Φορολογία εξωτερικού πέραν του ποσού που διεκδικείται ως πίστωση στη φορολογία του έτους	<b>-%</b>	<b>321.440</b>	<b>-%</b>	<b>70.386</b>
<b>Χρέωση φορολογίας</b>	<b>-%</b>	<u><b>321.870</b></u>	<b>-%</b>	<u>70.572</u>

Η Εταιρία φορολογείται για σκοπούς εταιρικού φόρου προς 12,5% στα φορολογητέα κέρδη του έτους.

Η Εταιρία δεν έχει αναγνωρίσει αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ύψους €297 εκ. για μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές οι οποίες μεταφέρονται και συμψηφίζονται με φορολογητέα κέρδη μόνο τα πέντε αμέσως επόμενα έτη, επειδή δεν είναι πιθανό ότι μελλοντικό φορολογητέο κέρδος θα είναι διαθέσιμο έναντι του οποίου η Εταιρία μπορεί να χρησιμοποιήσει τα οφέλη.

Η Εταιρία έχει ελεγχθεί φορολογικά από την ημερομηνία ίδρυσης της έως και 31.12.2021.

Η Εταιρία δεν έχει φορολογική υποχρέωση λόγω φορολογικής ζημιάς που πραγματοποίησε κατά την τρέχουσα περίοδο. Σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, οι ζημιές μεταφέρονται για περίοδο πέντε ετών και επιτρέπεται να συμψηφιστούν με μελλοντικά κέρδη.

# ALPHA CREDIT ACQUISITION COMPANY LIMITED

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2023

### 11. Φορολογία (συνέχεια)

Το Δεκέμβριο 2022, ως μέρος του σχεδίου διακανονισμού της συναλλαγής "Sky" μεταφέρθηκαν στην SKY CAC Limited (εταιρία του Ομίλου) φορολογικές ζημιές ύψους €225,9 εκ.

#### Ευρωπαϊκή Οδηγία 2022/2523

Τον Δεκέμβριο του 2022, το Ευρωπαϊκό Συμβούλιο της Ε.Ε. υιοθέτησε την Ευρωπαϊκή Οδηγία 2022/2523 για έναν παγκόσμιο ελάχιστο φόρο που επιβάλλεται σε επίπεδο Ομίλου όταν τα ενοποιημένα έσοδα του Ομίλου υπερβαίνουν τα € 750 εκατ., σύμφωνα με τους Πρότυπους Κανόνες του ΟΟΣΑ που εγκρίθηκαν στις 14 Δεκεμβρίου 2021 στα πλαίσια του πεδίου δράσης του ΟΟΣΑ/G20 για τις Δράσεις που σχετίζονται με τη διάβρωση της φορολογικής βάσης και τη μετατόπιση των κερδών. Στόχος του πλαισίου είναι να μειωθεί η μετατόπιση των κερδών από τη μια δικαιοδοσία στην άλλη, προκειμένου να μειωθούν οι συνολικές φορολογικές υποχρεώσεις των εταιρειών.

Η νομοθεσία για τον Πυλώνα II έχει θεσπιστεί ή ουσιαδώς θεσπιστεί σε ορισμένες δικαιοδοσίες στις οποίες δραστηριοποιείται ο Όμιλος της Alpha Services and Holdings. Κατά την ημερομηνία έγκρισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, η Κύπρος δεν είχε ακόμη θεσπίσει νομοθεσία για την ενσωμάτωση των κανόνων του Πυλώνα II στην εθνική της νομοθεσία. Παρ' όλα αυτά, το νομοσχέδιο θα έχει αναδρομή ισχύ για την οικονομική χρήση που αρχίζει την 1η Ιανουαρίου 2024.

Ως εκ τούτου, η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να προσδιορίσει τις πιθανές επιπτώσεις από την εφαρμογή των ανωτέρω διατάξεων.

### 12. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια

	Γη και κτίρια €	Μηχανήματα και εξοπλισμός €	Έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμός €	Σύνολο €
<b>Κόστος</b>				
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2022	167.284	8.456	6.507	182.247
Προσθήκες	-	5.166	274	5.440
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2022/ 1 Ιανουαρίου 2023</b>	<b>167.284</b>	<b>13.622</b>	<b>6.781</b>	<b>187.687</b>
Προσθήκες	-	2.173	-	2.173
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2023</b>	<b>167.284</b>	<b>15.795</b>	<b>6.781</b>	<b>189.860</b>
<b>Αποσβέσεις</b>				
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2022	20.989	322	439	21.750
Επιβάρυνση για το έτος	16.728	2.558	653	19.939
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2022/ 1 Ιανουαρίου 2023</b>	<b>37.717</b>	<b>2.880</b>	<b>1.092</b>	<b>41.689</b>
Επιβάρυνση για το έτος	16.729	2.891	678	20.298
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2023</b>	<b>54.446</b>	<b>5.771</b>	<b>1.770</b>	<b>61.987</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία</b>				
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2023</b>	<b>112.838</b>	<b>10.024</b>	<b>5.011</b>	<b>127.873</b>
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>129.567</b>	<b>10.742</b>	<b>5.689</b>	<b>145.998</b>

# ALPHA CREDIT ACQUISITION COMPANY LIMITED

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2023

### 13. Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης

	Ενοικίαση χώρου €	Αυτοκίνητα €	Σύνολο €
<b>Κόστος</b>			
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2022	181.852	87.650	269.502
Προσθήκες	-	19.638	19.638
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2022/ 1 Ιανουαρίου 2023</b>	<b>181.852</b>	<b>107.288</b>	<b>289.140</b>
Αποαναγνώριση	-	(7.978)	(7.978)
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2023</b>	<b>181.852</b>	<b>99.310</b>	<b>281.162</b>
<b>Αποσβέσεις</b>			
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2022	45.463	8.503	53.966
Επιβάρυνση για το έτος	45.463	25.499	70.962
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2022/ 1 Ιανουαρίου 2023</b>	<b>90.926</b>	<b>34.002</b>	<b>124.928</b>
Επιβάρυνση για το έτος	45.463	26.549	72.012
Αποαναγνώριση	-	(7.977)	(7.977)
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2023</b>	<b>136.389</b>	<b>52.574</b>	<b>188.963</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία</b>			
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2023</b>	<b>45.463</b>	<b>46.736</b>	<b>92.199</b>
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>90.926</b>	<b>73.286</b>	<b>164.212</b>

### 14. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

	Λογισμικά προγράμματα €
<b>Κόστος</b>	
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2022	1.539
Αποαναγνώριση	(1.539)
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>-</b>
<b>Αποσβέσεις</b>	
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2022	1.539
Αποαναγνώριση	(1.539)
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>-</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία</b>	
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2022	-



# ALPHA CREDIT ACQUISITION COMPANY LIMITED

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2023

### 15. Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρίες

	<b>31.12.2023</b>	31.12.2022
	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	<b>18.918.938</b>	670.312
Προσθήκες από αγορά από εταιρία του Ομίλου	<b>1</b>	85.363.505
Χρέωση για απομείωση στην αξία (Σημ. 10)	<b>(1.655.498)</b>	(6.641.132)
Χρέωση για απομείωση στην αξία (πίστωση στις απομειώσεις δανείων)	-	(2.896.643)
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	<b>5.799.000</b>	42.007.270
Μεταφορά ως κατεχόμενα προς πώληση (Σημ. 16)	-	(99.584.374)
Επανεκτίμηση αξίας	<b>345.112</b>	-
Επαναγορά εταιριών απο εταιρία του Ομίλου	<b>7.423.773</b>	-
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου</b>	<b><u>30.831.326</u></b>	<b><u>18.918.938</u></b>

Λεπτομέρειες των θυγατρικών είναι ως ακολούθως:

<u>Όνομα</u>	<u>Χώρα</u>	<u>Κύριες</u>	Συμμετοχή	<b>31.12.2023</b>	31.12.2022
	<u>συστάσεως</u>	<u>δραστηριότητες</u>	%	€	€
Alpha Credit Property 1 Ltd	Κύπρος	Διαχείριση ακινήτων	100	<b>593.431</b>	610.146
Agi - Cypre Property 2 Ltd	Κύπρος	Διαχείριση ακινήτων	100	<b>940.233</b>	806.839
Agi - Cypre Property 5 Ltd	Κύπρος	Διαχείριση ακινήτων	100	<b>72.303</b>	89.481
Agi - Cypre Property 7 Ltd	Κύπρος	Διαχείριση ακινήτων	100	<b>171.431</b>	185.599
Agi - Cypre Property 8 Ltd	Κύπρος	Διαχείριση ακινήτων	100	<b>32.365</b>	34.746
Agi - Cypre Property 15 Ltd	Κύπρος	Διαχείριση ακινήτων	100	<b>9.606.555</b>	-
Agi - Cypre Property 17 Ltd	Κύπρος	Διαχείριση ακινήτων	100	<b>2.583.502</b>	-
Agi - Cypre Property 21 Ltd	Κύπρος	Διαχείριση ακινήτων	100	<b>6.343.279</b>	6.932.656
Agi - Cypre Property 24 Ltd	Κύπρος	Διαχείριση ακινήτων	100	<b>556.566</b>	575.176
Agi - Cypre Property 25 Ltd	Κύπρος	Διαχείριση ακινήτων	100	<b>1.135.711</b>	1.135.711
Agi - Cypre Property 27 Ltd	Κύπρος	Διαχείριση ακινήτων	100	<b>225.373</b>	156.960
Agi - Cypre Property 30 Ltd	Κύπρος	Διαχείριση ακινήτων	100	<b>837.270</b>	866.226
Agi - Cypre Property 33 Ltd	Κύπρος	Διαχείριση ακινήτων	100	<b>406.728</b>	424.774
Agi - Cypre Property 34 Ltd	Κύπρος	Διαχείριση ακινήτων	100	<b>641.893</b>	637.329
Agi - Cypre Property 37 Ltd	Κύπρος	Διαχείριση ακινήτων	100	<b>298.015</b>	298.015
Agi - Cypre Property 38 Ltd	Κύπρος	Διαχείριση ακινήτων	100	<b>1.059.210</b>	1.071.274
Agi - Cypre Property 40 Ltd	Κύπρος	Διαχείριση ακινήτων	100	<b>656.403</b>	710.473
Agi - Cypre Property 47 Ltd	Κύπρος	Διαχείριση ακινήτων	100	<b>992.968</b>	998.212
Agi - Cypre Property 48 Ltd	Κύπρος	Διαχείριση ακινήτων	100	<b>452.804</b>	468.544
Agi - Cypre Property 52 Ltd	Κύπρος	Διαχείριση ακινήτων	100	<b>744.647</b>	635.950
Agi - Cypre Property 56 Ltd	Κύπρος	Διαχείριση ακινήτων	100	<b>2.177.807</b>	2.280.827
ABC RE L5 LTD	Κύπρος	Διαχείριση ακινήτων	100	<b>302.832</b>	-
				<b><u>30.831.326</u></b>	<b><u>18.918.938</u></b>

Η Εταιρία αξιολογεί περιοδικά την ένδειξη για απομείωση στην αξία των θυγατρικών εταιριών. Οι ενδείξεις απομείωσης αξίας περιλαμβάνουν παράγοντες όπως μείωσης των εσόδων, των κερδών ή των ταμειακών ροών ή δυσμενείς μεταβολές στην οικονομική ή πολιτική σταθερότητα μιας συγκεκριμένης χώρας, που μπορεί να δείχνουν ότι η λογιστική αξία των στοιχείων ενεργητικού μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Αν τα γεγονότα και οι συνθήκες δείχνουν ότι η αξία των επενδύσεων σε θυγατρικές μπορεί να έχει απομειωθεί, οι αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές που συνδέονται με τις εν λόγω θυγατρικές συγκρίνονται με τις λογιστικές αξίες τους για να καθοριστούν εάν η υποτίμηση στην ανακτήσιμη αξία τους είναι απαραίτητη.

Στις 8 Φεβρουαρίου 2022 η Εταιρία αγόρασε 58 θυγατρικές εταιρίες από εταιρία του Ομίλου στην αξία των €85.360.506 ως μέρος του σχεδίου αναδιοργάνωσης και της συναλλαγής "Sky", που περιλαμβάνονται στο σύνολο των προσθηκών €85.363.505.

# ALPHA CREDIT ACQUISITION COMPANY LIMITED

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2023

### 15. Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρίες (συνέχεια)

Κατά τη διάρκεια του έτους, η εταιρία, πώλησε μία θυγατρική εταιρία αξίας €1.029.887 σε τρίτο πρόσωπο και αγόρασε πίσω 2 θυγατρικές από την SKY CAC LIMITED (οι οποίες πωλήθηκαν αρχικά στις 09/12/2022).

Κατα τη διάρκεια του έτους η εταιρία αύξησε το μετοχικό κεφάλαιο στις θυγατρικές της επενδύσεις κατά €5.7εκ..

### 16. Περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση

	2023 €	2022 €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	30.452.684	471.140.014
Προσθήκες	13.245.600	256.512.214
Πωλήσεις σε τρίτους	(1.029.887)	(2.313.384)
Μεταβίβαση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων σε εταιρεία του Ομίλου Alpha Services and Holdings S.A.	-	(616.625.830)
Χρέωση για απομείωση στην αξία των ανακτηθέντων ακινήτων	-	(3.751.972)
Συμφηφισμός υποχρεώσεων προς θυγατρικές	-	(7.645.428)
Αναπροσαρμογή τιμής πώλησης χαρτοφυλακίου	(3.276.352)	(66.862.930)
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου</b>	<b>39.392.045</b>	<b>30.452.684</b>

Επιμέρους ανάλυση των κατεχόμενων προς πώληση στοιχείων για το έτος 2023:

	Δάνεια και απαιτήσεις	Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρίες	Σύνολο
	€	€	€
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2023	29.422.797	1.029.887	30.452.684
Μεταφορά ως κατεχόμενα προς πώληση	13.245.600	-	13.245.600
Πωλήσεις σε τρίτους	-	(1.029.887)	(1.029.887)
Αναπροσαρμογή τιμής πώλησης χαρτοφυλακίου	(3.276.352)	-	(3.276.352)
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2023</b>	<b>39.392.045</b>	<b>-</b>	<b>39.392.045</b>

Επιμέρους ανάλυση των κατεχόμενων προς πώληση στοιχείων για το έτος 2022:

	Δάνεια και απαιτήσεις	Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρίες	Ακίνητα από ανακτήσεις εξασφαλίσεων	Σύνολο
	€	€	€	€
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2022	450.792.534	-	20.347.480	471.140.014
Προσθήκες	132.771.689	-	13.830.807	132.771.689
Μεταφορά ως κατεχόμενα προς πώληση	-	99.584.374	10.325.344	123.740.525
Πωλήσεις σε τρίτους	-	-	(2.313.384)	(2.313.384)
Πωλήσεις σε εταιρία του ομίλου	(487.278.496)	(90.909.059)	(38.438.275)	(616.625.830)
Αναπροσαρμογή τιμής πώλησης χαρτοφυλακίου	(66.862.930)	-	-	(66.862.930)
Συμφηφισμός υποχρεώσεων προς θυγατρικές	-	(7.645.428)	-	(7.645.428)
Χρέωση για απομείωση στην αξία των ανακτηθέντων ακινήτων	-	-	(3.751.972)	(3.751.972)
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>29.422.797</b>	<b>1.029.887</b>	<b>-</b>	<b>30.452.684</b>

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2023

### 16. Περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση (συνέχεια)

Για την αναπροσαρμογή της τιμής πώλησης του χαρτοφυλακίου ύψους €3.3εκ. (2022: €66.9εκ.) λήφθηκαν υπόψη οι ενέργειες που επηρεάζουν την κίνηση του χαρτοφυλακίου όπως αποπληρωμές και ανακτήσεις ακινήτων καθώς και τα έξοδα για τη διαχείριση του εν λόγω χαρτοφυλακίου.

Με στόχο την αποτελεσματική διαχείριση των μη εξυπηρετούμενων δανείων, ο Όμιλος Alpha Services and Holdings SA στο πλαίσιο της συναλλαγής "Sky" άρχισε τον Σεπτέμβριο του 2021 τη διαδικασία πώλησης χαρτοφυλακίου μη εξυπηρετούμενων δανείων, θυγατρικών εταιριών και ακινήτων από ανακτήσεις εξασφαλίσεων. Το Δεκέμβριο 2021 υποβλήθηκαν δεσμευτικές προσφορές και άρχισαν διμερείς συζητήσεις με τον προτιμητέο επενδυτή για την επίτευξη συμφωνίας. Ως εκ τούτου την 31.12.2021 το εν λόγω χαρτοφυλάκιο δανείων και ακινήτων λογιστικής αξίας €471.1 εκ. ταξινομήθηκε στα στοιχεία ενεργητικού προς πώληση. Στις 14 Φεβρουαρίου 2022 η τελική μητρική Εταιρία Alpha Υπηρεσιών και Συμμετοχών Α.Ε., μαζί με τις θυγατρικές αυτής, κατέληξε σε συμφωνία με την Cerberus Capital Managemet L.P για την πώληση ενός χαρτοφυλακίου Μη Εξυπηρετούμενων Ανοιγμάτων (NPEs) και ακινήτων περιουσιακών στοιχείων (REO) συνολικής λογιστικής αξίας προ απομειώσεων €2.4 δισ.. Στην αξία αυτή περιλαμβάνονται και περιουσιακά στοιχεία της Εταιρίας συνολικής καθαρής αξίας €616.6 εκ. (NPEs: €487,3εκ., SPVs: €90,9 εκ. και REO: €38,4 εκ.).

Επιπλέον, τον Φεβρουάριο 2022 η Εταιρία αγόρασε 58 θυγατρικές εταιρίες ύψους €85.3 εκ. από εταιρία του Ομίλου ως μέρος της συναλλαγής, οι οποίες στην συνέχεια ταξινομήθηκαν στα στοιχεία ενεργητικού προς πώληση (Σημ. 16).

Σημειώνεται επίσης ότι, στο πλαίσιο του εν λόγω έργου, τον Μάρτιο 2022 η Εταιρία αγόρασε επιπλέον δανειακό χαρτοφυλάκιο από εταιρία του Ομίλου ύψους €132.7εκ., το οποίο και κατηγοριοποιήθηκε ως διαθέσιμο προς πώληση.

Επιπρόσθετα, στις 9 Δεκεμβρίου 2022, ο Όμιλος Alpha Services and Holdings S.A. για σκοπούς επίτευξης της συναλλαγής SKY μέσω ενός scheme of arrangement μεταβίβασε από την Εταιρία δανειακό χαρτοφυλάκιο, θυγατρικές εταιρίες και ανακτηθέντα ακίνητα στην SKY CAC Limited (εταιρία του Ομίλου Alpha Services and Holdings S.A.) συνολικής αξίας €616.6 εκ., καθώς και δανειακές υποχρεώσεις συνολικής αξίας €616.4 εκ.. Δεδομένου ότι η συναλλαγή ήταν στην ουσία συναλλαγή με το Μέτοχο η επίπτωση από τη συναλλαγή ύψους €200 χιλ. καταχωρήθηκε στην Καθαρή Θέση της Εταιρίας.

Από τη συναλλαγή πώλησης εξαιρέθηκαν συγκεκριμένα δάνεια λογιστικής αξίας € 29.2εκ τα οποία παρουσιάζουν λειτουργικές και επιχειρηματικές ιδιαιτερότητες. Το εν λόγω δανειακό χαρτοφυλάκιο επιμερίστηκε σε δύο επιμέρους χαρτοφυλάκια.

Το πρώτο χαρτοφυλάκιο αφορά σε επιχειρηματικά δάνεια καθαρής λογιστικής αξίας €8.7εκ συνδυασμένα με μια νέα περίμετρο δανείων καθαρής λογιστικής αξίας € 10.3κ τα οποία μεταφέρθηκαν για πρώτη φορά στα στοιχεία ενεργητικού προς πώληση. Τα ανωτέρω είχαν σαν αποτέλεσμα ένα χαρτοφυλάκιο δανείων συνολικής καθαρής λογιστικής αξίας €18.95εκ. Η διοίκηση έχει λάβει δεσμευτική προσφορά από νέο επενδυτή για την πώληση του χαρτοφυλακίου και εκτιμά ότι η συναλλαγή θα ολοκληρωθεί εντός 12 μηνών.

Το εναπομείναν δανειακό χαρτοφυλάκιο (Sky Tail) καθαρής λογιστικής αξίας € 20.5εκ το οποίο αρχικά περιλαμβανόταν στην συναλλαγή Sky και δεν πωλήθηκε κατά την ολοκλήρωση της συναλλαγής, παραμένει στα στοιχεία ενεργητικού προς πώληση καθώς τα αντισυμβαλλόμενα μέρη παραμένουν δεσμευμένα στην ολοκλήρωση της συναλλαγής πώλησης του χαρτοφυλακίου το συντομότερο δυνατό.

Σημειώνεται ότι η εύλογη αξία του εν λόγω δανειακού χαρτοφυλακίου την 31.12.2023 δεν διαφέρει από την αντίστοιχη λογιστική, καθώς για τον υπολογισμό των αναμενόμενων ζημιών πιστωτικού κινδύνου έχει ληφθεί υπόψη 100% πιθανότητα ολοκλήρωσης της ανωτέρω συναλλαγής.

Κατα το 2023, η εταιρία προέβη σε πωλήσεις ακινήτων προς τρίτους ύψους €1 εκ. (2022: €2.3 εκ.).

Οι εύλογες αξίες των περιουσιακών στοιχείων που κατατάσσονται σε Στοιχεία ενεργητικού προς πώληση σε κάθε ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων υπολογίζονται σύμφωνα με τις μεθόδους που αναφέρονται στη σημείωση 3.11 των οικονομικών καταστάσεων, λαμβάνοντας επιπλέον υπόψη προσφορές από επενδυτές για την περίμετρο των στοιχείων προς μεταβίβαση και κατατάσσονται από πλευράς ιεραρχίας της εύλογης αξίας στο Επίπεδο 3 αφού κάνουν χρήση στοιχείων έρευνας, υποθέσεων και δεδομένων που αναφέρονται σε περιουσιακά στοιχεία ανάλογων χαρακτηριστικών και συνεπώς περιλαμβάνουν ένα ευρύ πεδίο μη παρατηρήσιμων στην αγορά δεδομένων.

# ALPHA CREDIT ACQUISITION COMPANY LIMITED

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2023

### 17. Δάνεια και απαιτήσεις

	31.12.2023	31.12.2022
	€	€
Δάνεια εισπρακτέα	65.611.577	77.288.484
Συσσωρευμένες απομειώσεις	<u>(9.730.868)</u>	<u>(3.454.941)</u>
	<u>55.880.709</u>	<u>73.833.543</u>

Η Εταιρία κατέχει τις πιο κάτω εξασφαλίσεις σε σχέση με τα δάνεια εισπρακτέα:

	31.12.2023	31.12.2022
	€	€
Ακίνητη περιουσία	53.003.598	66.144.660
Χρηματοοικονομικές εξασφαλίσεις	51.916	83.974
Άλλες εξασφαλίσεις	<u>2.093.788</u>	<u>2.456.909</u>
	<u>55.149.302</u>	<u>68.685.543</u>

### Πρόβλεψη για απομείωση

Κίνηση σωρευμένης πρόβλεψης αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών

	2023	2022
	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	3.454.941	2.095.570
Πρόνοια που αναγνωρίστηκε για επισφαλείς απαιτήσεις	4.667.632	1.542.796
Ποσό που διαγράφηκε ως μη εισπρακτέο	(49.888)	(282.975)
Διακοπή αναγνωρίσεως δανείων που αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος	-	(11.605)
Μεταβολή της παρούσας αξίας των ζημιών απομείωσης	238.264	100.067
Συναλλαγματική διαφορά	155.202	11.088
Μεταφορά από κατεχόμενα προς πώληση	<u>1.264.717</u>	<u>-</u>
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου</b>	<b><u>9.730.868</u></b>	<b><u>3.454.941</u></b>

Η συναλλαγματική διαφορά προκύπτει από την αποτίμηση του υπολοίπου των προβλέψεων που διατηρούνται σε ξένο νόμισμα για κάλυψη του πιστωτικού κινδύνου των δανείων και απαιτήσεων κατά πελατών σε ξένο νόμισμα.

Η διακοπή αναγνωρίσεως δανείων που αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος προκύπτει από σημαντικές τροποποιήσεις στα δάνεια.

Τα εισπρακτέα δάνεια της Εταιρίας είναι στα ακόλουθα νομίσματα:

	31.12.2023	31.12.2022
	€	€
Ευρώ	40.820.219	55.289.322
Αγγλικές στερλίνες	12.639.292	10.731.645
Ελβετικό φράγκο	<u>12.152.066</u>	<u>11.267.517</u>
	<u>65.611.577</u>	<u>77.288.484</u>

Η έκθεση της Εταιρίας σε πιστωτικό κίνδυνο αναφορικά με τα εισπρακτέα δάνεια γνωστοποιείται στη σημείωση 28 των οικονομικών καταστάσεων.

# ALPHA CREDIT ACQUISITION COMPANY LIMITED

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2023

### 18. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

	31.12.2023	31.12.2022
	€	€
Εισπρακτέα από θυγατρικές και συνδεδεμένες εταιρίες (Σημ. 27.3 & 27.4)	<b>805.384</b>	936.651
Άλλα εισπρακτέα	<b>10.348</b>	10.131
	<b>815.732</b>	946.782

Τα εισπρακτέα από θυγατρικές και συνδεδεμένες εταιρίες αφορούν κυρίως ενδομικτικές συναλλαγές συνδεδεμένες με ανακτήσεις ακινήτων.

Η έκθεση της Εταιρίας σε πιστωτικό κίνδυνο και ζημιές απομείωσης αναφορικά με εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις γνωστοποιείται στη σημείωση 28 των οικονομικών καταστάσεων.

### 19. Ακίνητα από ανακτήσεις εξασφαλίσεων

	2023	2022
	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	<b>4.999.075</b>	19.293.843
Πωλήσεις	<b>(1.422.377)</b>	(3.658.426)
Απομείωση	<b>(163.830)</b>	(310.998)
Μεταφορά ως κατεχόμενα προς πώληση (Σημ. 16)	-	(10.325.344)
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου</b>	<b>3.412.868</b>	4.999.075

Περιουσιακά στοιχεία που αποκτώνται μέσω πλειστηριασμών ή από ανταλλαγή δανείων με ακίνητα αλλά δεν είναι άμεσα διαθέσιμα προς πώληση ή δεν αναμένεται να πωληθούν εντός ενός έτους παρουσιάζονται στα Ακίνητα από ανακτήσεις εξασφαλίσεων και αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους κτήσης (ή της λογιστικής τους αξίας) και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας, που ισούται με την εύλογη αξία, αφαιρουμένου του αναμενόμενου κόστους πώλησης. Οι εύλογες αξίες των ακινήτων υπολογίζονται σύμφωνα με τις μεθόδους που αναφέρονται στη σημείωση 3.11 και κατατάσσονται από πλευράς ιεραρχίας της εύλογης αξίας στο Επίπεδο 3 αφού κάνουν χρήση στοιχείων έρευνας, υποθέσεων και δεδομένων που αναφέρονται σε ακίνητα ανάλογων χαρακτηριστικών και συνεπώς περιλαμβάνουν ένα ευρύ πεδίο μη παρατηρήσιμων στην αγορά δεδομένων.

Κατά το 2022 έχουν κατηγοριοποιηθεί ως Διαθέσιμα προς Πώληση (Σημ.16) αριθμός ακινήτων συνολικής αξίας €10.325.344 (μέρος της συναλλαγής "Sky").

Κατά την διάρκεια του έτους η εταιρία πώλησε ακίνητα ύψους €1.4 εκ. (2022: €3.6 εκ.).

### 20. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	31.12.2023	31.12.2022
	€	€
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	<b>11.953.309</b>	158.128.757
Καταθέσεις προθεσμίας	<b>126.000.000</b>	-
Τόκοι στις καταθέσεις προθεσμίας	<b>2.892.960</b>	-
	<b>140.846.269</b>	158.128.757

Η μείωση των καταθέσεων με εταιρία του Ομίλου οφείλεται κυρίως στη μείωση ρευστότητας που προέκυψε από την αγορά θυγατρικών εταιριών και αποπληρωμή του δανεισμού από εταιρίες του Ομίλου.

Η έκθεση της Εταιρίας σε κίνδυνο αγοράς, κίνδυνο επιτοκίων και ανάλυση των πιο πάνω περιουσιακών στοιχείων κατά την ημερομηνία λήξης και κατά νόμισμα παρουσιάζεται στη σημείωση 28 των οικονομικών καταστάσεων.

# ALPHA CREDIT ACQUISITION COMPANY LIMITED

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2023

### 20. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (συνέχεια)

Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών, τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών περιλαμβάνουν:

	31.12.2023	31.12.2022
	€	€
Ταμείο και ταμειακά ισοδύναμα	140.846.269	158.128.757
Τραπεζικά παρατραβήγματα	(3.338)	(2.678)
	<u>140.842.931</u>	<u>158.126.079</u>

Η έκθεση της Εταιρίας σε πιστωτικό κίνδυνο και ζημιές απομείωσης αναφορικά με μετρητά και αντίστοιχα μετρητών γνωστοποιείται στη σημείωση 28 των οικονομικών καταστάσεων.

### 21. Μετοχικό κεφάλαιο

	2023 Αριθμός μετοχών	2023 €	2022 Αριθμός μετοχών	2022 €
<b>Εγκεκριμένο</b>				
Συνήθεις μετοχές του €1 η καθεμιά	<u>1.000.000</u>	-	<u>1.000.000</u>	<u>1.000.000</u>
<b>Κεφάλαιο που εκδόθηκε και πληρώθηκε εξ' ολοκλήρου</b>				
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	<u>1.000.000</u>	<u>1.000.000</u>	<u>1.000.000</u>	<u>1.000.000</u>
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου</b>	<u>1.000.000</u>	<u>1.000.000</u>	<u>1.000.000</u>	<u>1.000.000</u>

### 22. Δάνεια και χρηματοδοτήσεις

	2023 €	2022 €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	249.229.659	908.508.552
Αποπληρωμές	-	(71.198.874)
Τόκοι και έξοδα (Σημ. 4)	8.286.989	19.652.729
Μεταφορά σε εταιρία του Ομίλου	-	(616.425.831)
Συναλλαγματική διαφορά	-	8.693.083
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου</b>	<u>257.516.648</u>	<u>249.229.659</u>

Στις 9.12.2022 πραγματοποιήθηκε πληρωμή €71εκ., καθώς και μεταφορά δανειακών υποχρεώσεων €616.4 εκατ. προς την SKY CAC Limited (εταιρία του Ομίλου Alpha Services and Holdings S.A.) ως μέρος της συναλλαγής "Sky" όπως αναλυτικά αναφέρεται στη σημείωση 16.

Οι όροι και προϋποθέσεις του δανείου που εκκρεμεί είναι ως ακολούθως:

Νόμισμα	Επιτόκιο	Ημερομηνία αποπληρωμής		
Ευρώ	Euribor 3M + 2,05%	25/07/2024		
			31.12.2023	31.12.2022
			€	€
<b>Μη βραχυπρόθεσμα δάνεια</b>				
Δάνεια τραπεζών			<u>257.516.648</u>	<u>249.229.659</u>

# ALPHA CREDIT ACQUISITION COMPANY LIMITED

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2023

### 22. Δάνεια και χρηματοδοτήσεις (συνέχεια)

Ο δανεισμός της Εταιρίας είναι στα ακόλουθα νομίσματα:

	31.12.2023	31.12.2022
	€	€
Ευρώ	<u>257.516.648</u>	<u>249.229.659</u>
	<u>257.516.648</u>	<u>249.229.659</u>

Στις 25 Ιουλίου 2022, η Εταιρία μετέτρεψε όλα τα δάνεια σε ξένο νόμισμα σε Ευρώ, ύψους €245.5εκ..

### 23. Υποχρεώσεις από μισθώσεις

	2023	2022
	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	165.319	216.544
Προσθήκες	1.072	19.638
Αποπληρωμές	(74.082)	(71.940)
Τόκοι επί των υποχρεώσεων από μισθώσεις	723	1.077
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου</b>	<u>93.032</u>	<u>165.319</u>

### 24. Προβλέψεις για άλλες υποχρεώσεις και επιβαρύνσεις

	Κάλυψη πιστωτικού κινδύνου €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2022	1.837.735
Ποσό που χρησιμοποιήθηκε κατά τη διάρκεια του έτους	<u>(1.222.895)</u>
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2022</b>	<u>614.840</u>
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2022/ 1 Ιανουαρίου 2023</b>	<b>614.840</b>
Ποσό που χρησιμοποιήθηκε κατά τη διάρκεια του έτους	<u>(550.403)</u>
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2023</b>	<u>64.437</u>

Στο πιο πάνω περιλαμβάνονται προβλέψεις σε αναμενόμενες ζημιές πιστωτικού κινδύνου για εγγυητικές επιστολές και ενέγγυες πιστώσεις ύψους €34.437 (2022: €614.840) και νομικών θεμάτων ύψους €30.000 (2022: NIL).

# ALPHA CREDIT ACQUISITION COMPANY LIMITED

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2023

### 25. Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις

	31.12.2023	31.12.2022
	€	€
Κοινωνικές ασφαλίσεις και άλλοι φόροι	13.769	41.304
Φόρος Προστιθέμενης Αξίας	11.909	-
Οφειλόμενα έξοδα	454.320	3.270.974
Άλλοι πιστωτές	91.766	646.715
Ποσά πληρωτέα σε συνδεδεμένες εταιρίες (Σημ. 27.3 & Σημ. 27.4)	746.392	1.433.921
Ποσά πληρωτέα στην τελική μητρική εταιρία (Σημ. 27.2)	-	30.000
	<b>1.318.156</b>	<b>5.422.914</b>

Η έκθεση της Εταιρίας σε κίνδυνο ρευστότητας αναφορικά με χρηματοοικονομικά μέσα γνωστοποιείται στη σημείωση 28.4 των οικονομικών καταστάσεων.

### 26. Λειτουργικό περιβάλλον της Εταιρίας

#### Κυπριακή Οικονομία

##### Επιδόσεις

Το 2023, η οικονομία της Κύπρου συνέχισε να επιδεικνύει αξιοσημείωτη ανθεκτικότητα παρά τις διεθνείς γεωπολιτικές προκλήσεις. Συγκεκριμένα, και σύμφωνα με τις τελευταίες προβλέψεις της ΚΤΚ του Δεκεμβρίου 2023, ο ρυθμός του ΑΕΠ για το 2023 αναμένεται να ανέλθει στο 2,2%, σε σχέση με τη μεγέθυνση του 5,1% το 2022. Για τα έτη 2024-2026, αναμένεται άνοδος του ΑΕΠ κατά 2,6%, 3,1% και 3,2% αντίστοιχα. Σε σχέση με το 2022, ο αναμενόμενος χαμηλότερος ρυθμός αύξησης του ΑΕΠ κατά την περίοδο 2023-2026 οφείλεται στον αντίκτυπο του Ρώσο-Ουκρανικού πολέμου και της σύγκρουσης στη Μέση Ανατολή. Οι οικονομικές συνέπειες της σύγκρουσης στη Μέση Ανατολή παραμένουν αβέβαιες, καθώς οι τελικές επιπτώσεις θα εξαρτηθούν από τη διάρκεια και την πιθανή επέκτασή της που φαίνεται ήδη από την αναταραχή που επεκτάθηκε στην Ερυθρά Θάλασσα, δημιουργώντας σημαντικά προβλήματα στην παγκόσμια εφοδιαστική αλυσίδα.

Η Κύπρος παρουσίασε σημαντική μείωση του πληθωρισμού το 2023, φτάνοντας στο 3,9% σε σύγκριση με το 8,1% το 2022. Αυτή η θετική εξέλιξη αποδίδεται κυρίως στην ενιαία νομισματική πολιτική της ευρωζώνης, καθώς και στην πτώση των τιμών της ενέργειας. Συμφωνά με την Κεντρική Τράπεζα της Κύπρου οι προβλέψεις για τα επόμενα χρόνια είναι επίσης ευοίωνες, με περαιτέρω αποκλιμάκωση του πληθωρισμού στην Κύπρο που αναμένεται να μειωθεί στο 2,4% το 2024, στο 2% το 2025 και στο 1,9% το 2026. Η νομισματική πολιτική της ευρωζώνης αναμένεται να συνεχίσει να επιδρά με καθυστέρηση, συμβάλλοντας στη μεσοπρόθεσμη σταθεροποίηση του πληθωρισμού. Ωστόσο, είναι σημαντικό να σημειωθεί ότι οι προβλέψεις αυτές βασίζονται στις τελευταίες διαθέσιμες πληροφορίες και μπορούν να επηρεαστούν από απρόβλεπτες εξελίξεις, όπως γεωπολιτικές εντάσεις ή διακυμάνσεις στις τιμές της ενέργειας.

Η Κύπρος σημείωσε σημαντική πρόοδο το 2023 με την αναβάθμιση της πιστοληπτικής της ικανότητας σε επενδυτική βαθμίδα από όλους τους μεγάλους οίκους αξιολόγησης. Αυτό αντικατοπτρίζει τόσο τη βελτίωση της δημοσιονομικής της κατάστασης όσο και τις συνεχιζόμενες μεταρρυθμίσεις στον τραπεζικό τομέα. Παράλληλα, η Κύπρος προχωρεί στην υλοποίηση των μεταρρυθμίσεων που προβλέπονται στο σχέδιο ανάκαμψης και ανθεκτικότητας της ΕΕ. Οι μεταρρυθμίσεις αυτές στοχεύουν στην ενίσχυση της ανταγωνιστικότητας της χώρας μεσοπρόθεσμα και μακροπρόθεσμα. Περιλαμβάνουν την αναβάθμιση της ψηφιακής υποδομής, τη βελτίωση της εκπαίδευσης και της εργασιακής κατάρτισης, καθώς και την ενίσχυση των καινοτόμων τομέων της οικονομίας. Επιπλέον, οι μεταρρυθμίσεις προωθούν μια πιο βιώσιμη και περιβαλλοντικά υπεύθυνη οικονομία μέσω της ανάπτυξης πράσινων τεχνολογιών και της υιοθέτησης πιο αειφόρων μεθόδων παραγωγής. Η αναβάθμιση της πιστοληπτικής αξιολόγησης και η εφαρμογή μεταρρυθμίσεων αποτελούν σημαντικά ορόσημα για την Κύπρο. Αυτές οι εξελίξεις θέτουν τα θεμέλια για μια ισχυρότερη και πιο βιώσιμη οικονομία στο μέλλον.



## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2023

### 26. Λειτουργικό περιβάλλον της Εταιρίας (συνέχεια)

Εκτός από την αναμενόμενη ενίσχυση της ανταγωνιστικότητας, οι μεταρρυθμίσεις στην Κύπρο αναμένεται να αποφέρουν και σημαντικά οφέλη σε άλλους τομείς. Οι μεταρρυθμίσεις μπορούν να οδηγήσουν σε αυξημένη διαφάνεια και αποτελεσματικότητα στη δημόσια διαχείριση, ενισχύοντας έτσι τη δημοσιονομική ισορροπία της χώρας. Παράλληλα, η Κύπρος μπορεί να βελτιώσει το επενδυτικό της κλίμα, προσελκύοντας ξένες άμεσες επενδύσεις που με τη σειρά τους θα δημιουργήσουν νέες θέσεις εργασίας και θα διευκολύνουν την επιχειρηματική δραστηριότητα. Οι μεταρρυθμίσεις αυτές που θα πρέπει να βελτιώσουν τα συστήματα κοινωνικής πρόνοιας και υγείας μπορούν να βοηθήσουν και στην απάμβληση άλλων δημογραφικών προκλήσεων, κατά κύριο λόγο την γήρανση του πληθυσμού και το μεταναστευτικό.

### Προβλέψεις

Συμφωνα με τις προβλέψεις της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, το 2024 και το 2025, το ΑΕΠ αναμένεται να αυξηθεί κατά 2,8% και 3% αντίστοιχα, ελαφρώς υψηλότερα από τις προβλέψεις του Φθινοπώρου και για τα δύο έτη. Το οικονομικό κλίμα μεταξύ των καταναλωτών και των επιχειρήσεων βελτιώθηκε ελαφρώς τον Ιανουάριο του 2024.

Η εγχώρια ζήτηση αναμένεται να συνεχίσει να είναι ο κύριος μοχλός για την αύξηση του ΑΕΠ το 2024 και το 2025, καθώς η αυτόματη τιμαριθμική αναπροσαρμογή των μισθών για περίπου τους μισούς εργαζόμενους διατηρεί την αγοραστική τους δύναμη. Μεγάλα επενδυτικά έργα σε ακίνητα, υγειονομική περιθαλψη, μεταφορές και τουρισμό, που υποστηρίζονται εν μέρει από το Recovery and Resilience Facility, πρόκειται επίσης να τονώσουν την ανάπτυξη. Αντίθετα, η συμβολή των καθαρών εξαγωγών αναμένεται να παραμείνει ασθενής λόγω της συνεχιζόμενης οικονομικής αβεβαιότητας στους κύριους εμπορικούς εταίρους της Κύπρου και της ισχυρής ζήτησης εισαγωγών που προκαλείται από τις επενδύσεις.

Ο πληθωρισμός αναμένεται να συγκρατηθεί στο 2,4% το 2024 και στο 2,1% το 2025, σύμφωνα με την υποτιθέμενη συνεχιζόμενη αναμενόμενη πτώση των τιμών της ενέργειας και άλλων βασικών εμπορευμάτων. Αντίθετα, η τιμαριθμική αναπροσαρμογή των μισθών αναμένεται να ασκήσει κάποια ανοδική πίεση στον πληθωρισμό εξαιρουμένων της ενέργειας και των τροφίμων. Σε σύγκριση με το φθινόπωρο, η πρόβλεψη για τον πληθωρισμό αναθεωρείται προς τα κάτω για το 2024, αλλά παραμένει σε γενικές γραμμές αμετάβλητη για το 2025.

### Τραπεζικό περιβάλλον

Παρά τις σημαντικές προκλήσεις που αντιμετώπισε, το κυπριακό τραπεζικό σύστημα επέδειξε αξιοσημείωτη ευρωστία και ανθεκτικότητα το 2023. Η πρόσφατη αναβάθμιση της πιστοληπτικής αξιολόγησης της Κύπρου σε επενδυτική βαθμίδα από όλους τους μεγάλους οίκους αξιολόγησης αντικατοπτρίζει εν μέρει την επιτυχημένη εποπτεία και διαχείριση των κινδύνων που εφαρμόζουν οι τράπεζες. Ειδικότερα, ο δείκτης κεφαλαίου κοινών μετοχών στις 30 Σεπτεμβρίου 2023 σημείωσε άνοδο στο 19,4%, ξεπερνώντας σημαντικά τον ευρωπαϊκό μέσο όρο του 15,9% που καταγράφηκε τον Ιούνιο του 2023. Επιπρόσθετα, παρατηρείται συνεχής μείωση των Μη Εξυηρητούμενων Χορηγήσεων (MEX). Συγκεκριμένα, το ποσοστό των MEX προς το συνολικό δανειακό χαρτοφυλάκιο των τραπεζών μειώθηκε στο 8,3% τον Σεπτέμβριο του 2023, σε σύγκριση με το 9,5% που είχε καταγραφεί τον Δεκέμβριο του 2022. Η διατήρηση της σταθερότητας του τραπεζικού τομέα αποτελεί σημαντικό θετικό παράγοντα για την ευρύτερη κυπριακή οικονομία.

Πέρα από τη διαπιστωμένη σταθερότητα, το κυπριακό τραπεζικό σύστημα παρουσιάζει και αύξηση της κερδοφορίας του το 2023 σε σύγκριση με το 2022. Αυτή η άνοδος αποδίδεται σε μεγάλο βαθμό στην αύξηση των επιτοκίων και στις τοποθετήσεις της πλεονάζουσας ρευστότητας σε καταθέσεις στην Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα. Πάρα την πολύ υψηλή κερδοφορία των Κυπριακών τραπεζών για το 2023, η διανομή μερισμάτων στους μετόχους δεν πρέπει να θεωρείται δεδομένη. Οι εποπτικές αρχές διαδραματίζουν καθοριστικό ρόλο, εξασφαλίζοντας ότι οι τράπεζες διατηρούν επαρκή κεφάλαια για να μπορέσουν να αντιμετωπίσουν απρόβλεπτες εξελίξεις. Συνεπώς, η απρόσμενα υψηλή κερδοφορία πρέπει να αξιοποιηθεί με ορθολογικό και στρατηγικό τρόπο. Ένας τέτοιος σχεδιασμός θα πρέπει να αποβλέπει στη θεμελίωση βιώσιμης και μακροπρόθεσμης κερδοφορίας για τις τράπεζες, στην ενίσχυση των βασικών τους δεικτών και της συνολικής τους κεφαλαιακής βάσης, καθώς και στη δημιουργία αποθεματικών για την απορρόφηση μελλοντικών πιθανών ζημιών. Παράλληλα, αναγνωρίζοντας τις δυσμενείς συνθήκες χρηματοδότησης που αντιμετωπίζουν νοικοκυριά και επιχειρήσεις, οι τράπεζες παροτρύνονται να εφαρμόσουν συνετή τιμολογιακή πολιτική τόσο κατά τη χορήγηση νέων δανείων όσο και στις περιπτώσεις αναδιρθρώσεων υφιστάμενων χορηγήσεων.

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2023

### 26. Λειτουργικό περιβάλλον της Εταιρίας (συνέχεια)

Πέρα από τις προαναφερθείσες προκλήσεις, το κυπριακό τραπεζικό σύστημα καλείται να αντιμετωπίσει επιπλέον κινδύνους που αποκτούν ολοένα και μεγαλύτερη σημασία. Η κλιματική αλλαγή θέτει σε κίνδυνο τόσο τα περιουσιακά στοιχεία όσο και τις χρηματοδοτήσεις των τραπεζών. Απαιτείται συνεπώς η υιοθέτηση στρατηγικών και πρακτικών για την αξιολόγηση και τον μετριασμό των κλιματικών κινδύνων. Παράλληλα, η ραγδαία τεχνολογική εξέλιξη φέρνει μεν νέες ευκαιρίες, αλλά και κινδύνους όπως οι κυβερνοεπιθέσεις. Για την αντιμετώπισή τους, καθίσταται αναγκαία η ενίσχυση της ψηφιακής ασφάλειας των τραπεζών και η επένδυση σε σύγχρονες τεχνολογίες. Επιπλέον, ο κίνδυνος κυβερνοεπιθέσεων στις τράπεζες αυξάνεται διαρκώς. Απαιτείται συνεπώς η υλοποίηση αυστηρών μέτρων προστασίας και η συνεχής εκπαίδευση του προσωπικού των τραπεζών. Για να ανταποκριθούν στις προκλήσεις αυτές, οι τράπεζες οφείλουν να εντατικοποιήσουν τις προσπάθειές τους για ψηφιακή ανάπτυξη και πράσινη ευαισθητοποίηση. Επενδύσεις σε σύγχρονες τεχνολογίες και η υλοποίηση αυστηρών μέτρων κυβερνοασφάλειας κρίνονται επίσης απαραίτητες.

Επιπρόσθετα, η συνεργασία με τις αρμόδιες αρχές και τους διεθνείς οργανισμούς θα συμβάλει στην αποτελεσματικότερη αντιμετώπιση των νέων απειλών. Εν κατακλείδι, η προσαρμογή και η εξέλιξη σε ένα διαρκώς μεταβαλλόμενο διεθνές περιβάλλον είναι ζωτικής σημασίας για την Κυπριακή οικονομία και το τραπεζικό της σύστημα. Η υλοποίηση μεταρρυθμίσεων, η έμφαση στη βιώσιμη ανάπτυξη και η αποτελεσματική αντιμετώπιση των νέων προκλήσεων αποτελούν καθοριστικούς παράγοντες για τη διατήρηση της σταθερότητας, της αξιοπιστίας και της μακροπρόθεσμης ευημερίας της χώρας.

### Ελληνική Οικονομία – Περιβάλλον Λειτουργίας Μητρικής

Το πραγματικό ΑΕΠ αυξήθηκε κατά 2,2% σε ετήσια βάση κατά τους πρώτους εννέα μήνες του 2023, έναντι 6,2% την ίδια περίοδο του 2022, σύμφωνα την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛΣΤΑΤ). Η οικονομική δραστηριότητα, στο τρίτο τρίμηνο του 2023, σημείωσε σημαντική αύξηση κατά 2,1% σε ετήσια βάση και οριακή αύξηση κατά 0,02% σε τριμηνιαία βάση. Η άνοδος του ΑΕΠ κατά τους πρώτους εννέα μήνες του 2023 υποστηρίχθηκε από την αύξηση των επενδύσεων, της ιδιωτικής και δημόσιας κατανάλωσης, καθώς και των εξαγωγών.

Ο Δείκτης Οικονομικού Κλίματος (ESI) σηματοδοτεί περαιτέρω ενίσχυση της οικονομικής δραστηριότητας στην Ελλάδα, παραμένοντας σταθερά υψηλότερος από το μέσο όρο της Ευρωζώνης από τον Μάιο του 2022. Τον Δεκέμβριο του 2023, η διαφορά του δείκτη μεταξύ Ελλάδας και Ευρωζώνης διαμορφώθηκε στις 9,4 μονάδες (105,8 στην Ελλάδα έναντι 96,4 στην Ευρωζώνη).

Επιπλέον, οι πληθωριστικές πιέσεις σταδιακά υποχωρούν. Ο πληθωρισμός βάσει του Εναρμονισμένου Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (ΕνΔΤΚ) διαμορφώθηκε σε 4,2% κατά μέσο όρο το 2023, έναντι 9,3% το 2022. Αυτό ήταν αποτέλεσμα δύο αντίθετων δυνάμεων: της μείωσης των τιμών της ενέργειας και των ανοδικών πιέσεων, κυρίως στις τιμές των τροφίμων και των υπηρεσιών. Οι τιμές της ενέργειας μειώθηκαν κατά 13,4% κατά μέσο όρο κατά τη διάρκεια του έτους, ενώ οι τιμές των τροφίμων και υπηρεσιών αυξήθηκαν κατά 10% και 4,5%, αντίστοιχα.

Το πρωτογενές ισοζύγιο της Γενικής Κυβέρνησης επέστρεψε σε θετικό έδαφος το 2022, για πρώτη φορά μετά το ξέσπασμα της πανδημίας, καθώς διαμορφώθηκε σε 0,1% του ΑΕΠ. Σύμφωνα με τις προβλέψεις που περιλαμβάνονται στην Εισηγητική Έκθεση Προϋπολογισμού 2024 του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, εκτιμάται περαιτέρω άνοδος πρωτογενούς ισοζυγίου στο 1,1% του ΑΕΠ το 2023 και στο 2,1% του ΑΕΠ το 2024. Η καλύτερη από την αρχικά αναμενόμενη επίδοση των δημοσίων οικονομικών το 2022, αποδίδεται κυρίως στην υπεραπόδοση των φορολογικών εσόδων, σε συνδυασμό με την ισχυρή οικονομική ανάκαμψη (8,4% το 2021 και 5,6% το 2022). Βάσει των πρόσφατων στοιχείων της ΕΛΣΤΑΤ (Τριμηνιαίοι Μη Χρηματοοικονομικοί Λογαριασμοί της Γενικής Κυβέρνησης, Ιανουάριος 2024), το τρίτο τρίμηνο του 2023 το πρωτογενές πλεόνασμα ήταν ίσο με Ευρώ 3,3 δισ., σε σύγκριση με Ευρώ 0,1 δισ. την αντίστοιχη περίοδο του 2022. Επιπλέον, το 2022, η Ελλάδα κατέγραψε τη μεγαλύτερη ετήσια μείωση του δημόσιου χρέους ως ποσοστό του ΑΕΠ ανάμεσα στις χώρες της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ-27), κατά 22,4 ποσοστιαίες μονάδες, φτάνοντας το 172,6% του ΑΕΠ, ενώ ο λόγος χρέους προς ΑΕΠ αναμένεται να μειωθεί περαιτέρω σε 160,3% του ΑΕΠ το 2023 και σε 152,3% το 2024 (Υπουργείο Οικονομικών, Εισηγητική Έκθεση Προϋπολογισμού 2024).

# ALPHA CREDIT ACQUISITION COMPANY LIMITED

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2023

### 27. Συναλλαγές και υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη

Η Alpha International Holdings Single Member S.A. συνιστά την άμεση μητρική της εταιρίας, ενώ μετά την ολοκλήρωση της διάσπασης της Alpha Bank, η τελευταία συνιστά ενδιάμεση μητρική της και η Alpha Services and Holdings S.A συνιστά την τελική μητρική.

Λόγω του ότι ο μεγαλύτερος όγκος συναλλαγών πραγματοποιείται με την ενδιάμεση μητρική εταιρία Alpha Τράπεζα, οι συναλλαγές αυτές παρουσιάζονται διακριτά. Οι υπόλοιπες συναλλαγές συμπεριλαμβανομένων και αυτών που αφορούν την τελική μητρική Alpha Services and Holdings παρουσιάζονται στις ενότητες 27.3 θυγατρικές εταιρίες και 27.4 λοιπές συνδεδεμένες εταιρίες - Εταιρίες του Ομίλου Alpha Services and Holdings S.A..

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη είναι ως ακολούθως:

#### 27.1 Διοικητικοί Σύμβουλοι

Η αμοιβή των Συμβούλων και άλλων σημαντικών μελών της Διεύθυνσης ήταν ως εξής:

	31.12.2023	31.12.2022
	€	€
Δικαιώματα συμβούλων	<b>95.000</b>	88.312
	<b>95.000</b>	88.312

#### 27.2 Τελική Μητρική Εταιρία Alpha Υπηρεσιών και Συμμετοχών Α.Ε.

##### Περουσιακά στοιχεία

Μετρητά και καταθέσεις (Σημ. 20)

	31.12.2023	31.12.2022
	€	€
	<b>128.986.004</b>	126.092.314
	<b>128.986.004</b>	126.092.314

##### Υποχρεώσεις

Δάνεια και χρηματοδοτήσεις (Σημ. 22)

Άλλες υποχρεώσεις (Σημ. 25)

	31.12.2023	31.12.2022
	€	€
	<b>257.516.648</b>	249.229.659
	<b>42.681</b>	30.000
	<b>257.559.329</b>	249.259.659

##### Έσοδα

Τόκοι εισπρακτέοι (Σημ. 4)

	31.12.2023	31.12.2022
	€	€
	<b>3.214.400</b>	469.241
	<b>3.214.400</b>	469.241

##### Έξοδα

Τόκοι και εξομοιούμενα έξοδα (Σημ. 4)

Γενικά διοικητικά έξοδα και άλλα έξοδα (Σημ. 6)

	31.12.2023	31.12.2022
	€	€
	<b>8.286.989</b>	19.652.729
	<b>30.285</b>	20.000
	<b>8.317.274</b>	19.672.729

# ALPHA CREDIT ACQUISITION COMPANY LIMITED

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2023

### 27. Συναλλαγές και υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη (συνέχεια)

#### 27.3 Θυγατρικές εταιρίες

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Περουσιακά στοιχεία</b>	€	€
Εισπρακτέα από θυγατρικές εταιρίες (Σημ. 18)	<u>234.796</u>	<u>930.917</u>
	<u><b>234.796</b></u>	<u>930.917</u>

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Υποχρεώσεις</b>	€	€
Άλλες υποχρεώσεις (Σημ. 25)	<u>333.002</u>	<u>-</u>
	<u><b>333.002</b></u>	<u>-</u>

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Έσοδα</b>	€	€
Έσοδα από μερίσματα	<u>-</u>	<u>287.917</u>
	<u><b>-</b></u>	<u>287.917</u>

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Έξοδα</b>	€	€
Απομείωση θυγατρικών εταιριών (Σημ. 15)	<u>1.655.498</u>	<u>6.641.132</u>
	<u><b>1.655.498</b></u>	<u>6.641.132</u>

#### 27.4 Λοιπές συνδεδεμένες εταιρίες - Εταιρίες του Ομίλου Alpha Services and Holdings S.A.

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Περουσιακά στοιχεία</b>	€	€
Εισπρακτέα ποσά (Σημ. 18)	<u>570.587</u>	<u>5.735</u>
Μετρητά και καταθέσεις (Σημ. 20)	<u>11.860.018</u>	<u>32.036.049</u>
	<u><b>12.430.605</b></u>	<u>32.041.784</u>

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Υποχρεώσεις</b>	€	€
Άλλες υποχρεώσεις (Σημ. 25)	<u>374.047</u>	<u>1.433.921</u>
	<u><b>374.047</b></u>	<u>1.433.921</u>

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Έσοδα</b>	€	€
Διοικητικά έσοδα και άλλα έσοδα	<u>115.650</u>	<u>-</u>
	<u><b>115.650</b></u>	<u>-</u>

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Έξοδα</b>	€	€
Γενικά διοικητικά έξοδα και άλλα έξοδα	<u>2.192.245</u>	<u>11.043.125</u>
	<u><b>2.192.245</b></u>	<u>11.043.125</u>

# ALPHA CREDIT ACQUISITION COMPANY LIMITED

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2023

### 28. Διακυβέρνηση διαχείρισης κινδύνων

#### Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρία εκτίθεται σε κίνδυνο τιμής αγοράς, κίνδυνο επιτοκίου, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, συναλλαγματικό κίνδυνο, λειτουργικό κίνδυνο και κίνδυνο διαχείρισης κεφαλαίου που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά μέσα που κατέχει. Η πολιτική που εφαρμόζει η Εταιρία στη διαχείριση των κινδύνων, ώστε να τους ελέγχει, εξηγείται πιο κάτω:

#### 28.1 Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος αγοράς είναι ο κίνδυνος όπου μεταβολές στις τιμές αγοράς, όπως συναλλαγματικές αξίες, αξίες επιτοκίων και τιμές μετοχών, θα επηρεάσουν το έσοδο ή την αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που κατέχει η Εταιρία.

#### 28.2 Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος όπου η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων διακυμαίνεται εξαιτίας μεταβολών στα επιτόκια της αγοράς. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει την Εταιρία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Ο δανεισμός σε σταθερά επιτόκια εκθέτει την Εταιρία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά την εύλογη αξία. Η Διεύθυνση της Εταιρίας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

Κατά την ημερομηνία παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων, η ανάλυση των τοκοφόρων χρηματοοικονομικών μέσων σε σχέση με τα επιτόκια ήταν:

	31.12.2023	31.12.2022
	€	€
<b>Χρηματοοικονομικά μέσα σταθερού επιτοκίου</b>		
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	140.846.269	158.128.757
<b>Χρηματοοικονομικά μέσα κυμαινόμενου επιτοκίου</b>		
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	55.880.709	73.833.543
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	<u>(257.516.648)</u>	<u>(249.229.659)</u>
	<u><b>(60.789.670)</b></u>	<u><b>(17.267.359)</b></u>

#### Ανάλυση ευαισθησίας

Η αύξηση των επιτοκίων κατά 100 βασικές μονάδες στις 31 Δεκεμβρίου 2023 θα είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση/(μείωση) στα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα όπως παρουσιάζεται πιο κάτω. Ο υπολογισμός αυτός προϋποθέτει ότι άλλοι παράγοντες και συγκεκριμένα οι τιμές συναλλάγματος παραμένουν σταθεροί. Σε περίπτωση μείωσης των επιτοκίων κατά 100 βασικές μονάδες θα προκύψει ισόποση αλλά αντίθετη επίδραση στα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα.

	Ίδια κεφάλαια		Αποτελέσματα	
	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
	€	€	€	€
Χρηματοοικονομικά μέσα κυμαινόμενου επιτοκίου	<u>(201.635.939)</u>	<u>(175.396.116)</u>	<u>(201.635.939)</u>	<u>(175.396.116)</u>

# ALPHA CREDIT ACQUISITION COMPANY LIMITED

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2023

### 28. Διακυβέρνηση διαχείρισης κινδύνων (συνέχεια)

#### 28.2 Κίνδυνος επιτοκίου (συνέχεια)

Κατά τη διάρκεια του 2023, υπήρχε αβεβαιότητα και δυσμενείς γεωπολιτικές εξελίξεις στο διεθνές περιβάλλον, με τον πόλεμο στην Ουκρανία και τη Μέση Ανατολή να συμβάλλουν στη μείωση της οικονομικής ανάπτυξης. Οι αυξήσεις των επιτοκίων από τις κεντρικές τράπεζες συνεχίστηκαν, προκειμένου να επανέλθει ο πληθωρισμός στα χαμηλά επίπεδα του 2% που επιθυμούν να παραμείνει οι νομισματικές αρχές. Η Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα αύξησε τα βασικά της επιτόκια κατά 200 μονάδες βάσης, φέρνοντας το επιτόκιο διευκόλυνσης καταθέσεων στο 4% και το βασικό επιτόκιο αναχρηματοδότησης στο 4,5%, ενώ η Fed αύξησε το βασικό της επιτόκιο στο 5,50%. Η αύξηση των επιτοκίων της αγοράς κατά τη διάρκεια του έτους, ως αποτέλεσμα της περιοριστικής νομισματικής πολιτικής των κεντρικών τραπεζών με στόχο την αντιμετώπιση των πληθωριστικών πιέσεων, είχε θετική επίδραση στα οικονομικά αποτελέσματα του Ομίλου, καθώς το προφίλ κινδύνου επιτοκίου του ισολογισμού της είναι αρκετά ισορροπημένο και το εμπορικό χαρτοφυλάκιο αποτελείται κυρίως από δάνεια με κυμαινόμενο επιτόκιο. Η διαχείριση του επιτοκίου κινδύνου γίνεται ολιστικά λαμβάνοντας υπόψη την δυναμική του ισολογισμού και τις προβλέψεις των επιτοκίων της αγοράς χρησιμοποιώντας τόσο φυσική αντιστάθμιση μέσω των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ισολογισμού (περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων) όσο και συμπληρωματική χρήση χρηματοοικονομικών παράγωγων προϊόντων, με σκοπό να διατηρείται δυναμικά ένα ισορροπημένο προφίλ επιτοκιακού κινδύνου.

#### 28.3 Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός Κίνδυνος ορίζεται ως ο κίνδυνος μη εκπλήρωσης των υποχρεώσεων των πιστούχων ή αντισυμβαλλόμενων σύμφωνα με τους συμφωνηθέντες με την Εταιρία συμβατικούς όρους και προκύπτει λόγω αδυναμίας ή απροθυμίας των πιστωτών να ανταποκριθούν στις υποχρεώσεις τους.

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού αντιπροσωπεύει τη μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο.

#### Μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο

	31.12.2023 Ποσά προ απομειώσεων €	31.12.2023 Προβλέψεις €	31.12.2023 Ποσά μετά απομειώσεων €	31.12.2022 Ποσά προ απομειώσεων €	31.12.2022 Προβλέψεις €	31.12.2022 Ποσά μετά απομειώσεων €
Δάνεια εισπρακτέα	65.611.577	(9.730.868)	55.880.709	77.288.484	(3.454.941)	73.833.543
Μετρητά στο ταμείο	247	-	247	394	-	394
Τρεχούμενοι λογαριασμοί τραπεζών	11.953.062	-	11.953.062	158.128.363	-	158.128.363
Καταθέσεις προθεσμίας	126.000.000	-	126.000.000	-	-	-
Εισπρακτέα από θυγατρικές και συνδεδεμένες εταιρίες	805.384	-	805.384	936.651	-	936.651
	<b>204.370.270</b>	<b>(9.730.868)</b>	<b>194.639.402</b>	<b>236.353.892</b>	<b>(3.454.941)</b>	<b>232.898.951</b>

Ο πιστωτικός κίνδυνος απορρέει από το σύνολο σχεδόν των δραστηριοτήτων της Εταιρίας και τα παρεχόμενα προϊόντα και υπηρεσίες.

Η διαχείριση του Πιστωτικού Κινδύνου υλοποιείται στη βάση του Πλαισίου Διαχείρισης Πιστωτικού Κινδύνου που έχει καθοριστεί από τον Όμιλο και έχει υιοθετηθεί από την Εταιρία. Το εν λόγω Πλαίσιο περιλαμβάνει όλες τις πολιτικές, διαδικασίες, συστήματα και μεθοδολογίες που χρησιμοποιούνται με στόχο τον έγκαιρο εντοπισμό, αξιολόγηση και παρακολούθηση του πιστωτικού κινδύνου και την αποτελεσματική εφαρμογή μέτρων μετριασμού του. Μέσω του Πλαισίου Διαχείρισης Πιστωτικού Κινδύνου διασφαλίζεται από τη μια συμμόρφωση του Ομίλου, και συνεπακόλουθα της Εταιρίας, με τις σχετικές εποπτικές οδηγίες και απαιτήσεις και από την άλλη, η υιοθέτηση βέλτιστων τραπεζικών πρακτικών με απώτερο στόχο την αποτελεσματική διαχείριση και περιορισμό του πιστωτικού κινδύνου.

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2023

### 28. Διακυβέρνηση διαχείρισης κινδύνων (συνέχεια)

#### 28.3 Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

Τα όσα προνοούνται στο Πλαίσιο Διαχείρισης Πιστωτικού Κινδύνου εφαρμόζονται μέσω κατάλληλης δομής διακυβέρνησης, η οποία καθορίζει σαφείς ρόλους και αρμοδιότητες σε κάθε βαθμίδα ιεραρχίας της Εταιρίας που εμπλέκεται σε δραστηριότητες που ενέχουν την ανάληψη πιστωτικού κινδύνου:

Για σκοπούς διαχείρισης του Πιστωτικού Κινδύνου οι πιστοδοτήσεις διαχωρίζονται σε Wholesale και Retail. Οι διαδικασίες που εφαρμόζονται, διαλαμβάνουν μεταξύ άλλων τη διαβάθμιση και αξιολόγηση του πελάτη ως προς την ικανότητα αποπληρωμής των υποχρεώσεων του, περιγράφουν τα στάδια που πρέπει να ακολουθηθούν από την ετοιμασία και υποβολή της αίτησης του πελάτη στο σχετικό εγκριτικό κλιμάκιο μέχρι και το στάδιο της έγκρισης και της υλοποίησης της. Στις πρόνοιες των διαδικασιών περιλαμβάνεται και η παρακολούθηση των πελατών καθώς και η συναλλακτική τους συμπεριφορά. Οι διαδικασίες αναθεωρούνται σε τακτική βάση στοχεύοντας σε μεγαλύτερη τυποποίηση και καλύτερη μέτρηση και παρακολούθηση του πιστωτικού κινδύνου.

Εγκρίσεις παραχωρούνται μόνο από εγκριτικά κλιμάκια και το επίπεδο τους καθορίζεται συναρτήσει του ποσού, του είδους και της διαβάθμισης του πελάτη, του προϊόντος και της προσφερόμενης εξασφάλισης. Η Πιστωτική Πολιτική που ακολουθεί η Εταιρία εμπίπτει εντός της γενικότερης Πολιτικής του Ομίλου και των Κανονισμών της Κεντρικής Τράπεζας της Κύπρου.

#### Μεθοδολογία αξιολόγησης αναμενόμενων ζημιών πιστωτικού κινδύνου

Η Εταιρεία, σε κάθε ημερολογιακό τρίμηνο, αναγνωρίζει πρόβλεψη για τις αναμενόμενες ζημιές πιστωτικού κινδύνου για δάνεια και απαιτήσεις κατά πελατών που δεν αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων καθώς και για τις εγγυητικές επιστολές, τις ενέγγυες πιστώσεις και τις μη εκταμιευθείσες δανειακές δεσμεύσεις.

Η μεθοδολογία αξιολόγησης απομειώσεων είναι ενιαία τόσο για τις πιστοδοτήσεις Wholesale Banking όσο και για τις πιστοδοτήσεις Retail Banking.

#### Ορισμός Αθέτησης (Default)

Η Εταιρεία έχει πλήρως εναρμονίσει τις περιμέτρους των χαρτοφυλακίων που αναγνωρίζονται ως «Μη Εξυπηρετούμενα Ανοίγματα κατά ΕΒΑ», «Ανοίγματα σε Αθέτηση» και «IFRS 9 Απομειωμένα Ανοίγματα».

Ο ορισμός των Μη Εξυπηρετούμενων Ανοιγμάτων χρησιμοποιείται για την ανάπτυξη των υποδειγμάτων εκτίμησης των παραμέτρων πιστωτικού κινδύνου (Πιθανότητα αθέτησης (Probability of Default), Εκτιμώμενη αναμενόμενη ζημιά σε περίπτωση αθέτησης (Loss Given Default), Άνοιγμα σε αθέτηση (Exposure at Default)).

Τέλος, ο ορισμός της αθέτησης είναι σύμφωνος με αυτόν που χρησιμοποιείται για εσωτερικούς σκοπούς διαχείρισης του πιστωτικού κινδύνου.

#### Κατάταξη ανοιγμάτων σε Στάδια με βάση τον πιστωτικό κίνδυνο (Staging)

Σε συνέχεια της αρχικής αναγνώρισης μιας πιστοδότησης, γίνεται η κατάταξή της σε Στάδια (Stages) με βάση τον πιστωτικό κίνδυνο. Η κατάταξη των δανείων σε στάδια στηρίζεται στις μεταβολές της ποιότητας του δανειακού χαρτοφυλακίου από την αρχική αναγνώριση.

Κατά την αρχική αναγνώριση ενός Ανοίγματος, η Εταιρεία οφείλει να προσδιορίσει εάν θεωρείται απομειωμένης πιστωτικής αξίας (Credit-Impaired at Initial Recognition).

Στην Κατηγορία POCI (Αγορασμένα ή Δημιουργημένα χρηματοοικονομικά στοιχεία απομειωμένης πιστωτικής αξίας - Purchased or Originated Credit Impaired, POCI) περιλαμβάνονται τα εξής:

1. Ανοίγματα που τη στιγμή της εξαγοράς (Purchased) ικανοποιούν τα κριτήρια των μη εξυπηρετούμενων ανοιγμάτων.
2. Ανοίγματα για τα οποία υπήρξε τροποποίηση των όρων αποπληρωμής, είτε λόγω οικονομικής δυσχέρειας είτε όχι, η οποία οδηγεί ταυτόχρονα σε διακοπή αναγνώρισης και αναγνώριση νέου στοιχείου του ενεργητικού με απομειωμένη αξία (POCI), εκτός αν η διακοπή αναγνώρισης αφορά σε αλλαγή πιστούχου επιχειρηματικού δανείου, περίπτωση στην οποία πραγματοποιείται εκ νέου αξιολόγηση της πιστοληπτικής ικανότητας του νέου

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2023

### 28. Διακυβέρνηση διαχείρισης κινδύνων (συνέχεια)

#### 28.3 Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

πιστούχου.

Για τα υπόλοιπα Ανοίγματα που δεν χαρακτηρίζονται ως POCI, η κατάταξη σε Στάδια πραγματοποιείται ως κάτωθι:

- Στο Στάδιο (stage) 1 περιλαμβάνονται τα εξυπηρετούμενα πιστωτικά Ανοίγματα που δεν έχουν σημαντική αύξηση πιστωτικού κινδύνου από την αρχική αναγνώριση. Στο στάδιο αυτό, οι αναμενόμενες ζημιές πιστωτικού κινδύνου αναγνωρίζονται με βάση την πιθανότητα αθέτησης εντός των επόμενων δώδεκα μηνών και η αξιολόγηση διενεργείται σε συλλογική βάση με εξαίρεση τους πιστούχους που εξετάζονται σε μεμονωμένη βάση.
- Στο Στάδιο (stage) 2 περιλαμβάνονται τα πιστωτικά Ανοίγματα που έχουν σημαντική αύξηση πιστωτικού κινδύνου από την αρχική αναγνώριση αλλά δεν είναι Μη Εξυπηρετούμενα. Στο στάδιο αυτό, οι αναμενόμενες ζημιές πιστωτικού κινδύνου αναγνωρίζονται για όλη την αναμενόμενη διάρκεια ζωής του Ανοίγματος, η δε αξιολόγηση πραγματοποιείται σε συλλογική βάση με εξαίρεση τους πιστούχους που εξετάζονται σε μεμονωμένη βάση.
- Στο Στάδιο (stage) 3 περιλαμβάνονται τα Μη Εξυπηρετούμενα/σε Αθέτηση Ανοίγματα. Στο Στάδιο αυτό ο υπολογισμός πιστωτικού κινδύνου γίνεται καθ' όλη τη διάρκεια ζωής του πιστωτικού Ανοίγματος και η αξιολόγηση γίνεται σε συλλογική ή σε μεμονωμένη βάση.

Ο υπολογισμός πιστωτικού κινδύνου για τα POCI ανοίγματα γίνεται καθ' όλη τη διάρκεια ζωής του πιστωτικού Ανοίγματος. Αναλυτικότερα, ακολουθούν όλες οι δυνατές κινήσεις μεταξύ των Σταδίων Πιστωτικού Κινδύνου (Stages):

- Ένα Άνοιγμα (Exposure) το οποίο το ένα τρίμηνο αναφοράς έχει κατηγοριοποιηθεί στο Στάδιο 1, μπορεί το επόμενο τρίμηνο αναφοράς να κατηγοριοποιηθεί είτε σε Στάδιο 1, εάν δεν έχει επιδεινωθεί ο πιστωτικός κίνδυνος και εφόσον εξακολουθεί να είναι εξυπηρετούμενο, είτε σε Στάδιο 2, εφόσον εξακολουθεί να είναι εξυπηρετούμενο αλλά έχει επιδεινωθεί ο πιστωτικός κίνδυνος, είτε σε Στάδιο 3, εφόσον είναι Μη Εξυπηρετούμενο/σε Αθέτηση.
- Ένα Άνοιγμα (Exposure) το οποίο το ένα τρίμηνο αναφοράς έχει κατηγοριοποιηθεί στο Στάδιο 2, μπορεί το επόμενο τρίμηνο αναφοράς να κατηγοριοποιηθεί είτε σε Στάδιο 1, εφόσον εξακολουθεί να είναι εξυπηρετούμενο, δεν ικανοποιεί κάποιο από τα κριτήρια «Σημαντικής Αύξησης Πιστωτικού Κινδύνου» και εφόσον πρόκειται για Άνοιγμα σε ρύθμιση (FPL) να ικανοποιούνται τα κριτήρια εξόδου από την κατάσταση ρύθμισης (2-years probation period για τα Forborne Performing Exposures), είτε να παραμείνει σε Στάδιο 2, εφόσον δεν έχει διαφοροποιηθεί ουσιαστικά ο πιστωτικός κίνδυνος, είτε να μετακινηθεί σε Στάδιο 3, εφόσον πλέον είναι Μη Εξυπηρετούμενο/σε Αθέτηση.
- Ένα Άνοιγμα (Exposure) του οποίου το ένα τρίμηνο αναφοράς έχει κατηγοριοποιηθεί στο Στάδιο 3, μπορεί το επόμενο τρίμηνο αναφοράς να κατηγοριοποιηθεί είτε σε Στάδιο 1, εφόσον είναι πλέον εξυπηρετούμενο και δεν ικανοποιεί κάποιο από τα κριτήρια «Σημαντικής Αύξησης Πιστωτικού Κινδύνου», είτε να μετακινηθεί σε Στάδιο 2, εφόσον δεν θεωρείται πλέον Μη Εξυπηρετούμενο αλλά ικανοποιεί κάποιο από τα κριτήρια «Σημαντικής Αύξησης Πιστωτικού Κινδύνου», είτε να παραμείνει σε Στάδιο 3, εφόσον εξακολουθεί να είναι Μη Εξυπηρετούμενο/σε Αθέτηση.

Για το σύνολο των ανοιγμάτων σε αθέτηση (Στάδιο 3), πλην των ανοιγμάτων που σχετίζονται με επείγουσα αναδιάρθρωση (distressed restructuring), προκειμένου να επαναταξινομηθούν σε καθεστώς μη αθέτησης, μια κατ' ελάχιστον 3μηνη περίοδος εξυγίανσης (probation period) πρέπει να παρέλθει από τη χρονική στιγμή κατά την οποία οι προϋποθέσεις που οδηγούν σε καθεστώς αθέτησης παύουν να πληρούνται. Για τα ανοίγματα σε καθεστώς επείγουσας αναδιάρθρωσης, ανεξαρτήτως αν η αναδιάρθρωση οφειλών πραγματοποιήθηκε πριν ή μετά τον προσδιορισμό της αθέτησης, εφαρμόζεται μια κατ' ελάχιστον 12μηνη περίοδος ανοχής από το πιο πρόσφατο από:

- τη χρονική στιγμή της παροχής των μέτρων αναδιάρθρωσης
- τη χρονική στιγμή κατά την οποία το άνοιγμα ταξινομήθηκε ως άνοιγμα σε αθέτηση
- τη λήξη της περιόδου χάριτος που περιλαμβανόταν στη συμφωνία αναδιάρθρωσης

Η Εταιρία δεν κάνει χρήση της εξαίρεσης που παρέχεται από το πρότυπο για τα δάνεια χαμηλού πιστωτικού κινδύνου.



## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2023

### 28. Διακυβέρνηση διαχείρισης κινδύνων (συνέχεια)

#### 28.3 Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

##### Σημαντική Αύξηση Πιστωτικού Κινδύνου

Για τον έγκαιρο προσδιορισμό της σημαντικής αύξησης στον πιστωτικό κίνδυνο (Significant Increase in Credit Risk – SICR) ενός Ανοίγματος μετά την αρχική αναγνώριση και ως εκ τούτου την επιμέτρηση της αναμενόμενης ζημιάς έως τη λήξη της διάρκειας του (lifetime expected credit loss) αντί της επιμέτρησης της αναμενόμενης ζημιάς σε ορίζοντα δωδεκαμήνου, συγκρίνεται ο κίνδυνος αθέτησης κατά την ημερομηνία αναφοράς με τον κίνδυνο αθέτησης κατά την ημερομηνία της αρχικής αναγνώρισης για όλα τα εξυπηρετούμενα Ανοίγματα (Performing Exposures), συμπεριλαμβανομένων των Ανοιγμάτων που δεν εμφανίζουν ημέρες καθυστέρησης (Delinquencies).

##### Η αξιολόγηση ενός ανοίγματος για το εάν εμφανίζει σημαντική αύξηση στον πιστωτικό κίνδυνο ή όχι βασίζεται στα κατωτέρω:

- Ποσοτικοί Δείκτες (Quantitative Indicators): αναφέρεται στην ποσοτική πληροφόρηση που χρησιμοποιείται και πιο συγκεκριμένα στη σύγκριση της πιθανότητας αθέτησης («PD») κατά την ημερομηνία αναφοράς σε σχέση με την αρχική αναγνώριση. Για τον προσδιορισμό της σημαντικής αύξησης πιστωτικού κινδύνου, λαμβάνονται υπόψη τόσο η σχετική αύξηση της πιθανότητας αθέτησης (PD) μεταξύ της ημερομηνίας αναφοράς και της αρχικής αναγνώρισης, όσο και η απόλυτη αύξηση της πιθανότητας αθέτησεως μεταξύ της ημερομηνίας αναφοράς και της αρχικής αναγνώρισης. Για τον προσδιορισμό των ελάχιστων ορίων (thresholds) γίνεται ανάλυση σε επίπεδο χαρτοφυλακίου. Η αξιολόγηση των ανοιγμάτων ως προς τη σημαντική αύξηση πιστωτικού κινδύνου πραγματοποιείται σε επίπεδο λογαριασμού. Σημειώνεται ότι τα κρίσιμα σημεία - τόσο για τη σχετική αύξηση, όσο και για την απόλυτη αύξηση του PD μεταξύ ημερομηνίας αναφοράς και αρχικής αναγνώρισης – επικυρώνονται σε ετήσια βάση, προκειμένου αφενός να επιβεβαιώνεται η ορθή εφαρμογή τους και αφετέρου να επιβεβαιώνεται ότι τα τεθέντα κριτήρια έχουν επαρκώς εντοπίσει τη σημαντική αύξηση πιστωτικού κινδύνου.
- Ποιοτικοί Δείκτες (Qualitative Indicators): αναφέρεται στην ποιοτική πληροφόρηση που χρησιμοποιείται και που δεν αποτυπώνεται κατ' ανάγκη στην πιθανότητα αθέτησης, όπως ο χαρακτηρισμός ενός ανοίγματος ως εξυπηρετούμενη ρύθμιση (FPL, για δύο χρόνια τουλάχιστον σύμφωνα με τα EBA ITS) ή η ένδειξη Οικονομικής Δυσχέρειας. Επιπλέον, ποιοτικοί δείκτες, τόσο για τα χαρτοφυλάκια Επιχειρήσεων όσο και για τα χαρτοφυλάκια Ιδιωτών, περιλαμβάνονται στους μηχανισμούς Έγκαιρης Προειδοποίησης Πιστωτικού Κινδύνου (Early Warning), όπου, αναλόγως της αξιολόγησης που πραγματοποιείται, ένα άνοιγμα δύναται να θεωρηθεί ότι εμφανίζει σημαντική αύξηση πιστωτικού κινδύνου ή όχι.
- Λοιποί Δείκτες (Backstop Indicators): επιπλέον των ανωτέρω και με σκοπό να αντιμετωπισθούν περιπτώσεις για τις οποίες δεν υπάρχουν ενδείξεις σημαντικής επιδείνωσης του πιστωτικού κινδύνου βάσει των ποσοτικών και ποιοτικών δεικτών, ορίζεται ότι τα ανοίγματα σε καθυστέρηση άνω των 30 ημερών θεωρούνται ότι εξ' ορισμού εμφανίζουν σημαντική αύξηση πιστωτικού κινδύνου.

##### Εκτίμηση αναμενόμενης ζημιάς πιστωτικού κινδύνου

Ο υπολογισμός των απομειώσεων που γίνεται σε ατομική βάση, λαμβάνει υπ' όψιν τη σημαντικότητα του ανοίγματος, τις περιπτώσεις ανοιγμάτων που δεν έχουν κοινά χαρακτηριστικά κινδύνου και τις περιπτώσεις ανοιγμάτων που δεν υπάρχουν επαρκή ιστορικά στοιχεία στη Εταιρία.

##### Για τα Ανοίγματα προς Επιχειρήσεις εξετάζονται μεμονωμένα:

- Πιστούχοι με έστω ένα Μη Εξυπηρετούμενο Άνοιγμα των οποίων το Γενικό Όριο Πελάτη υπερβαίνει το ποσό των €750.000.
- Δύναται να εξετάζονται εξατομικευμένα Ανοίγματα που δεν έχουν κοινά χαρακτηριστικά κινδύνου με τα υπόλοιπα δάνεια και ταυτοχρόνως δεν υπάρχουν σχετικά και επαρκή ιστορικά στοιχεία που να επιτρέπουν τη συλλογική ανάλυση.

##### Για τα Ανοίγματα προς Ιδιώτες εξετάζονται μεμονωμένα:

- Πιστούχοι με έστω ένα Μη Εξυπηρετούμενο Άνοιγμα και συνολικά χρεωστικά υπόλοιπα άνω των €1.5 εκ.
- Όλα τα υπόλοιπα Ανοίγματα εξετάζονται συλλογικά.

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2023

### 28. Διακυβέρνηση διαχείρισης κινδύνων (συνέχεια)

#### 28.3 Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια) Ανοίγματα βάσει Συλλογικής Αξιολόγησης

Η Συλλογική Αξιολόγηση εφαρμόζεται σε Ανοίγματα που δεν εξετάζονται εξατομικευμένα, ήτοι σε ανοίγματα που έχουν ταξινομηθεί στα στάδια 1 και 2, καθώς και σε ανοίγματα σε αθέτηση που δεν πληρούν τα ανωτέρω κριτήρια για εξατομικευμένη αξιολόγηση, αφού πρώτα κατηγοριοποιηθούν βάσει παρόμοιων χαρακτηριστικών πιστωτικού κινδύνου σε ομάδες, αναλόγως και του χαρτοφυλακίου στο οποίο ανήκει ο πιστούχος ή το άνοιγμα.

Για την ταξινόμηση των ανοιγμάτων σε ομάδες με ομοειδή χαρακτηριστικά πιστωτικού κινδύνου λαμβάνονται υπ' όψιν, ενδεικτικά, τα εξής:

- Στάδιο Κατάταξης με βάση τον Πιστωτικό Κίνδυνο (Staging)
- Τύπος προϊόντος
- Χρονική διάρκεια ανοιγμάτων σε αθέτηση
- Ύπαρξη καλύμματος, λαμβάνοντας υπ' όψιν το ποσοστό της κάλυψης (Loan to Value)
- Διαβάθμιση πιστωτικού κινδύνου
- Τύπος ρύθμισης οφειλής, για ανοίγματα σε ρύθμιση. Συμπεριφορά σε σχέση με αποπληρωμές (π.χ. ημέρες σε καθυστέρηση)
- Η ομαδοποίηση επαναξιολογείται σε τακτά χρονικά διαστήματα ώστε να ιεπιτυγχάνεται ότι η κάθε ομάδα αποτελείται από δάνεια με ομοειδή χαρακτηριστικά πιστωτικού κινδύνου. Ο υπολογισμός της Αναμενόμενης Ζημιάς πραγματοποιείται σε επίπεδο λογαριασμού.

#### Υπολογισμός αναμενόμενης ζημιάς πιστωτικού κινδύνου

Το ποσό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών επικαιροποιείται ανά ημερολογιακό τρίμηνο, ώστε να αντικατοπτρίζει τις μεταβολές στον πιστωτικό κίνδυνο από την αρχική αναγνώριση, με αποτέλεσμα να παρέχεται έγκαιρη πληροφόρηση σχετικά με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές.

Ο προσδιορισμός της αναμενόμενης ζημιάς λόγω πιστωτικού κινδύνου γίνεται ως εξής:

- Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού, η ζημιά λόγω πιστωτικού κινδύνου είναι ίση με την παρούσα αξία της διαφοράς ανάμεσα: στις συμβατικές ροές και στις ροές που η Εταιρία εκτιμά ότι θα λάβει.
- Για τα μη εκταμιευθέντα ανακυκλούμενα ανοίγματα, η ζημιά λόγω πιστωτικού κινδύνου είναι ίση με την παρούσα αξία της διαφοράς ανάμεσα: στις συμβατικές ροές που θα προκύψουν αν εκταμιευθούν τα ανεκτέλεστα δανειακά υπόλοιπα και στις ροές που η Εταιρία εκτιμά ότι θα λάβει σε περίπτωση εκταμίευσης των υπολοίπων αυτών.
- Για τις εγγυητικές επιστολές και τις ενέγγυες πιστώσεις, η ζημιά είναι ίση με τις αναμενόμενες εκροές σε περίπτωση κατάπτωσης της εγγύησης μείον τα ποσά που η Εταιρία εκτιμά ότι θα εισπράξει από τον κάτοχο της εγγύησης.

#### Ενσωμάτωση της μελλοντικής πληροφόρησης

Για σκοπούς του προσδιορισμού της αναμενόμενης ζημιάς πιστωτικού κινδύνου, η Εταιρία υπολογίζει τις αναμενόμενες ταμειακές ροές βάσει της σταθμισμένης πιθανότητας τριών εναλλακτικών σεναρίων.

Ειδικότερα, υιοθετούνται προβλέψεις για την πιθανή εξέλιξη των μακροοικονομικών μεταβλητών που επηρεάζουν το ύψος της αναμενόμενης ζημιάς πιστωτικού κινδύνου για το δανειακό χαρτοφυλάκιο υπό ένα βασικό και υπό δύο εναλλακτικά μακροοικονομικά σενάρια (ένα ευνοϊκό και ένα δυσμενές), ενώ παράγει επίσης τις σωρευτικές πιθανότητες που συνδέονται με τα σενάρια αυτά.

Οι μακροοικονομικές μεταβλητές που αξιολογήθηκε κατά πόσο μπορούν να συμπεριληφθούν ως παράμετροι που επηρεάζουν το ύψος της αναμενόμενης πιστωτικής ζημιάς είναι το Ακαθάριστο Εγχώριο Προϊόν, το ποσοστό ανεργίας, καθώς επίσης και οι μελλοντικές αξίες των οικιστικών και εμπορικών ακινήτων.

Ο μέσος όρος ανά χρονιά για την περίοδο 2023-2025 των μακροοικονομικών μεταβλητών, που επηρεάζουν τόσο την

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2023

### 28. Διακυβέρνηση διαχείρισης κινδύνων (συνέχεια)

#### 28.3 Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

εκτίμηση της Πιθανότητας Αθέτησης όσο και την εκτίμηση της Αναμενόμενης Ζημιάς σε περίπτωση Αθέτησης, είναι οι ακόλουθες:

	Δυσμενές Σενάριο	Βασικό Σενάριο	Ευνοϊκό Σενάριο
Μεταβολή Ακαθάριστου Εγχώριου Προϊόντος	1.1%	2,9%	4,8%
Ποσοστό Ανεργίας	7,6%	5,7%	3,9%
Μεταβολή της αξίας των στεγαστικών ακινήτων (RRE)	1%	3,2%	5,6%
Μεταβολή της αξίας των εμπορικών ακινήτων (CRE)	-0,5%	1,3%	2,9%

Η παραγωγή του βασικού σεναρίου, που υποστηρίζεται από μία συνεπή οικονομική περιγραφή, λειτουργεί ως το σημείο εκκίνησης και θα αποτελεί και το πιο πιθανό σενάριο σύμφωνα με τις τρέχουσες οικονομικές συνθήκες και τη βασική εκτίμηση της Εταιρίας αναφορικά με την πορεία της οικονομίας.

Οι σωρευτικές πιθανότητες που συνοδεύουν τα μακροοικονομικά σενάρια για την Κυπριακή οικονομία υποδεικνύουν ότι η οικονομία αποδίδει καλύτερα ή χειρότερα σε σχέση με τις δοθείσες προβλέψεις με βάση το βασικό σενάριο και με βάση τα εναλλακτικά, δηλαδή το ευνοϊκό και το δυσμενές σενάριο. Για κάθε ένα από τα εναλλακτικά σενάρια, υπολογίζεται η αναμενόμενη ζημιά πιστωτικού κινδύνου και σταθμίζεται με την πιθανότητα του κάθε σεναρίου ώστε να υπολογιστεί η σταθμισμένη αναμενόμενη ζημιά πιστωτικού κινδύνου.

Η σωρευτική πιθανότητα που συνδέεται με το βασικό σενάριο ανέρχεται σε 70%, ενώ η σωρευτική πιθανότητα του δυσμενούς και ευνοϊκού σεναρίου ανέρχεται σε 15% για το κάθε σενάριο.

Ειδικότερα για τις μελλοντικές αξίες οικιστικών και εμπορικών ακινήτων, κατά τη χρήση του 2023, η Εταιρία χρησιμοποίησε προβλέψεις στη βάση στατιστικών μοντέλων, που αναπτύχθηκαν από εταιρία με εξειδίκευση στην αγορά ακινήτων.

#### Παράμετροι Πιστωτικού Κινδύνου

Ο μηχανισμός για τον υπολογισμό της αναμενόμενης ζημιάς πιστωτικού κινδύνου στηρίζεται στις ως κάτωθι παραμέτρους πιστωτικού κινδύνου, οι οποίες υπολογίζονται μέσω χρήσης στατιστικών υποδειγμάτων τα οποία βασίζονται σε ιστορικά στοιχεία.

#### Πιθανότητα Αθέτησης (PD):

##### Επιχειρηματική Πίστη (Wholesale):

Είναι μία εκτίμηση της πιθανότητας να αθετήσει ο πιστούχος κατά τη διάρκεια ενός συγκεκριμένου χρονικού ορίζοντα. Για την εκτίμηση της Πιθανότητας Αθέτησης, τα υποδείγματα βαθμολόγησης/διαβάθμισης του πιστωτικού κινδύνου αξιολογούν μία σειρά από παραμέτρους, που μπορούν να ομαδοποιηθούν ως εξής:

- Χρηματοοικονομική Ανάλυση: η οικονομική δυνατότητα του οφειλέτη (δείκτες ρευστότητας, χρέος προς έσοδα κτλ),
- Ανάλυση των ανταγωνιστών: η συγκριτική θέση του οφειλέτη στην αγορά στην οποία δραστηριοποιείται, κυρίως σε σχέση με τους ανταγωνιστές του,
- Τρέχοντα και ιστορικά στοιχεία συμπεριφοράς του οφειλέτη είτε στην Εταιρεία είτε σε τρίτους (οφειλές σε καθυστέρηση, συμπεριφορά αποπληρωμών κτλ), και
- Ποιοτικά χαρακτηριστικά του οφειλέτη (ισχυρή και υγιής διαχείριση, διαδοχή διοίκησης, κατάλληλες εγκαταστάσεις και εξοπλισμός κτλ).

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2023

### 28. Διακυβέρνηση διαχείρισης κινδύνων (συνέχεια)

#### 28.3 Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

##### Λιανική Πίστη (Retail)

Είναι μία εκτίμηση της πιθανότητας να αθετήσει ο λογαριασμός ενός πιστούχου κατά τη διάρκεια ενός συγκεκριμένου χρονικού ορίζοντα. Για την εκτίμηση της πιθανότητας αθέτησης, έχουν αναπτυχθεί υποδείγματα πιστωτικού κινδύνου τα οποία, αναλόγως του χαρτοφυλακίου, αξιολογούν μια σειρά παραμέτρων οι οποίες ομαδοποιούνται ως ακολούθως:

- Τύπος δανείου (προϊόν),

- Στοιχεία συμπεριφοράς του δανείου το τελευταίο διάστημα όπως οι πληρωμές το τελευταίο διάστημα, οι καθυστερήσεις (π.χ. ποσό σε καθυστέρηση, ημέρες καθυστέρησης), το υπόλοιπο, ο τύπος συναλλαγής, η χρήση του ορίου.

Τα υποδείγματα του πιστωτικού κινδύνου αποτελούν το βασικό δεδομένο για να προσδιοριστεί η Πιθανότητα Αθέτησης. Η Εταιρεία χρησιμοποιεί στατιστικά υποδείγματα για να αναλύσει τα συλλεχθέντα στοιχεία και να προβεί σε εκτιμήσεις της εναπομείνουσας πιθανότητας αθέτησης καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των ανοιγμάτων και τον τρόπο με τον οποίο αυτές θα εξελιχθούν με το χρόνο. Συγκεκριμένα, βάσει ιστορικών χρονοσειρών παρατηρήσεων, έχουν αναπτυχθεί εξειδικευμένα υποδείγματα ανά χαρτοφυλάκιο και είδος χαρτοφυλακίου, τα οποία αξιολογούν διακριτά την δωδεκάμηνη πιθανότητα αθέτησης (12-month PD models), την πιθανότητα αθέτησης καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των ανοιγμάτων (Lifetime PD models) καθώς και το μακροοικονομικό περιβάλλον (Macro PD models). Τα δωδεκάμηνα υποδείγματα αθέτησης αξιολογούν κατά βάση τα συμπεριφορικά χαρακτηριστικά του δανείου (behavioural models) ενώ τα Lifetime υποδείγματα, σε συνδυασμό με τα μακροοικονομικά, αξιολογούν δυο είδη παραγόντων: τους ενδογενείς όπως είναι η ωρίμανση του δανείου και τους εξωγενείς (ενδεικτικά, ετήσια ποσοστιαία μεταβολή του ΑΕΠ). Η τελική εκτίμηση της πιθανότητας αθέτησης προκύπτει από το συνδυασμό των τριών συνιστωσών.

##### Άνοιγμα σε Αθέτηση (EAD):

Το Άνοιγμα σε Αθέτηση είναι μία εκτίμηση του ύψους του ανοίγματος τη στιγμή της αθέτησης. Τα εγκεκριμένα πιστωτικά όρια/δανειακές δεσμεύσεις που δεν έχουν πλήρως εκταμιευτεί αντιπροσωπεύουν δυνητικό πιστωτικό άνοιγμα και μετατρέπονται σε ισοδύναμο πιστωτικό άνοιγμα ποσού με τη χρήση συντελεστή μετατροπής (Credit Conversion Factor, CCF).

Η μέγιστη περίοδος για την οποία υπολογίζονται οι αναμενόμενες ζημιές πιστωτικού κινδύνου είναι η εναπομείνουσα συμβατική διάρκεια ενός χρηματοοικονομικού μέσου εκτός και αν η Εταιρία έχει το νομικό δικαίωμα να το ανακαλέσει νωρίτερα. Κατ' εξαίρεση, αναφορικά με τις Πιστωτικές Κάρτες και τα ανακυκλούμενα ανοίγματα προς ιδιώτες, η μέγιστη περίοδος ορίζεται σε τέσσερα έτη. Όσον αφορά την επιχειρηματική πίστη Wholesale Banking, για τα ανακυκλούμενα ανοίγματα, η εν λόγω διάρκεια είναι ένα έτος με δεδομένο την κατά ελάχιστον ετήσια αναλυτική επαναξιολόγηση αυτών.

##### Εκτιμώμενη Αναμενόμενη Ζημιά κατά τη στιγμή της αθέτησης (LGD):

Η Εκτιμώμενη Αναμενόμενη Ζημιά κατά τη στιγμή της αθέτησης είναι η εκτίμηση της ζημιάς που θα πραγματοποιηθεί στην περίπτωση που η αθέτηση συμβεί σε μία δεδομένη χρονική στιγμή. Βασίζεται στη διαφορά μεταξύ των οφειλόμενων συμβατικών ταμειακών ροών και εκείνων που η Εταιρία θα ανέμενε να εισπράξει, συμπεριλαμβανομένης της ρευστοποίησης των εξασφαλίσεων (εφόσον υφίσταται) και της ανάκτησης μέσω πληρωμών, καθώς και της πιθανότητας επιστροφής σε ενήμερη κατάσταση (cure rate), τα οποία στηρίζονται σε ιστορικά δεδομένα.

Τα αναμενόμενα ποσοστά ανάκτησης από εμπράγματα εξασφαλίσεις λαμβάνουν υπόψη τις ακόλουθες παραμέτρους: την πλέον πρόσφατη (αναθεωρημένη εντός του έτους) εμπορική αξία, το χρονικό διάστημα που εκτιμάται για τη ρευστοποίηση / πώληση της εμπράγματος εξασφάλισης, 6,5 έτη για τον υπολογισμό των συλλογικών απομειώσεων, ενώ για τον υπολογισμό των απομειώσεων σε ατομική βάση, το αντίστοιχο χρονικό διάστημα κατά κανόνα κυμαίνεται μεταξύ 3-5 έτη και βασίζεται στα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά, το στάδιο ενεργειών και τα συγκεκριμένα δεδομένα και συνθήκες της κάθε περίπτωσης, την εμπορική αξία τη στιγμή της ρευστοποίησης/πώλησης της εμπράγματος εξασφάλισης βάσει της αναμενόμενης εξέλιξης των τιμών ακινήτων κατά τα επόμενα έτη και την αναμενόμενη τιμή πώλησης μέσω αναγκαστικής ή μη διαδικασίας.

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2023

### 28. Διακυβέρνηση διαχείρισης κινδύνων (συνέχεια)

#### 28.3 Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

Οι αναμενόμενες ταμειακές ροές προεξοφλούνται με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο των δανείων. Τέλος, σημειώνεται ότι το LGD διαφοροποιείται βάσει του εκάστοτε μακροοικονομικού σεναρίου για τα υπό εμπράγματα εξασφαλίσεις καλυμμένα ανοίγματα.

Αναφορικά με τις εκτιμήσεις επιστροφής σε ενήμερη κατάσταση (cure rate), έχουν αναπτυχθεί, βάσει ιστορικών παρατηρήσεων, στατιστικά υποδείγματα ανά χαρτοφυλάκιο λιανικής πίστης τα οποία ενσωματώνουν την επίδραση του μακροοικονομικού περιβάλλοντος μέσω σχετικών δεικτών (ενδεικτικά ανεργία, ετήσια ποσοστιαία μεταβολή του ΑΕΠ).

#### Προσαρμογές των αποτελεσμάτων των μοντέλων αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών (Post Model Adjustments)

Η Διοίκηση προβαίνει, όταν κριθεί ότι συντρέχουν προϋποθέσεις, σε προσαρμογές, οι οποίες δεν μπορούν να ενσωματωθούν στα μοντέλα αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών (Post Model Adjustments). Αυτές οι προσαρμογές αναγνωρίζονται κατόπιν λεπτομερούς εξέτασης των αποτελεσμάτων των μοντέλων, στοιχείων της αγοράς ή/και της στρατηγικής της εταιρίας που ενδέχεται να μην μπορούν να ενσωματωθούν στα μοντέλα λόγω της φύσης τους.

Η Εταιρία εφαρμόζει ένα ισχυρό πλαίσιο εσωτερικών διαδικασιών και διακυβέρνησης για την έγκαιρη αναγνώριση της ανάγκης εφαρμογής τέτοιων προσαρμογών, καθώς και της υποστήριξης της διαχείρισης, της εφαρμογής και του υπολογισμού τους.

Το πλαίσιο διακυβέρνησης της Εταιρίας απαιτεί οι προσαρμογές αυτές να είναι επαρκώς τεκμηριωμένες, και εγκεκριμένες από τα κατάλληλα εγκριτικά επίπεδα της Εταιρίας. Σε τακτά χρονικά διαστήματα και τουλάχιστον σε κάθε περίοδο αναφοράς, η Εταιρία εξετάζει αν οι προσαρμογές αυτές έχουν μονιμότερο χαρακτήρα και αξιολογεί την ενσωμάτωσή τους ή όχι στα μοντέλα αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών.

Η Εταιρία προχώρησε την 31.12.2023 στη λήψη επιπρόσθετων προβλέψεων συνολικού ύψους €1,5 εκατ. Η προσαρμογή αυτή εφαρμόστηκε σε εξυηρητούμενα τα οποία επηρεάζονται από την αύξηση του κόστους δανεισμού.

#### Ανάλυση Ευαισθησίας:

Η Εταιρία έχει διενεργήσει ανάλυση ευαισθησίας των σημαντικών παραδοχών υπολογισμού των απομειώσεων των ανοιγμάτων σε αθέτηση, χρησιμοποιώντας τα υποδείγματα παραμέτρων πιστωτικού κινδύνου που χρησιμοποιούνται στις συλλογικές απομειώσεις. Πιο συγκεκριμένα:

- Σε περίπτωση που η σωρευτική πιθανότητα του δυσμενούς σεναρίου αυξηθεί από 15% σε 30%, αναμένεται αύξηση των Αναμενόμενων Ζημιών Πιστωτικού Κινδύνου κατά €0,47 εκατ. την 31.12.2023 (31.12.2022: €0.16 εκατ).
- Σε περίπτωση που η σωρευτική πιθανότητα του ευνοϊκού σεναρίου αυξηθεί από 15% σε 30%, αναμένεται μείωση των Αναμενόμενων Ζημιών Πιστωτικού Κινδύνου κατά €0,47 εκατ. την 31.12.2023 (31.12.2022: -€0.45 εκατ).
- Σε περίπτωση που η αναμενόμενη ανακτήσιμη περίοδος της εμπράγματος εξασφάλισης αυξηθεί κατά 1 έτος, αναμένεται αύξηση των Αναμενόμενων Ζημιών Πιστωτικού Κινδύνου κατά €0,5 εκατ. την 31.12.2023 (31.12.2022: €0.18 εκατ).
- Σε περίπτωση που η αναμενόμενη ανακτήσιμη περίοδος της εμπράγματος εξασφάλισης ελλατωθεί κατά 1 έτος, αναμένεται μείωση των Αναμενόμενων Ζημιών Πιστωτικού Κινδύνου κατά €0,5 εκατ. την 31.12.2023 (31.12.2022: -€0.16 εκατ).
- Σε περίπτωση που η απομείωση της τιμής της εμπράγματος εξασφάλισης κατά την ρευστοποίηση αυξηθεί κατά 5%, αναμένεται αύξηση των Αναμενόμενων Ζημιών Πιστωτικού Κινδύνου κατά €0,8 εκατ. την 31.12.2023 (31.12.2022: €0.42 εκατ).
- Σε περίπτωση που η απομείωση της τιμής της εμπράγματος εξασφάλισης κατά την ρευστοποίηση ελλατωθεί κατά 5%, τότε αναμένεται μείωση των Αναμενόμενων Ζημιών Πιστωτικού Κινδύνου κατά €0,7 εκατ. την 31.12.2023 (31.12.2022: -€0.33 εκατ).

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 Δεκεμβρίου 2023

### 28. Διακυβέρνηση διαχείρισης κινδύνων (συνέχεια)

#### 28.3 Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια) Εγγενής κίνδυνος στα μοντέλα

Η Εταιρία, αναγνωρίζοντας τον εγγενή κίνδυνο στα υποδείγματα πιστωτικού κινδύνου λόγω της πολυπλοκότητας αυτών αλλά και της εξάρτησής τους από παραμέτρους που εκτιμώνται από άλλα υποδείγματα, έχει υιοθετήσει το Πλαίσιο Διαχείρισης Κινδύνων Υποδειγμάτων της Alpha Bank, στο οποίο συμπεριλαμβάνονται οι αρχές της Πολιτικής Ανάπτυξης Υποδειγμάτων Πιστωτικού Κινδύνου καθώς και το Πλαίσιο Επικύρωσης Υποδειγμάτων Πιστωτικού Κινδύνου. Ειδικότερα, οι αρμόδιες Διευθύνσεις /Τμήματα Επικύρωσης Υποδειγμάτων Διαχείρισης Υποδειγμάτων Διαχείρισης Πιστωτικού Κινδύνου της Εταιρίας, προβαίνουν ανεξάρτητα σε επικύρωση όλων των υποδειγμάτων που χρησιμοποιούνται για σκοπούς υπολογισμού της αναμενόμενης πιστωτικής ζημιάς.

#### Διακυβέρνηση

Η Επιτροπή Πιστωτικού Κινδύνου (Credit Risk Committee) έχει την ευθύνη για την κατ'αρχήν έγκριση των Αναμενόμενων Πιστωτικών Ζημιών καθώς και για την έγκριση των μεθοδολογιών που αναπτύσσει ο Όμιλος για τον υπολογισμό της αναμενόμενης ζημιάς (ECL Methodology) για το δανειακό χαρτοφυλάκιο. Η τελική έγκριση των Αναμενόμενων Πιστωτικών Ζημιών καθώς και της Πολιτικής Διενέργειας Απομειώσεων Πιστοδοτήσεων δίνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο του Ομίλου μέσω της Επιτροπής Κινδύνων.

#### Περιβαλλοντικός και Κοινωνικής Ευθύνης Κίνδυνος

Στο πλαίσιο διαχείρισης του πιστωτικού κινδύνου και της πιστωτικής πολιτικής, έχει ενταχθεί η εξέταση της απαρέγκλιτης τήρησης των αρχών της περιβαλλοντικά και κοινωνικά υπεύθυνης χορήγησης πιστοδοτήσεων προς επιχειρήσεις.

Ο κύριος στόχος είναι η διαχείριση του δυνητικά προερχόμενου κινδύνου από τις δραστηριότητες των πιστούχων της Εταιρίας οι οποίες ενδέχεται να συνδέονται με ζημιά προς το περιβάλλον και την κοινωνία, ή τυχόν με άμεση απειλή τέτοιας ζημιάς, και κατ'επέκταση να επιδρούν αρνητικά στις επιχειρησιακές δραστηριότητες και τα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρίας.

#### Ρυθμίσεις

Η διατήρηση ενός υγιούς δανειακού χαρτοφυλακίου προϋποθέτει τη συνεχή παρακολούθηση και αξιολόγηση των πιστούχων, προκειμένου να είναι εφικτή η έγκαιρη διάγνωση μελλοντικών προβλημάτων ρευστότητας που θα επηρεάσουν την ομαλή αποπληρωμή των υποχρεώσεών τους στην Εταιρία και τον Όμιλο Alpha Bank ΑΕ.

Τα πιστωτικά εργαλεία που χρησιμοποιούνται συνήθως από τον Όμιλο για τη διαχείριση προβλημάτων ρευστότητας που αντιμετωπίζουν οι πιστούχοι στην αποπληρωμή των οφειλών τους, είναι οι ρυθμίσεις των χρηματοδοτήσεων μέσω της επαναδιαπραγμάτευσης των αρχικών όρων της δανειακής σύμβασης.

Οι Ρυθμίσεις οφειλών προτείνονται σε συνεργάσιμους και βιώσιμους δανειολήπτες που βρίσκονται σε οικονομική δυσχέρεια, υπό την προϋπόθεση ότι θα είναι μακροπρόθεσμα αποτελεσματικές και βιώσιμες, λαμβάνοντας υπόψη τόσο τις αιτίες που οδήγησαν στην εμφάνιση οικονομικών δυσκολιών (financial difficulty) όσο και τη δυνατότητα αποπληρωμής του δανειολήπτη.

Η ύπαρξη ευνοϊκότερων όρων επαναδιαπραγμάτευσης και τροποποίησης των όρων της συνεργασίας με τον πιστούχο (concession) σε οικονομική δυσχέρεια, ορίζονται σε σχέση με:

- τους αντίστοιχους όρους που ισχύουν και εφαρμόζονται σε πιστούχους οι οποίοι δεν αντιμετωπίζουν οικονομική δυσχέρεια.
- τους αντίστοιχους όρους που ισχύουν στην αγορά για πιστούχους με τα ίδια χαρακτηριστικά κινδύνου.

#### Αποσβέσεις Απαιτήσεων

Ως **Απόσβεση Οφειλών (Write-off)** ορίζεται η μείωση της λογιστικής αξίας ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου με χρήση συσσωρευμένων απομειώσεων, όταν δεν υφίσταται πιθανότητα ουσιαστικών περαιτέρω εισπράξεων. Η απόσβεση αφορά τη λογιστική διαγραφή μίας οφειλής ή μέρους αυτής, ήτοι την αφαίρεση του

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2023

### 28. Διακυβέρνηση διαχείρισης κινδύνων (συνέχεια)

#### 28.3 Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

χρηματοοικονομικού στοιχείου ή μέρους αυτού από τον ισολογισμό, η οποία δεν συνεπάγεται κατ' ανάγκη την παραίτηση της Εταιρίας από τη νομική απαίτηση έναντι των πιστούχων. Σε περίπτωση που η Εταιρία αποφασίζει να παραιτηθεί από τη νομική απαίτηση έναντι των πιστούχων αυτό ονομάζεται **Περιορισμός Οφειλής (Debt Forgiveness)** και η εν λόγω παραίτηση μπορεί να αφορά στοιχεία εντός ή/και εκτός ισολογισμού.

Ως **Απόσβεση Οφειλών με Περιορισμό Οφειλής (Write-down)** ορίζεται η οριστική διαγραφή μίας οφειλής ή μέρους αυτής ως αποτέλεσμα απόφασης ή συμφωνίας (δικαστική απόφαση, συμβατική συμφωνία, κ.λπ.) νομικά δεσμευτικού χαρακτήρα, η οποία δεν είναι περαιτέρω διεκδικίσιμη. Σημειώνεται ότι η εν λόγω κατηγορία αποσβέσεων μπορεί να είναι **Οριστική** ήτοι χωρίς προϋποθέσεις, ή **Υπό Αίρεση (Contingent Write-Down)**, ήτοι να ισχύει υπό την προϋπόθεση επίτευξης συγκεκριμένης επιδόσεως από τον Πελάτη (συνήθως επιτυχής υλοποίηση συγκεκριμένου προγράμματος αποπληρωμής).

Ενδεικτικές προϋποθέσεις, και όχι περιοριστικές, για την υποβολή προτάσεων απόσβεσης μέρους ή του συνόλου των οφειλών δύναται να αποτελούν τα κάτωθι:

- Καταγγελία των οικείων Συμβάσεων των Πελατών
- Έκδοση Διαταγών Πληρωμής καθ' όλων των ενεχομένων των εν λόγω Συμβάσεων
- Ολοκλήρωση των ενεργειών έρευνας ακίνητης περιουσίας
- Ολοκλήρωση της διαδικασίας για την εγγραφή βαρών.
- Εκπλειστηριασμός τουλάχιστον ενός ακινήτου, προκειμένου να έχουν οριστικοποιηθεί οι προνομιακές απαιτήσεις (μέσω του πίνακα κατάταξης) και κατ' επέκταση η πιθανή ζημιά της Εταιρίας.
- Στις περιπτώσεις όπου η πιθανότητα περαιτέρω ανάκτησης της οφειλής κρίνεται ιδιαίτερα χαμηλή, λόγω:
  - ένταξης των οφειλετών σε ειδική εκκαθάριση,
  - αποδεδειγμένης ύπαρξης σημαντικού ύψους προνομιακών απαιτήσεων και λήψη απόφασης για την παύση των νομικών ενεργειών διαχείρισης προς αποφυγή του μη εισπραξιμού κόστους εκτέλεσης,
  - ασύμφορου περαιτέρω δικαστικού αγώνα για τη διεκδίκηση της οφειλής (π.χ. εξασφαλίσεις χαμηλής αξίας)

Για τη διενέργεια της απόσβεσης, απαιτείται ισόποση πρόβλεψη απομείωσης τουλάχιστον κατά το προηγούμενο από την πρόταση τρίμηνο.

Η Εταιρία έχει διαγράψει σωρευτικά ποσό €210.1 εκ. το οποίο συνεχίζει να διεκδικεί.

### ΟΡΙΣΜΟΙ:

#### Ανοιγματα σε Καθυστέρηση (Past Due Loans)

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι σε καθυστέρηση εάν η οφειλή του αντισυμβαλλόμενου βρίσκεται σε ουσιαστική καθυστέρηση πάνω από μια ημέρα. Το οφειλόμενο ποσό θεωρείται ως το άθροισμα του κεφαλαίου, των τόκων και χρεώσεων / προμηθειών που είναι πάνω από μία ημέρα οφειλόμενα στο επίπεδο του λογαριασμού.

#### Μη Εξυπηρετούμενες Πιστοδοτήσεις (Non Performing Exposures)

Ένα άνοιγμα θεωρείται μη εξυπηρετούμενο εάν ισχύει μία εκ των κάτωθι προϋποθέσεων τη στιγμή της ταξινόμησης:

- Είναι σε στάδιο ουσιαστικής καθυστέρησης άνω των 90 ημερών (NPL): Το ποσό σε καθυστέρηση υπερβαίνει τα Ευρώ 100, για Ανοιγματα Λιανικής Τραπεζικής, ή τα Ευρώ 500, για Ανοιγματα Wholesale Banking και το ποσό σε καθυστέρηση υπερβαίνει το 1% της συνολικής – εντός ισολογισμού – οφειλής.
- Είναι σε στάδιο δικαστικών ενεργειών – Legal (NPL).
- Είναι μη εξυπηρετούμενη ρύθμιση (Forborne Non Performing Exposure).
- Εμφανίζει ένδειξη αδυναμίας αποπληρωμής (UTP).

Στην περίπτωση κατά την οποία ένας πιστούχος αρμοδιότητας Wholesale Banking έχει Άνοιγμα σε καθυστέρηση

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2023

### 28. Διακυβέρνηση διαχείρισης κινδύνων (συνέχεια)

#### 28.3 Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

μεγαλύτερη των 90 ημερών και το ποσό αυτό υπερβαίνει το 20% των συνολικών Ανοιγμάτων του, τότε όλα τα Ανοίγματα του θεωρούνται μη εξυπηρετούμενα (PullingEffect).

#### Εξυπηρετούμενες Πιστοδοτήσεις (Performing Exposures)

Μία πιστοδότηση θεωρείται εξυπηρετούμενη εάν ικανοποιούνται σωρευτικά οι ακόλουθες συνθήκες:

- Είναι σε καθυστέρηση λιγότερο από 90 ημέρες.
  - Δεν ευρίσκεται σε δικαστικές ενέργειες.
  - Δεν εμφανίζει ένδειξη αδυναμίας πληρωμής (unlikeliness to pay).
  - Δεν θεωρείται απομειωμένη
- ή
- Χαρακτηρίζεται ως εξυπηρετούμενη ρύθμιση (forborne performing exposure) σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στον Εκτελεστικό Κανονισμό (ΕΕ) 2015/227 της Επιτροπής της 9ης Ιανουαρίου 2015.

#### Πιστοδοτήσεις με Ενδείξεις Αδυναμίας Πληρωμής (Unlikeliness to pay)

Οι πιστοδοτήσεις με Ένδειξη Αδυναμίας Πληρωμής (Unlikeliness to pay UTP) ορίζονται τα Ανοίγματα πιστούχων σε καθυστέρηση μικρότερη των 90 ημερών και για τα οποία η Εταιρία εκτιμά ότι οι πιστούχοι δεν είναι πιθανό να εκπληρώσουν πλήρως τις υποχρεώσεις τους χωρίς τη ρευστοποίηση των εξασφαλίσεων, ανεξαρτήτως από την ύπαρξη οποιουδήποτε καθυστερούμενου ποσού ή από τον αριθμό των ημερών καθυστέρησης, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εξασφαλίσεων που αποτελούν μέρος του συναλλακτικού παραγωγικού κυκλώματος (π.χ. ακίνητα σε εταιρίες Real Estate, εταιρικά μερίδια σε εταιρίες Συμμετοχών). Η Εταιρία αξιολογεί την ύπαρξη ενδείξεων αδυναμίας αποπληρωμής των πιστούχων στη βάση συγκεκριμένης διαδικασίας που εφαρμόζει, ως ακολούθως:

- καθορίζονται γεγονότα (Hard UTP triggers) τα οποία εφόσον επισυμβούν, ένα άνοιγμα αναγνωρίζεται ως μη εξυπηρετούμενο, χωρίς να απαιτείται αξιολόγηση από κάποιο Συμβούλιο Πιστοδοτήσεων
- ορίζονται συγκεκριμένα εναύσματα (Soft UTP triggers) για τα οποία απαιτείται αξιολόγηση και επικύρωση από το αρμόδιο Συμβούλιο Πιστοδοτήσεων έναντι της ουσιαστικής ύπαρξης αδυναμίας αποπληρωμής του πιστούχου.

#### Απομειωμένα Ανοίγματα (Credit Impaired Exposures)

Ένα Άνοιγμα θεωρείται απομειωμένο (Credit Impaired) όταν ικανοποιούνται τα κριτήρια που ορίζονται για τον ορισμό των Μη Εξυπηρετούμενων Ανοιγμάτων.

#### Ανοίγματα σε Αθέτηση (Default Exposures)

Ένα Άνοιγμα θεωρείται ότι είναι σε αθέτηση (Default) όταν ικανοποιούνται τα κριτήρια που ορίζονται για τον ορισμό των Μη Εξυπηρετούμενων Ανοιγμάτων.

#### Συσσωρευμένες προβλέψεις απομείωσης

Ως συσσωρευμένη απομείωση, για σκοπούς αναφορών πιστωτικού κινδύνου, θεωρείται το ποσό απομείωσης που έχει υπολογισθεί είτε κατά τη μεμονωμένη είτε κατά τη συλλογική άσκηση, συμπεριλαμβανομένου και του υπολοίπου προσαρμογής στην εύλογη αξία των συμβατικών υπολοίπων των δανείων που χαρακτηρίστηκαν ως POCI κατά την αρχική τους αναγνώριση στο πλαίσιο εξαγοράς, μεμονωμένων Ανοιγμάτων, καθώς επίσης και των Ανοιγμάτων που ως συνέπεια σημαντικής τροποποίησης των όρων προηγούμενου δανείου διεκόπη η αναγνώρισή τους.



# ALPHA CREDIT ACQUISITION COMPANY LIMITED

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2023

### 28. Διακυβέρνηση διαχείρισης κινδύνων (συνέχεια)

#### 28.3 Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

##### Χαρτοφυλάκια απαιτήσεων από πιστοδοτήσεις Τομέα Wholesale Banking και Retail Banking

Οι επιχειρηματικές πιστοδοτήσεις Wholesale Banking εμπίπτουν σε μια από τις ακόλουθες κατηγορίες ανάλογα με τα χαρακτηριστικά της πιστοδοτήσεως του πιστούχου, όπως φαίνεται στον ακόλουθο πίνακα:

	Χαρτοφυλάκιο	Χαρακτηριστικά
Πιστούχοι αρμοδιότητας Τομέα Wholesale Banking	Μεγάλων Επιχειρήσεων (Corporate)	Όμιλοι εταιριών με κύκλο εργασιών >€2.5 εκ. ή πιστωτικό όριο > €1 εκ.
	Μεσαίες Επιχειρήσεις (SME)	Όμιλοι εταιριών με κύκλο εργασιών μεταξύ €0.5 εκ. και €2.5 εκ. ή πιστωτικό όριο μεταξύ €150 χιλ. και €1 εκ.

Οι πιστοδοτήσεις προς πελάτες πέραν των χαρακτηριστικών που φαίνονται στον πιο πάνω πίνακα εμπίπτουν στον Τομέα Retail Banking.

#### Περιορισμός Έκθεσης Πιστωτικού Κινδύνου

Η λήψη εξασφαλίσεων λειτουργεί ως αντιστάθμισμα έναντι του πιστωτικού κινδύνου που μπορεί να προκύψει από την ενδεχόμενη αδυναμία του πιστούχου να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του.

Ως εξασφαλίσεις πιστοδοτήσεων νοούνται τα πάσης φύσης περιουσιακά στοιχεία ή δικαιώματα, τα οποία τίθενται στη διάθεση της Εταιρίας, είτε από τους πιστούχους είτε από τρίτα πρόσωπα, προκειμένου να χρησιμοποιηθούν ως συμπληρωματικές πηγές ρευστοποίησης των σχετικών απαιτήσεων.

Οι εξασφαλίσεις κατατάσσονται σε δύο κατηγορίες: μη εμπράγματα και εμπράγματα.

#### Μη Εμπράγματα Εξασφαλίσεις - Εγγυήσεις

Οι μη εμπράγματα εξασφαλίσεις αποτελούν το πλαίσιο των υποχρεώσεων και δικαιωμάτων που συνήθως περιλαμβάνονται/περιγράφονται σε ειδικά συμβατικά έγγραφα, μέσω των οποίων δημιουργούνται δεσμεύσεις στον οφειλέτη ή σε τρίτα πρόσωπα (φυσικά ή νομικά) για καταβολή της οφειλής και αντίστοιχα δικαιώματα στον δανειστή για τη διεκδίκησή τους.

Βασική μορφή μη εμπράγματης εξασφάλισης, που χρησιμοποιείται στις τραπεζικές πιστοδοτήσεις αποτελεί η εγγύηση.

#### Εμπράγματα Εξασφαλίσεις

Με την εμπράγματη εξασφάλιση παρέχεται στην Εταιρία δικαίωμα επί περιουσιακού στοιχείου (κινητού ή ακινήτου), που ανήκει στην κυριότητα του πιστούχου ή του εγγυητή ή τρίτου, με σκοπό την κατά προτεραιότητα ικανοποίηση των απαιτήσεων της από το προϊόν εκποίησης του περιουσιακού στοιχείου.

Οι εμπράγματα εξασφαλίσεις διακρίνονται σε υποθήκες που εγγράφονται επί ακινήτων, καθώς και σε ενέχυρα που συστήνονται επί κινητών αξιών/περιουσιακών στοιχείων (π.χ. εμπορεύματα, επιταγές, συναλλαγματικές ή καταθέσεις) ή επί απαιτήσεων και δικαιωμάτων.

#### • Υποθήκη

Η υποθήκη εγγράφεται επί ακινήτων που μπορούν να εκποιηθούν, όπως ειδικότερα αναφέρεται κατωτέρω, είτε επί ολόκληρου του ακινήτου είτε επί μεριδίου αυτού:

- ο Οικιστικά ακίνητα συμπεριλαμβανομένων οικοπέδων,
- ο Εμπορικά ακίνητα,

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 Δεκεμβρίου 2023

### 28. Διακυβέρνηση διαχείρισης κινδύνων (συνέχεια)

#### 28.3 Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

ο Αγροτεμάχια με ή χωρίς κτίσματα ή με κτίσματα που θα ανεγερθούν στο μέλλον,  
ο Μεταλλεία,

ο Πλοία ή αεροσκάφη και κινητήρες, ανεξαρτήτως του εάν είναι κινητά,

ο Μηχανικές ή άλλες εγκαταστάσεις (μηχανολογικές, μηχανικές, ηλεκτρολογικές, κ.λπ.), θα εξετάζεται κατά πόσον αυτά αποτελούν μέρος των κτιριακών εγκαταστάσεων, με αναφορά στον τίτλο.

Για χορηγήσεις με εξασφάλιση ακινήτου, έχει τεθεί μέγιστο ποσοστό Δανείου προς Αξία – ΔΠΑ (Loan to Value LTV), το οποίο διαφοροποιείται ανάλογα με το σκοπό του δανείου και χρησιμεύει για να καθοριστεί το ύψος της ίδιας συμμετοχής/συνεισφοράς του δανειολήπτη. Η συνεισφορά του δανειολήπτη στο χρηματοδοτούμενο ακίνητο είναι σημαντική γιατί επηρεάζει άμεσα την ικανότητα αποπληρωμής του δανειολήπτη και το κίνδυνο που αναλαμβάνει η Εταιρία.

#### • **Ενέχυρο**

Είναι το εμπράγματο δικαίωμα σε κινητά, δικαιώματα, απαιτήσεις και τίτλους που παρέχει στον ενεχυρούχο δανειστή το προνόμιο να ικανοποιηθεί κατά προτεραιότητα από την εκποίηση ή ρευστοποίηση αυτών.

Τα ενέχυρα διακρίνονται σε:

ο Ενέχυρο επί κινητών,

ο Ενέχυρο επί τίτλων και αξιογράφων,

ο Ενέχυρο επί δικαιώματος ή απαίτησης.

Κατά την αξιολόγηση της εξασφάλισης η Εταιρία υπολογίζει τις ενδεχόμενες ταμειακές ροές που θα εισπραχθούν σε περίπτωση εκποίησης της εξασφάλισης.

Ως εκ τούτου, λαμβάνονται υπόψη τα πιο κάτω:

- η ποιότητα της εξασφάλισης,
- η αγοραία / εμπορική αξία,
- ενδεχόμενες δυσκολίες κατά την εκποίηση,
- το χρονικό περιθώριο που απαιτείται για την εκποίηση,
- τα κόστη που συνδέονται με την εκποίηση,
- τα υφιστάμενα βάρη επί των ακινήτων (π.χ υποθήκες, κατασχέσεις, memos),
- τυχόν προνομιακές απαιτήσεις που μπορεί να προκύψουν κατά τη διάρκεια εκποίησης εταιρικών περιουσιακών στοιχείων.

### **Μέθοδοι και περιοδικότητα αποτίμησης ενυπόθηκων ακινήτων**

Σύμφωνα με την Πολιτική Εξασφάλισης Πιστοδοτήσεων της Εταιρίας η ύπαρξη και η αξία των εξασφαλίσεων παρακολουθείται στενά. Οι εκτιμήσεις των ακινήτων διενεργούνται ανά έτος για όλα τα είδη ακινήτων, πλην περιπτώσεων όπου:

- συμβατικά προβλέπεται κάτι διαφορετικό,
- γίνουν αντιληπτές μεταβολές στο ακίνητο ή στην πορεία της επιχείρησης, ή
- υπάρχουν πολεοδομικές μεταβολές ή άλλοι παράγοντες.

Οι αρχικές εκτιμήσεις των ακινήτων που προσφέρονται ως εξασφάλιση πραγματοποιούνται με επίσκεψη του εκτιμητή και εσωτερική επισκόπηση.

Οι επανεκτιμήσεις ακινήτων που αποτελούν εξασφαλίσεις σε εξυπηρετούμενα ανοίγματα διενεργούνται για:

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2023

### 28. Διακυβέρνηση διαχείρισης κινδύνων (συνέχεια)

#### 28.3 Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

- Ακίνητα κατηγορίας RRE (Residential Real Estate): Ανά έτος, με βάση τον δείκτη τιμών ακινήτων της ΚΤΚ ή και με επιτόπια επίσκεψη όπου κριθεί απαραίτητο.
- Ακίνητα κατηγορίας CRE (Commercial Real Estate) και αγροτεμάχια: Ανά έτος όπου το ύψος του ανοίγματος
  - > είναι μέχρι και €1 εκ. με εκτίμηση desktop ή με επιτόπια επίσκεψη όπου κριθεί απαραίτητο. Στις desktop εκτιμήσεις, δεν πραγματοποιείται επίσκεψη στο ακίνητο από κάποιον εκτιμητή και η εκτίμηση βασίζεται σε αρχείο αξιών ανά περιοχή και στην περιγραφή του ακινήτου ή και στην προσκόμιση περιορισμένης έκτασης στοιχείων,
  - > υπερβαίνει το €1 εκ. με επιτόπια επίσκεψη.

Οι επανεκτιμήσεις ακινήτων που χρησιμοποιούνται ως εξασφαλίσεις σε μη εξυπηρετούμενα ανοίγματα πραγματοποιείται τουλάχιστον μία φορά ετησίως, για:

- Ακίνητα κατηγορίας RRE:
  - > Ανοίγματα ύψους έως €300 χιλ., με βάση το δείκτη τιμών ακινήτων της ΚΤΚ ή και με επιτόπια επίσκεψη όπου κριθεί απαραίτητο.
- Ακίνητα κατηγορίας CRE και αγροτεμάχια:
  - > Ανοίγματα ύψους έως €300 χιλ., με εκτίμηση Desktop.
  - > Ανοίγματα μεταξύ €300 χιλ. και €1 εκ. με εκτίμηση Desktop ή με επιτόπια επίσκεψη όπου κριθεί απαραίτητο.
  - > Ανοίγματα που υπερβαίνουν το €1 εκ. με επιτόπια επίσκεψη ή με εκτίμηση Desktop εφόσον ο πιστούχος δεν είναι συνεργάσιμος.

Η Εταιρία στο πλαίσιο της διαδικασίας πιστωτικού ελέγχου (credit control) πραγματοποιεί σε τακτική βάση και μέσω της κατάλληλης δειγματοληψίας, ελέγχους επί της διαδικασίας εφαρμογής της Πολιτικής Εξασφάλισης Πιστοδοτήσεων Ομίλου Alpha Bank S.A., ελέγχους για την επαλήθευση των αποτιμήσεων των ακινήτων, τόσο αυτών που βασίζονται σε δείκτες όσο και αυτών που βασίζονται σε μεμονωμένες αποτιμήσεις και ελέγχους της ορθής απεικόνισης των αξιών των ακινήτων στα συστήματα της Εταιρίας σύμφωνα με τις αξίες που αναφέρονται στις σχετικές εγκρίσεις αρμοδίων Συμβουλίων.

#### Σύστημα Έγκαιρης Προειδοποίησης Πιστωτικού Κινδύνου

Στο πλαίσιο της βέλτιστης διαχείρισης των Πιστοδοτήσεων και ειδικότερα του περιορισμού των δανείων, τα οποία από εξυπηρετούμενα (Performing Loans) χαρακτηρίζονται ως μη εξυπηρετούμενα (Non Performing Loans), λόγω αμέλειας ή οικονομικής δυσχέρειας του πιστούχου, προσωρινού ή μονιμότερου χαρακτήρα, η Εταιρία έχει αναπτύξει το Σύστημα Έγκαιρης Προειδοποίησης Πιστωτικού Κινδύνου.

Πρόκειται για το σύνολο των απαιτούμενων ενεργειών, διαδικασιών και αναφορών για τον έγκαιρο εντοπισμό γεγονότων, που πιθανώς να οδηγήσουν είτε σε αύξηση των ανοιγμάτων με οφειλές σε καθυστέρηση (NPLs) είτε σε αύξηση των ανοιγμάτων που εμφανίζουν σημαντική επιδείνωση στον πιστωτικό κίνδυνο. Οι ενέργειες και αναφορές αποσκοπούν στον έγκαιρο εντοπισμό πιστούχων ή τμημάτων του δανειακού χαρτοφυλακίου, με πιθανότητα μη εξυπηρέτησης των οφειλών προς την Εταιρία, ώστε στη συνέχεια να πραγματοποιούνται στοχευμένες ενέργειες σε επίπεδο δανειολήπτη ή και χαρτοφυλακίου.

Η Πολιτική Έγκαιρης Προειδοποίησης Πιστωτικού Κινδύνου αποτελείται από τα κάτωθι στάδια:

- Αναγνώριση των ενδυστάτων έγκαιρης προειδοποίησης
- Ενέργειες (έγκαιρη ανάληψη κατάλληλων δράσεων)
- Παρακολούθηση αποτελεσματικότητας της διαδικασίας
- Ποιοτικός έλεγχος για την εφαρμογή της διαδικασίας

Η περίμετρος εφαρμογής του Συστήματος Έγκαιρης Προειδοποίησης Πιστωτικού Κινδύνου είναι το σύνολο των ενήμερων ανοιγμάτων, καθώς επίσης και των ανοιγμάτων σε καθυστέρηση έως και 30 ημέρες, τα οποία δεν έχουν ρυθμισθεί (PLs).

Η αποτελεσματικότητα και αποδοτικότητα του Συστήματος Έγκαιρης Προειδοποίησης Πιστωτικού Κινδύνου αξιολογείται σε συνεχή βάση, από τρεις «γραμμές άμυνας» ως κάτωθι:

# ALPHA CREDIT ACQUISITION COMPANY LIMITED

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2023

### 28. Διακυβέρνηση διαχείρισης κινδύνων (συνέχεια)

#### 28.3 Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

- Η πρώτη «γραμμή άμυνας» συνίσταται από μηχανισμούς ελέγχου εντός των Επιχειρησιακών Μονάδων της Εταιρίας, οι οποίες συμμετέχουν στη διαδικασία.
- Η δεύτερη «γραμμή άμυνας», ήτοι ο τομέας Διαχείρισης Κινδύνων, είναι αρμόδιος να διασφαλίζει σε συνεχή βάση, και τουλάχιστον μία φορά ετησίως, ότι οι μηχανισμοί πρώτης «γραμμής άμυνας» εφαρμόζονται αποτελεσματικά, μέσω του μηχανισμού Πιστωτικού Ελέγχου.
- Η τρίτη «γραμμή άμυνας» είναι η λειτουργία εσωτερικού ελέγχου που πραγματοποιεί τακτικές αξιολογήσεις και προτείνει πιθανές βελτιώσεις.

#### Κίνδυνος συγκέντρωσης

Ο Κίνδυνος Συγκέντρωσης αποτελεί μια ειδική μορφή πιστωτικού κινδύνου που προκύπτει από το μικρό βαθμό διαφοροποίησης μεταξύ αντισυμβαλλομένων ή ομίλων αντισυμβαλλομένων, κλάδων οικονομικής δραστηριότητας, γεωγραφικών περιοχών, προϊόντων ή εξασφαλίσεων.

Η Εταιρία παρακολουθεί σε τακτή βάση τον κίνδυνο συγκέντρωσης μέσω ενός πλαισίου αναφορών με αντίστοιχη ενημέρωση της Διοικήσεως και του Διοικητικού Συμβουλίου.

Επιπλέον, η Εταιρία έχει περιλάβει στο Πλαίσιο Διάθεσης Ανάληψης Κινδύνων (Risk Appetite Framework) της, συγκεκριμένους δείκτες κινδύνου συγκέντρωσης οι οποίοι παρακολουθούνται σε τακτή βάση με στόχο την έγκαιρη λήψη διορθωτικών μέτρων από τα αρμόδια σώματα της Εταιρίας, όπου αυτό κριθεί αναγκαίο.

#### Δάνεια ανά ΔΠΧΠ 9 Στάδιο

#### Δάνεια και απαιτήσεις

Για σκοπούς παρουσίασης των γνωστοποιήσεων πιστωτικού κινδύνου, οι συσσωρευμένες προβλέψεις απομείωσης των δανείων που αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος (αναμενόμενες ζημιές πιστωτικού κινδύνου) περιλαμβάνουν το υπόλοιπο των συσσωρευμένων απομειώσεων και το υπόλοιπο της προσαρμογής στην εύλογη αξία του συμβατικού υπολοίπου των δανείων που ήταν απομειωμένα κατά την αρχική τους αναγνώριση (POCI), καθώς για σκοπούς παρακολούθησης του πιστωτικού κινδύνου η Εταιρία παρακολουθεί την εν λόγω προσαρμογή ως μέρος των προβλέψεων.

Οι ακόλουθοι πίνακες παρουσιάζουν τα δάνεια που αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος ανά ΔΠΧΠ 9 Στάδιο (stages) και καθυστέρηση:

31.12.2023					
Δάνεια αποτιμωμένα στο αναπόσβεστο κόστος					
Στάδιο (Stage) 1					
	Χωρίς καθυστέρηση	Με καθυστέρηση	Λογιστικό υπόλοιπο	Αναμενόμενες ζημιές πιστωτικού κινδύνου	Καθαρή αξία μετά την απομείωση
	€	€	€	€	€
<b>Ιδιώτες και μικρές επιχειρήσεις</b>	14.258.178	49.773	14.307.951	(79.946)	14.228.005
Στεγαστικά	14.230.492	49.773	14.280.265	(79.896)	14.200.369
Καταναλωτικά	14.861	-	14.861	(33)	14.828
Πιστωτικές κάρτες	12.825	-	12.825	(17)	12.808
Μικρές επιχειρήσεις	-	-	-	-	-
<b>Μεσαίες και μεγάλες επιχειρήσεις</b>	-	-	-	-	-
Μεγάλες επιχειρήσεις	-	-	-	-	-
Μεσαίες επιχειρήσεις	-	-	-	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>14.258.178</b>	<b>49.773</b>	<b>14.307.951</b>	<b>(79.946)</b>	<b>14.228.005</b>

# ALPHA CREDIT ACQUISITION COMPANY LIMITED

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2023

### 28. Διακυβέρνηση διαχείρισης κινδύνων (συνέχεια)

#### 28.3 Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

31.12.2022					
Δάνεια αποτιμωμένα στο αναπόσβεστο κόστος					
Στάδιο (Stage) 1					
	Χωρίς καθυστέρηση	Με καθυστέρηση	Λογιστικό υπόλοιπο	Αναμενόμενες ζημιές πιστωτικού κινδύνου	Καθαρή αξία μετά την απομείωση
	€	€	€	€	€
<b>Ιδιώτες και μικρές επιχειρήσεις</b>	28.963.241	346.182	29.309.423	(77.867)	29.231.556
Στεγαστικά	28.945.522	346.182	29.291.704	(77.850)	29.213.854
Καταναλωτικά	10.263	-	10.263	(10)	10.253
Πιστωτικές κάρτες	7.456	-	7.456	(7)	7.449
Μικρές επιχειρήσεις	-	-	-	-	-
<b>Μεσαίες και μεγάλες επιχειρήσεις</b>	-	-	-	-	-
Μεγάλες επιχειρήσεις	-	-	-	-	-
Μεσαίες επιχειρήσεις	-	-	-	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>28.963.241</b>	<b>346.182</b>	<b>29.309.423</b>	<b>(77.867)</b>	<b>29.231.556</b>

31.12.2023					
Στάδιο (Stage) 2					
	Χωρίς καθυστέρηση	Με καθυστέρηση	Λογιστικό υπόλοιπο	Αναμενόμενες ζημιές πιστωτικού κινδύνου	Καθαρή αξία μετά την απομείωση
	€	€	€	€	€
<b>Ιδιώτες και μικρές επιχειρήσεις</b>	21.282.991	3.012.195	24.295.186	(1.470.933)	22.824.253
Στεγαστικά	21.258.884	3.012.195	24.271.079	(1.470.508)	22.800.571
Καταναλωτικά	24.107	-	24.107	(425)	23.682
Πιστωτικές κάρτες	-	-	-	-	-
Μικρές επιχειρήσεις	-	-	-	-	-
<b>Μεσαίες και μεγάλες επιχειρήσεις</b>	-	-	-	-	-
Μεγάλες επιχειρήσεις	-	-	-	-	-
Μεσαίες επιχειρήσεις	-	-	-	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>21.282.991</b>	<b>3.012.195</b>	<b>24.295.186</b>	<b>(1.470.933)</b>	<b>22.824.253</b>

# ALPHA CREDIT ACQUISITION COMPANY LIMITED

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2023

### 28. Διακυβέρνηση διαχείρισης κινδύνων (συνέχεια)

#### 28.3 Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

31.12.2022					
Στάδιο (Stage) 2					
	Χωρίς καθυστέρηση	Με καθυστέρηση	Λογιστικό υπόλοιπο	Αναμενόμενες ζημιές πιστωτικού κινδύνου	Καθαρή αξία μετά την απομείωση
	€	€	€	€	€
<b>Ιδιώτες και μικρές επιχειρήσεις</b>	14.510.053	2.094.599	16.604.652	(120.716)	16.483.936
Στεγαστικά	14.446.984	2.094.599	16.541.583	(120.496)	16.421.087
Καταναλωτικά	59.099	-	59.099	(175)	58.924
Πιστωτικές κάρτες	3.970	-	3.970	(45)	3.925
Μικρές επιχειρήσεις	-	-	-	-	-
<b>Μεσαίες και μεγάλες επιχειρήσεις</b>	-	-	-	-	-
Μεγάλες επιχειρήσεις	-	-	-	-	-
Μεσαίες επιχειρήσεις	-	-	-	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>14.510.053</b>	<b>2.094.599</b>	<b>16.604.652</b>	<b>(120.716)</b>	<b>16.483.936</b>

31.12.2023					
Στάδιο (Stage) 3					
	Χωρίς καθυστέρηση	Με καθυστέρηση	Λογιστικό υπόλοιπο	Αναμενόμενες ζημιές πιστωτικού κινδύνου	Καθαρή αξία μετά την απομείωση
	€	€	€	€	€
<b>Ιδιώτες και μικρές επιχειρήσεις</b>	248.648	14.755.643	15.004.291	(5.358.198)	9.646.093
Στεγαστικά	248.648	14.695.182	14.943.830	(5.358.026)	9.585.804
Καταναλωτικά	-	60.461	60.461	(172)	60.289
Πιστωτικές κάρτες	-	-	-	-	-
Μικρές επιχειρήσεις	-	-	-	-	-
<b>Μεσαίες και μεγάλες επιχειρήσεις</b>	-	-	-	-	-
Μεγάλες επιχειρήσεις	-	-	-	-	-
Μεσαίες επιχειρήσεις	-	-	-	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>248.648</b>	<b>14.755.643</b>	<b>15.004.291</b>	<b>(5.358.198)</b>	<b>9.646.093</b>

# ALPHA CREDIT ACQUISITION COMPANY LIMITED

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2023

### 28. Διακυβέρνηση διαχείρισης κινδύνων (συνέχεια)

#### 28.3 Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

31.12.2022					
Στάδιο (Stage) 3					
	Χωρίς καθυστέρηση	Με καθυστέρηση	Λογιστικό υπόλοιπο	Αναμενόμενες ζημιές πιστωτικού κινδύνου	Καθαρή αξία μετά την απομείωση
	€	€	€	€	€
<b>Ιδιώτες και μικρές επιχειρήσεις</b>	1.213.126	8.925.439	10.138.565	(2.672.908)	7.465.657
Στεγαστικά	1.213.126	8.870.114	10.083.240	(2.672.048)	7.411.192
Καταναλωτικά	-	55.325	55.325	(860)	54.465
Πιστωτικές κάρτες	-	-	-	-	-
Μικρές επιχειρήσεις	-	-	-	-	-
<b>Μεσαίες και μεγάλες επιχειρήσεις</b>	1.602	-	1.602	(10)	1.592
Μεγάλες επιχειρήσεις	1.602	-	1.602	(10)	1.592
Μεσαίες επιχειρήσεις	-	-	-	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>1.214.728</b>	<b>8.925.439</b>	<b>10.140.167</b>	<b>(2.672.918)</b>	<b>7.467.249</b>

31.12.2023					
Απομειωμένα δάνεια κατά την αρχική τους αναγνώριση (POCI)					
	Χωρίς καθυστέρηση	Με καθυστέρηση	Λογιστικό υπόλοιπο	Αναμενόμενες ζημιές πιστωτικού κινδύνου	Καθαρή αξία μετά την απομείωση
	€	€	€	€	€
<b>Ιδιώτες και μικρές επιχειρήσεις</b>	2.871.988	8.353.327	11.225.315	(6.479.600)	4.745.715
Στεγαστικά	2.699.615	8.288.402	10.988.017	(6.465.335)	4.522.682
Καταναλωτικά	171.336	61.412	232.748	(11.954)	220.794
Πιστωτικές κάρτες	1.037	3.513	4.550	(2.311)	2.239
Μικρές επιχειρήσεις	-	-	-	-	-
<b>Μεσαίες και μεγάλες επιχειρήσεις</b>	4.012.104	1.132.508	5.144.612	(707.970)	4.436.642
Μεγάλες επιχειρήσεις	3.929.056	1.132.508	5.061.564	(707.570)	4.353.994
Μεσαίες επιχειρήσεις	83.048	-	83.048	(400)	82.648
<b>Σύνολο</b>	<b>6.884.092</b>	<b>9.485.835</b>	<b>16.369.927</b>	<b>(7.187.570)</b>	<b>9.182.357</b>

# ALPHA CREDIT ACQUISITION COMPANY LIMITED

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2023

### 28. Διακυβέρνηση διαχείρισης κινδύνων (συνέχεια)

#### 28.3 Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

31.12.2022					
Απομειωμένα δάνεια κατά την αρχική τους αναγνώριση (POCI)					
	Χωρίς καθυστέρηση	Με καθυστέρηση	Λογιστικό υπόλοιπο	Αναμενόμενες ζημιές πιστωτικού κινδύνου	Καθαρή αξία μετά την απομείωση
	€	€	€	€	€
<b>Ιδιώτες και μικρές επιχειρήσεις</b>	3.414.581	253.775	3.668.356	(236.617)	3.431.739
Στεγαστικά	3.237.630	252.788	3.490.418	(230.033)	3.260.385
Καταναλωτικά	176.951	-	176.951	(5.609)	171.342
Πιστωτικές κάρτες	-	987	987	(975)	12
Μικρές επιχειρήσεις	-	-	-	-	-
<b>Μεσαίες και μεγάλες επιχειρήσεις</b>	7.163.357	11.199.653	18.363.010	(1.143.949)	17.219.061
Μεγάλες επιχειρήσεις	7.089.514	11.199.653	18.289.167	(1.143.512)	17.145.655
Μεσαίες επιχειρήσεις	73.843	-	73.843	(437)	73.406
<b>Σύνολο</b>	<b>10.577.938</b>	<b>11.453.428</b>	<b>22.031.366</b>	<b>(1.380.566)</b>	<b>20.650.800</b>

	Συνολική καθαρή αξία στο αναπόσβεστο κόστος	Αξία εξασφαλίσεων	Συνολική καθαρή αξία στο αναπόσβεστο κόστος	Αξία εξασφαλίσεων
	31.12.2023			
	31.12.2022			
	€	€	€	€
<b>Ιδιώτες και μικρές επιχειρήσεις</b>	51.444.066	50.851.036	56.612.888	51.271.973
Στεγαστικά	51.109.426	50.687.935	56.306.518	51.146.298
Καταναλωτικά	319.593	159.387	294.984	125.675
Πιστωτικές κάρτες	15.047	3.714	11.386	-
Μικρές επιχειρήσεις	-	-	-	-
<b>Μεσαίες και μεγάλες επιχειρήσεις</b>	4.436.642	4.298.265	17.220.653	17.413.570
Μεγάλες επιχειρήσεις	4.353.994	4.215.217	17.147.247	17.339.727
Μεσαίες επιχειρήσεις	82.648	83.048	73.406	73.843
<b>Σύνολο</b>	<b>55.880.708</b>	<b>55.149.301</b>	<b>73.833.541</b>	<b>68.685.543</b>



# ALPHA CREDIT ACQUISITION COMPANY LIMITED

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2023

### 28. Διακυβέρνηση διαχείρισης κινδύνων (συνέχεια)

#### 28.3 Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

Ποιοτική διαβάθμιση των Δανείων και απαιτήσεων κατά πελατών

Οι ακόλουθοι πίνακες παρουσιάζουν τα δάνεια που αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος ανά ΔΠΧΠ 9 Στάδιο (stages) και ποιοτική διαβάθμιση:

31.12.2023					
Δάνεια αποτιμώμενα στο αναπόσβεστο κόστος					
	Στάδιο (Stage) 1	Στάδιο (Stage) 2	Στάδιο (Stage) 3	Απομειωμένα δάνεια κατά την αρχική τους αναγνώριση (POCI)	Σύνολο
	€	€	€	€	€
<b>Στεγαστικά</b>					
Υψηλής Διαβάθμισης	10.104.170	-	-	-	10.104.170
Ίκανοποιητικής Διαβάθμισης	4.176.096	17.012.998	-	2.307.418	23.496.512
Υπό παρακολούθηση (υψηλότερου κινδύνου)	-	7.258.081	-	519.948	7.778.029
Αθέτηση	-	-	14.943.831	8.160.651	23.104.482
<b>Σύνολο</b>	<b>14.280.266</b>	<b>24.271.079</b>	<b>14.943.831</b>	<b>10.988.017</b>	<b>64.483.193</b>
Ζημιά απομείωσης	(79.896)	(1.470.508)	(5.358.026)	(6.465.335)	(13.373.765)
Λογιστική αξία	14.200.370	22.800.571	9.585.805	4.522.682	51.109.428
Εξασφαλίσεις διακρατούμενες για στοιχεία ενεργητικού που υπόκεινται σε απομείωση			45.809.557	4.878.379	50.687.936
31.12.2022					
Δάνεια αποτιμώμενα στο αναπόσβεστο κόστος					
	Στάδιο (Stage) 1	Στάδιο (Stage) 2	Στάδιο (Stage) 3	Απομειωμένα δάνεια κατά την αρχική τους αναγνώριση (POCI)	Σύνολο
	€	€	€	€	€
<b>Στεγαστικά</b>					
Υψηλής Διαβάθμισης	3.888.859	-	-	-	3.888.859
Ίκανοποιητικής Διαβάθμισης	20.212.987	9.114.501	-	831.136	30.158.624
Υπό παρακολούθηση (υψηλότερου κινδύνου)	5.189.858	7.427.082	-	2.223.349	14.840.289
Αθέτηση	-	-	10.083.239	435.934	10.519.173
<b>Σύνολο</b>	<b>29.291.704</b>	<b>16.541.583</b>	<b>10.083.239</b>	<b>3.490.419</b>	<b>59.406.945</b>
Ζημιά απομείωσης	(77.850)	(120.496)	(2.672.048)	(230.033)	(3.100.427)
Λογιστική αξία	29.213.854	16.421.087	7.411.191	3.260.386	56.306.518
Εξασφαλίσεις διακρατούμενες για στοιχεία ενεργητικού που υπόκεινται σε απομείωση			47.722.048	3.424.250	51.146.298

# ALPHA CREDIT ACQUISITION COMPANY LIMITED

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2023

### 28. Διακυβέρνηση διαχείρισης κινδύνων (συνέχεια)

#### 28.3 Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

31.12.2023					
Δάνεια αποτιμώμενα στο αναπόσβεστο κόστος					
	Στάδιο (Stage) 1	Στάδιο (Stage) 2	Στάδιο (Stage) 3	Απομειωμένα δάνεια κατά την αρχική τους αναγνώριση (POCI)	Σύνολο
<b>Καταναλωτικά</b>	€	€	€	€	€
Υψηλής Διαβάθμισης	14.861	-	-	-	14.861
Ίκανοποιητικής Διαβάθμισης	-	20.411	-	131.531	151.942
Υπό παρακολούθηση (υψηλότερου κινδύνου)	-	3.695	-	39.805	43.500
Αθέτηση	-	-	60.461	61.412	121.873
<b>Σύνολο</b>	<b>14.861</b>	<b>24.106</b>	<b>60.461</b>	<b>232.748</b>	<b>332.176</b>
Ζημιά απομείωσης	(33)	(425)	(172)	(11.954)	(12.584)
Λογιστική αξία	14.828	23.681	60.289	220.794	319.592
Εξασφαλίσεις διακρατούμενες για στοιχεία ενεργητικού που υπόκεινται σε απομείωση			71.618	87.769	159.387

31.12.2022					
Δάνεια αποτιμώμενα στο αναπόσβεστο κόστος					
	Στάδιο (Stage) 1	Στάδιο (Stage) 2	Στάδιο (Stage) 3	Απομειωμένα δάνεια κατά την αρχική τους αναγνώριση (POCI)	Σύνολο
<b>Καταναλωτικά</b>	€	€	€	€	€
Υψηλής Διαβάθμισης	10.263	-	-	-	10.263
Ίκανοποιητικής Διαβάθμισης	-	59.099	-	134.404	193.503
Υπό παρακολούθηση (υψηλότερου κινδύνου)	-	-	-	39.953	39.953
Αθέτηση	-	-	55.325	2.595	57.920
<b>Σύνολο</b>	<b>10.263</b>	<b>59.099</b>	<b>55.325</b>	<b>176.952</b>	<b>301.639</b>
Ζημιά απομείωσης	(10)	(175)	(860)	(5.609)	(6.654)
Λογιστική αξία	10.253	58.924	54.465	171.343	294.985
Εξασφαλίσεις διακρατούμενες για στοιχεία ενεργητικού που υπόκεινται σε απομείωση			94.687	30.989	125.676

# ALPHA CREDIT ACQUISITION COMPANY LIMITED

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2023

### 28. Διακυβέρνηση διαχείρισης κινδύνων (συνέχεια)

#### 28.3 Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

31.12.2023					
Δάνεια αποτιμώμενα στο αναπόσβεστο κόστος					
	Στάδιο (Stage) 1	Στάδιο (Stage) 2	Στάδιο (Stage) 3	Απομειωμένα δάνεια κατά την αρχική τους αναγνώριση (POCI)	Σύνολο
Πιστωτικές κάρτες	€	€	€	€	€
Υψηλής Διαβάθμισης	12.825	-	-	-	12.825
Ίκανοποιητικής Διαβάθμισης	-	-	-	1.037	1.037
Υπό παρακολούθηση (υψηλότερου κινδύνου)	-	-	-	3.513	3.513
Αθέτηση	-	-	-	-	-
Σύνολο	12.825	-	-	4.550	17.375
Ζημιά απομείωσης	(17)	-	-	(2.311)	(2.328)
Λογιστική αξία	12.808	-	-	2.239	15.047
Εξασφαλίσεις διακρατούμενες για στοιχεία ενεργητικού που υπόκεινται σε απομείωση			-	3.714	3.714

  

31.12.2022					
Δάνεια αποτιμώμενα στο αναπόσβεστο κόστος					
	Στάδιο (Stage) 1	Στάδιο (Stage) 2	Στάδιο (Stage) 3	Απομειωμένα δάνεια κατά την αρχική τους αναγνώριση (POCI)	Σύνολο
Πιστωτικές κάρτες	€	€	€	€	€
Υψηλής Διαβάθμισης	7.456	-	-	-	7.456
Ίκανοποιητικής Διαβάθμισης	-	3.970	-	-	3.970
Υπό παρακολούθηση (υψηλότερου κινδύνου)	-	-	-	-	-
Αθέτηση	-	-	-	987	987
Σύνολο	7.456	3.970	-	987	12.413
Ζημιά απομείωσης	(7)	(45)	-	(975)	(1.027)
Λογιστική αξία	7.449	3.925	-	12	11.386
Εξασφαλίσεις διακρατούμενες για στοιχεία ενεργητικού που υπόκεινται σε απομείωση			-	-	-

# ALPHA CREDIT ACQUISITION COMPANY LIMITED

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2023

### 28. Διακυβέρνηση διαχείρισης κινδύνων (συνέχεια)

#### 28.3 Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

31.12.2023					
Δάνεια αποτιμώμενα στο αναπόσβεστο κόστος					
	Στάδιο (Stage) 1	Στάδιο (Stage) 2	Στάδιο (Stage) 3	Απομειωμένα δάνεια κατά την αρχική τους αναγνώριση (POCI)	Σύνολο
Μεγάλες επιχειρήσεις	€	€	€	€	€
Υψηλής Διαβάθμισης	-	-	-	-	-
Ίκανοποιητικής Διαβάθμισης	-	-	-	73.796	73.796
Υπό παρακολούθηση (υψηλότερου κινδύνου)	-	-	-	503.348	503.348
Αθέτηση	-	-	-	4.484.419	4.484.419
Σύνολο	-	-	-	5.061.563	5.061.563
Ζημιά απομείωσης	-	-	-	(707.570)	(707.570)
Λογιστική αξία	-	-	-	4.353.993	4.353.993
Εξασφαλίσεις διακρατούμενες για στοιχεία ενεργητικού που υπόκεινται σε απομείωση			-	4.215.217	4.215.217
31.12.2022					
Δάνεια αποτιμώμενα στο αναπόσβεστο κόστος					
	Στάδιο (Stage) 1	Στάδιο (Stage) 2	Στάδιο (Stage) 3	Απομειωμένα δάνεια κατά την αρχική τους αναγνώριση (POCI)	Σύνολο
Μεγάλες επιχειρήσεις	€	€	€	€	€
Υψηλής Διαβάθμισης	-	-	-	-	-
Ίκανοποιητικής Διαβάθμισης	-	-	-	-	-
Υπό παρακολούθηση (υψηλότερου κινδύνου)	-	-	-	-	-
Αθέτηση	-	-	1.600	18.289.168	18.290.768
Σύνολο	-	-	1.600	18.289.168	18.290.768
Ζημιά απομείωσης	-	-	(10)	(1.143.512)	(1.143.522)
Λογιστική αξία	-	-	1.590	17.145.656	17.147.246
Εξασφαλίσεις διακρατούμενες για στοιχεία ενεργητικού που υπόκεινται σε απομείωση			-	17.339.727	17.339.727

# ALPHA CREDIT ACQUISITION COMPANY LIMITED

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2023

### 28. Διακυβέρνηση διαχείρισης κινδύνων (συνέχεια)

#### 28.3 Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

31.12.2023					
Δάνεια αποτιμώμενα στο αναπόσβεστο κόστος					
	Στάδιο (Stage) 1	Στάδιο (Stage) 2	Στάδιο (Stage) 3	Απομειωμένα δάνεια κατά την αρχική τους αναγνώριση (POCI)	Σύνολο
Μεσαίες επιχειρήσεις	€	€	€	€	€
Υψηλής Διαβάθμισης	-	-	-	-	-
Ίκανοποιητικής Διαβάθμισης	-	-	-	-	-
Υπό παρακολούθηση (υψηλότερου κινδύνου)	-	-	-	83.048	83.048
Αθέτηση	-	-	-	-	-
Σύνολο	-	-	-	83.048	83.048
Ζημιά απομείωσης	-	-	-	(400)	(400)
Λογιστική αξία	-	-	-	82.648	82.648
Εξασφαλίσεις διακρατούμενες για στοιχεία ενεργητικού που υπόκεινται σε απομείωση			-	83.048	83.048

31.12.2022					
Δάνεια αποτιμώμενα στο αναπόσβεστο κόστος					
	Στάδιο (Stage) 1	Στάδιο (Stage) 2	Στάδιο (Stage) 3	Απομειωμένα δάνεια κατά την αρχική τους αναγνώριση (POCI)	Σύνολο
Μεσαίες επιχειρήσεις	€	€	€	€	€
Υψηλής Διαβάθμισης	-	-	-	-	-
Ίκανοποιητικής Διαβάθμισης	-	-	-	-	-
Υπό παρακολούθηση (υψηλότερου κινδύνου)	-	-	-	-	-
Αθέτηση	-	-	-	73.843	73.843
Σύνολο	-	-	-	73.843	73.843
Ζημιά απομείωσης	-	-	-	(437)	(437)
Λογιστική αξία	-	-	-	73.406	73.406
Εξασφαλίσεις διακρατούμενες για στοιχεία ενεργητικού που υπόκεινται σε απομείωση			-	73.843	73.843

# ALPHA CREDIT ACQUISITION COMPANY LIMITED

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 Δεκεμβρίου 2023

### 28. Διακυβέρνηση διαχείρισης κινδύνων (συνέχεια)

#### 28.3 Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

Δάνεια αποτιμώμενα στο αναπόσβεστο κόστος		
	31.12.2023	31.12.2022
Σύνολο	€	€
Υψηλής Διαβάθμισης	10.131.856	3.906.578
Ίκανοποιητικής Διαβάθμισης	23.806.336	30.356.097
Υπό παρακολούθηση (υψηλότερου κινδύνου)	8.328.390	14.880.242
Αθέτηση	27.710.774	28.942.691
Σύνολο	69.977.355	78.085.608
Ζημιά απομείωσης	(14.096.647)	(4.252.067)
Λογιστική αξία	55.880.708	73.833.541

31.12.2023					
Δάνεια αποτιμώμενα στο αναπόσβεστο κόστος					
	Στάδιο (Stage) 1	Στάδιο (Stage) 2	Στάδιο (Stage) 3	Απομειωμένα δάνεια κατά την αρχική τους αναγνώριση (POCI)	Σύνολο
	€	€	€	€	€
<b>Εγγυητικές επιστολές, ενέγγυες πιστώσεις και λοιπές εγγυήσεις</b>					
Υψηλής Διαβάθμισης	-	-	-	-	-
Ίκανοποιητικής Διαβάθμισης	-	-	-	-	-
Υπό παρακολούθηση (υψηλότερου κινδύνου)	-	-	-	-	-
Αθέτηση	-	-	2.445.687	-	2.445.687
Σύνολο	-	-	2.445.687	-	2.445.687
Ζημιά απομείωσης	-	-	(34.437)	-	(34.437)
Λογιστική αξία	-	-	2.411.250	-	2.411.250

# ALPHA CREDIT ACQUISITION COMPANY LIMITED

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2023

### 28. Διακυβέρνηση διαχείρισης κινδύνων (συνέχεια)

#### 28.3 Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

31.12.2022					
Δάνεια αποτιμώμενα στο αναπόσβεστο κόστος					
	Στάδιο (Stage) 1	Στάδιο (Stage) 2	Στάδιο (Stage) 3	Απομειωμένα δάνεια κατά την αρχική τους αναγνώριση (POCI)	Σύνολο
<b>Εγγυητικές επιστολές, ενέγγυες πιστώσεις και λοιπές εγγυήσεις</b>	€	€	€	€	€
Υψηλής Διαβάθμισης	-	-	-	-	-
Ικανοποιητικής Διαβάθμισης	-	-	-	-	-
Υπό παρακολούθηση (υψηλότερου κινδύνου)	-	-	-	-	-
Αθέτηση	-	-	2.444.197	-	2.444.197
<b>Σύνολο</b>	-	-	2.444.197	-	2.444.197
Ζημιά απομείωσης	-	-	(610.650)	-	(610.650)
Λογιστική αξία	-	-	1.833.547	-	1.833.547

31.12.2023					
Δάνεια αποτιμώμενα στο αναπόσβεστο κόστος					
	Στάδιο (Stage) 1	Στάδιο (Stage) 2	Στάδιο (Stage) 3	Απομειωμένα δάνεια κατά την αρχική τους αναγνώριση (POCI)	Σύνολο
<b>Μη αντληθείσες δανειακές συμβάσεις και πιστωτικά όρια</b>	€	€	€	€	€
Υψηλής Διαβάθμισης	129.805	-	-	-	129.805
Ικανοποιητικής Διαβάθμισης	18.619	55.652	-	2.226	76.497
Υπό παρακολούθηση (υψηλότερου κινδύνου)	-	67.800	-	-	67.800
Αθέτηση	-	-	445.982	3.062	449.044
<b>Σύνολο</b>	148.424	123.452	445.982	5.288	723.146
Ζημιά απομείωσης	-	-	-	-	-
Λογιστική αξία	148.424	123.452	445.982	5.288	723.146

# ALPHA CREDIT ACQUISITION COMPANY LIMITED

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 Δεκεμβρίου 2023

### 28. Διακυβέρνηση διαχείρισης κινδύνων (συνέχεια)

#### 28.3 Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

31.12.2022					
Δάνεια αποτιμώμενα στο αναπόσβεστο κόστος					
	Στάδιο (Stage) 1	Στάδιο (Stage) 2	Στάδιο (Stage) 3	Απομειωμένα δάνεια κατά την αρχική τους αναγνώριση (POCI)	Σύνολο
	€	€	€	€	€
<b>Μη αντληθείσες δανειακές συμβάσεις και πιστωτικά όρια</b>					
Υψηλής Διαβάθμισης	103.964	-	-	-	103.964
Ικανοποιητικής Διαβάθμισης	76.531	12.944	-	2.341	91.816
Υπό παρακολούθηση (υψηλότερου κινδύνου)	64.647	38.621	-	-	103.268
Αθέτηση	-	-	973.714	-	973.714
<b>Σύνολο</b>	<b>245.142</b>	<b>51.565</b>	<b>973.714</b>	<b>2.341</b>	<b>1.272.762</b>
Ζημιά απομείωσης	-	-	(4.190)	-	(4.190)
Λογιστική αξία	245.142	51.565	969.524	2.341	1.268.572

Δάνεια αποτιμώμενα στο αναπόσβεστο κόστος		
	31.12.2023	31.12.2022
	€	€
Σύνολο		
Υψηλής Διαβάθμισης	129.805	103.964
Ικανοποιητικής Διαβάθμισης	76.497	91.816
Υπό παρακολούθηση (υψηλότερου κινδύνου)	67.800	103.268
Αθέτηση	2.894.731	3.417.911
<b>Σύνολο</b>	<b>3.168.833</b>	<b>3.716.959</b>
Ζημιά απομείωσης	(34.437)	(614.840)
Λογιστική αξία	3.134.396	3.102.119



# ALPHA CREDIT ACQUISITION COMPANY LIMITED

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2023

### 28. Διακυβέρνηση διαχείρισης κινδύνων (συνέχεια)

#### 28.3 Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

Ανάλυση ενηλικίωσης των δανείων και απαιτήσεων κατά πελατών ανά κατηγορία δανείων

31.12.2023					
Δάνεια αποτιμώμενα στο αναπόσβεστο κόστος					
	Στάδιο (Stage) 1	Στάδιο (Stage) 2	Στάδιο (Stage) 3	Απομειωμένα δάνεια κατά την αρχική τους αναγνώριση (POCI)	Σύνολο
<b>Στεγαστικά</b>	€	€	€	€	€
Τρέχουσα	14.150.624	20.051.110	184.220	2.596.524	36.982.478
1-30 ημέρες	49.745	1.969.404	-	107.151	2.126.300
31-60 ημέρες	-	780.058	397.622	31.311	1.208.991
61-90 ημέρες	-	-	125.165	93.335	218.500
91-180 ημέρες	-	-	2.506.009	137.234	2.643.243
181-360 ημέρες	-	-	1.434.975	85.596	1.520.571
>360 ημέρες	-	-	4.937.814	1.500.125	6.437.939
Σύνολο	14.200.369	22.800.572	9.585.805	4.551.276	51.138.022
Αξία εξασφαλίσεων	13.507.223	21.968.405	10.333.928	4.878.379	50.687.935

31.12.2022					
Δάνεια αποτιμώμενα στο αναπόσβεστο κόστος					
	Στάδιο (Stage) 1	Στάδιο (Stage) 2	Στάδιο (Stage) 3	Απομειωμένα δάνεια κατά την αρχική τους αναγνώριση (POCI)	Σύνολο
<b>Στεγαστικά</b>	€	€	€	€	€
Τρέχουσα	28.869.644	14.375.477	1.209.947	2.829.020	47.284.088
1-30 ημέρες	344.211	1.178.569	81.434	109.450	1.713.664
31-60 ημέρες	-	463.824	523.677	-	987.501
61-90 ημέρες	-	403.217	6.950	-	410.167
91-180 ημέρες	-	-	875.007	-	875.007
181-360 ημέρες	-	-	1.120.002	-	1.120.002
>360 ημέρες	-	-	3.594.175	321.914	3.916.089
Σύνολο	29.213.855	16.421.087	7.411.192	3.260.384	56.306.518
Αξία εξασφαλίσεων	25.730.308	14.052.588	7.939.151	3.424.250	51.146.297

# ALPHA CREDIT ACQUISITION COMPANY LIMITED

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2023

### 28. Διακυβέρνηση διαχείρισης κινδύνων (συνέχεια)

#### 28.3 Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

31.12.2023					
Δάνεια αποτιμώμενα στο αναπόσβεστο κόστος					
	Στάδιο (Stage) 1	Στάδιο (Stage) 2	Στάδιο (Stage) 3	Απομειωμένα δάνεια κατά την αρχική τους αναγνώριση (POCI)	Σύνολο
<b>Καταναλωτικά</b>	€	€	€	€	€
Τρέχουσα	14.828	23.682	-	162.379	200.889
1-30 ημέρες	-	-	-	-	-
31-60 ημέρες	-	-	-	-	-
61-90 ημέρες	-	-	-	-	-
91-180 ημέρες	-	-	-	-	-
181-360 ημέρες	-	-	-	-	-
>360 ημέρες	-	-	60.289	58.415	118.704
Σύνολο	14.828	23.682	60.289	220.794	319.593
Αξία εξασφαλίσεων	-	14.259	57.360	87.769	159.388

31.12.2022					
Δάνεια αποτιμώμενα στο αναπόσβεστο κόστος					
	Στάδιο (Stage) 1	Στάδιο (Stage) 2	Στάδιο (Stage) 3	Απομειωμένα δάνεια κατά την αρχική τους αναγνώριση (POCI)	Σύνολο
<b>Καταναλωτικά</b>	€	€	€	€	€
Τρέχουσα	10.253	58.924	-	168.779	237.956
1-30 ημέρες	-	-	-	-	-
31-60 ημέρες	-	-	-	-	-
61-90 ημέρες	-	-	-	-	-
91-180 ημέρες	-	-	-	-	-
181-360 ημέρες	-	-	-	-	-
>360 ημέρες	-	-	54.464	2.563	57.027
Σύνολο	10.253	58.924	54.464	171.342	294.983
Αξία εξασφαλίσεων	6.138	36.684	51.865	30.989	125.676

# ALPHA CREDIT ACQUISITION COMPANY LIMITED

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 Δεκεμβρίου 2023

### 28. Διακυβέρνηση διαχείρισης κινδύνων (συνέχεια)

#### 28.3 Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

31.12.2023					
Δάνεια αποτιμώμενα στο αναπόσβεστο κόστος					
	Στάδιο (Stage) 1	Στάδιο (Stage) 2	Στάδιο (Stage) 3	Απομειωμένα δάνεια κατά την αρχική τους αναγνώριση (POCI)	Σύνολο
Πιστωτικές κάρτες	€	€	€	€	€
Τρέχουσα	12.808	-	-	1.037	13.845
1-30 ημέρες	-	-	-	-	-
31-60 ημέρες	-	-	-	-	-
61-90 ημέρες	-	-	-	-	-
91-180 ημέρες	-	-	-	-	-
181-360 ημέρες	-	-	-	-	-
>360 ημέρες	-	-	-	1.202	1.202
Σύνολο	12.808	-	-	2.239	15.047
Αξία εξασφαλίσεων	-	-	-	3.714	3.714

31.12.2022					
Δάνεια αποτιμώμενα στο αναπόσβεστο κόστος					
	Στάδιο (Stage) 1	Στάδιο (Stage) 2	Στάδιο (Stage) 3	Απομειωμένα δάνεια κατά την αρχική τους αναγνώριση (POCI)	Σύνολο
Πιστωτικές κάρτες	€	€	€	€	€
Τρέχουσα	7.449	3.925	-	-	11.374
1-30 ημέρες	-	-	-	-	-
31-60 ημέρες	-	-	-	-	-
61-90 ημέρες	-	-	-	-	-
91-180 ημέρες	-	-	-	-	-
181-360 ημέρες	-	-	-	-	-
>360 ημέρες	-	-	12	-	12
Σύνολο	7.449	3.925	12	-	11.386
Αξία εξασφαλίσεων	-	-	-	-	-

# ALPHA CREDIT ACQUISITION COMPANY LIMITED

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2023

### 28. Διακυβέρνηση διαχείρισης κινδύνων (συνέχεια)

#### 28.3 Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

31.12.2023					
Δάνεια αποτιμώμενα στο αναπόσβεστο κόστος					
	Στάδιο (Stage) 1	Στάδιο (Stage) 2	Στάδιο (Stage) 3	Απομειωμένα δάνεια κατά την αρχική τους αναγνώριση (POCI)	Σύνολο
Μεγάλες επιχειρήσεις	€	€	€	€	€
Τρέχουσα	-	-	-	3.918.484	3.918.484
1-30 ημέρες	-	-	-	-	-
31-60 ημέρες	-	-	-	-	-
61-90 ημέρες	-	-	-	-	-
91-180 ημέρες	-	-	-	-	-
181-360 ημέρες	-	-	-	-	-
>360 ημέρες	-	-	-	435.510	435.510
Σύνολο	-	-	-	4.353.994	4.353.994
Αξία εξασφαλίσεων	-	-	-	4.215.217	4.215.217

31.12.2022					
Δάνεια αποτιμώμενα στο αναπόσβεστο κόστος					
	Στάδιο (Stage) 1	Στάδιο (Stage) 2	Στάδιο (Stage) 3	Απομειωμένα δάνεια κατά την αρχική τους αναγνώριση (POCI)	Σύνολο
Μεγάλες επιχειρήσεις	€	€	€	€	€
Τρέχουσα	-	-	1.592	6.630.075	6.631.667
1-30 ημέρες	-	-	-	-	-
31-60 ημέρες	-	-	-	-	-
61-90 ημέρες	-	-	-	-	-
91-180 ημέρες	-	-	-	-	-
181-360 ημέρες	-	-	-	10.187.260	10.187.260
>360 ημέρες	-	-	-	328.321	328.321
Σύνολο	-	-	1.592	17.145.656	17.147.248
Αξία εξασφαλίσεων	-	-	-	17.339.727	17.339.727

# ALPHA CREDIT ACQUISITION COMPANY LIMITED

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2023

### 28. Διακυβέρνηση διαχείρισης κινδύνων (συνέχεια)

#### 28.3 Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

31.12.2023					
Δάνεια αποτιμώμενα στο αναπόσβεστο κόστος					
Μεσαίες επιχειρήσεις	Στάδιο (Stage) 1	Στάδιο (Stage) 2	Στάδιο (Stage) 3	Απομειωμένα δάνεια κατά την αρχική τους αναγνώριση (POCI)	Σύνολο
	€	€	€	€	€
Τρέχουσα	-	-	-	82.648	82.648
1-30 ημέρες	-	-	-	-	-
31-60 ημέρες	-	-	-	-	-
61-90 ημέρες	-	-	-	-	-
91-180 ημέρες	-	-	-	-	-
181-360 ημέρες	-	-	-	-	-
>360 ημέρες	-	-	-	-	-
Σύνολο	-	-	-	82.648	82.648
Αξία εξασφαλίσεων	-	-	-	83.048	83.048
31.12.2022					
Δάνεια αποτιμώμενα στο αναπόσβεστο κόστος					
Μεσαίες επιχειρήσεις	Στάδιο (Stage) 1	Στάδιο (Stage) 2	Στάδιο (Stage) 3	Απομειωμένα δάνεια κατά την αρχική τους αναγνώριση (POCI)	Σύνολο
	€	€	€	€	€
Τρέχουσα	-	-	-	73.407	73.407
1-30 ημέρες	-	-	-	-	-
31-60 ημέρες	-	-	-	-	-
61-90 ημέρες	-	-	-	-	-
91-180 ημέρες	-	-	-	-	-
181-360 ημέρες	-	-	-	-	-
>360 ημέρες	-	-	-	-	-
Σύνολο	-	-	-	73.407	73.407
Αξία εξασφαλίσεων	-	-	-	73.843	73.843

Δάνεια αποτιμώμενα στο αναπόσβεστο κόστος		
	31.12.2023	31.12.2022
Σύνολο	€	€
Τρέχουσα	41.198.344	54.238.492
1-30 ημέρες	2.126.300	1.713.664
31-60 ημέρες	1.208.991	987.501
61-90 ημέρες	218.500	410.167
91-180 ημέρες	2.643.243	875.007
181-360 ημέρες	1.520.571	11.307.262
>360 ημέρες	6.993.355	4.301.449
Σύνολο	55.909.304	73.833.542
Αξία εξασφαλίσεων	55.149.302	68.685.543

# ALPHA CREDIT ACQUISITION COMPANY LIMITED

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2023

### 28. Διακυβέρνηση διαχείρισης κινδύνων (συνέχεια)

#### 28.3 Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

Συμφωνία δανείων ανά ΔΠΧΠ 9 Στάδιο

Οι ακόλουθοι πίνακες παρουσιάζουν την μεταβολή εντός της χρήσης των δανείων που αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος ανά ΔΠΧΠ 9 Στάδιο (stages):

Ιδιώτες και μικρές επιχειρήσεις					
	Στάδιο (Stage) 1	Στάδιο (Stage) 2	Στάδιο (Stage) 3	Δάνεια απομειωμένα κατά την αρχική τους αναγνώριση (POCI)	Σύνολο
	€	€	€	€	€
Υπόλοιπο 01.01.2023	29.309.423	16.604.651	10.138.565	3.741.782	59.794.421
Μεταφορά σε στάδιο 1 (από στάδιο 2 ή 3)	6.210.250	(5.773.087)	(437.163)	-	-
Μεταφορά σε στάδιο 2 (από στάδιο 1 ή 3)	(5.664.782)	5.849.149	(184.367)	-	-
Μεταφορά σε στάδιο 3 (από στάδιο 1 ή 2)	9.479	(157.356)	147.877	-	-
Νέα χρηματοοικονομικά στοιχεία	-	-	-	5.064.041	5.064.041
Τόκοι επί της λογιστικής αξίας δανείων προ προβλέψεων απομείωσης	1.710.634	1.239.350	697.125	670.956	4.318.065
Μεταβολές λόγω τροποποιήσεων των συμβατικών όρων που δεν οδηγούν σε διακοπή αναγνώρισης	(127.449)	(53.014)	145	(18.502)	(198.820)
Ποσά που χρησιμοποιήθηκαν στη χρήση για διαγραφές	-	-	(88.401)	(117.589)	(205.990)
Αποπληρωμές και λοιπές κινήσεις	(17.308.667)	6.585.493	4.730.511	(214.648)	(6.207.311)
Μεταφορά από διακρατούμενα προς πώληση στοιχεία Ενεργητικού	169.063	-	-	2.182.323	2.351.386
Υπόλοιπο 31.12.2023	14.307.951	24.295.186	15.004.292	11.308.363	64.915.792
Συσσωρευμένες προβλέψεις απομείωσης	(79.946)	(1.470.932)	(5.358.198)	(6.480.000)	(13.389.076)
<b>Υπόλοιπο Δανείων και Απαιτήσεων κατά Πελατών 31.12.2023</b>	<b>14.228.005</b>	<b>22.824.254</b>	<b>9.646.094</b>	<b>4.828.363</b>	<b>51.526.716</b>

# ALPHA CREDIT ACQUISITION COMPANY LIMITED

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 Δεκεμβρίου 2023

### 28. Διακυβέρνηση διαχείρισης κινδύνων (συνέχεια)

#### 28.3 Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

	Ιδιώτες και μικρές επιχειρήσεις				
	Στάδιο (Stage) 1	Στάδιο (Stage) 2	Στάδιο (Stage) 3	Δάνεια απομειωμένα κατά την αρχική τους αναγνώριση (POCI)	Σύνολο
	€	€	€	€	€
Υπόλοιπο 01.01.2022	31.802.263	22.994.055	7.076.671	4.392.208	66.265.197
Μεταφορά σε στάδιο 1 (από στάδιο 2 ή 3)	806.970	(806.797)	(173)	-	-
Μεταφορά σε στάδιο 2 (από στάδιο 1 ή 3)	(491.255)	495.611	(4.356)	-	-
Μεταφορά σε στάδιο 3 (από στάδιο 1 ή 2)	(128.909)	(451.238)	580.147	-	-
Νέα χρηματοοικονομικά στοιχεία που αποκτήθηκαν	-	-	-	-	-
Διακοπή αναγνώρισης δανείων	-	-	-	-	-
Τόκοι επί της λογιστικής αξίας δανείων προ προβλέψεων απομείωσης	908.781	547.723	596.644	189.513	2.242.661
Μεταβολές λόγω τροποποιήσεων των συμβατικών όρων που δεν οδηγούν σε διακοπή αναγνώρισης	750	3.972	(11.305)	15.133	8.550
Ποσά που χρησιμοποιήθηκαν στη χρήση για διαγραφές	-	-	(276.508)	(6.467)	(282.975)
Αποπληρωμές και λοιπές κινήσεις	(3.589.177)	(6.178.675)	2.177.445	(848.605)	(8.439.012)
Πώληση στοιχείων Ενεργητικού	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο 31.12.2022	29.309.423	16.604.651	10.138.565	3.741.782	59.794.421
Συσσωρευμένες προβλέψεις απομείωσης	(77.866)	(120.715)	(2.671.922)	(239.489)	(3.109.992)
<b>Υπόλοιπο Δανείων και Απαιτήσεων κατά Πελατών 31.12.2022</b>	<b>29.231.557</b>	<b>16.483.936</b>	<b>7.466.643</b>	<b>3.502.293</b>	<b>56.684.429</b>

# ALPHA CREDIT ACQUISITION COMPANY LIMITED

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2023

### 28. Διακυβέρνηση διαχείρισης κινδύνων (συνέχεια)

#### 28.3 Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

	Μεσαίες και μεγάλες επιχειρήσεις				
	Στάδιο (Stage) 1	Στάδιο (Stage) 2	Στάδιο (Stage) 3	Δάνεια απομειωμένα κατά την αρχική τους αναγνώριση (POCI)	Σύνολο
	€	€	€	€	€
Υπόλοιπο 01.01.2023	-	-	1.603	18.289.168	18.290.771
Μεταφορά σε στάδιο 1 (από στάδιο 2 ή 3)	-	-	-	-	-
Μεταφορά σε στάδιο 2 (από στάδιο 1 ή 3)	-	-	-	-	-
Μεταφορά σε στάδιο 3 (από στάδιο 1 ή 2)	-	-	-	-	-
Νέα χρηματοοικονομικά στοιχεία	-	-	-	-	-
Διακοπή αναγνώρισης δανείων	-	-	-	-	-
Τόκοι επί της λογιστικής αξίας δανείων προ προβλέψεων απομείωσης	-	-	-	728.826	728.826
Μεταβολές λόγω τροποποιήσεων των συμβατικών όρων που δεν οδηγούν σε διακοπή αναγνώρισης	-	-	-	22	22
Ποσά που χρησιμοποιήθηκαν στη χρήση για διαγραφές	-	-	-	(57.552)	(57.552)
Αποπληρωμές και λοιπές κινήσεις	-	-	(1.603)	(613.353)	(614.956)
Μεταφορά στα διακρατούμενα προς πώληση στοιχεία Ενεργητικού	-	-	-	<b>(13.285.547)</b>	<b>(13.285.547)</b>
Υπόλοιπο 31.12.2023	-	-	-	5.061.564	5.061.564
Συσσωρευμένες προβλέψεις απομείωσης	-	-	-	(707.570)	(707.570)
<b>Υπόλοιπο Δανείων και Απαιτήσεων κατά Πελατών 31.12.2023</b>	-	-	-	<b>4.353.994</b>	<b>4.353.994</b>



# ALPHA CREDIT ACQUISITION COMPANY LIMITED

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2023

### 28. Διακυβέρνηση διαχείρισης κινδύνων (συνέχεια)

#### 28.3 Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

	Μεσαίες και μεγάλες επιχειρήσεις				
	Στάδιο (Stage) 1	Στάδιο (Stage) 2	Στάδιο (Stage) 3	Δάνεια απομειωμένα κατά την αρχική τους αναγνώριση (POCI)	Σύνολο
	€	€	€	€	€
Υπόλοιπο 01.01.2022	(363.530)	-	7.628	16.884.308	16.528.406
Μεταφορά σε στάδιο 1 (από στάδιο 2 ή 3)	-	-	-	-	-
Μεταφορά σε στάδιο 2 (από στάδιο 1 ή 3)	-	-	-	-	-
Μεταφορά σε στάδιο 3 (από στάδιο 1 ή 2)	-	-	-	-	-
Νέα χρηματοοικονομικά στοιχεία που αποκτήθηκαν	-	-	-	2.005.979	2.005.979
Διακοπή αναγνώρισης δανείων	-	-	-	-	-
Τόκοι επί της λογιστικής αξίας δανείων προ προβλέψεων απομείωσης	453	-	835	619.512	620.800
Μεταβολές λόγω τροποποιήσεων των συμβατικών όρων που δεν οδηγούν σε διακοπή αναγνώρισης	-	-	8	(33.643)	(33.635)
Ποσά που χρησιμοποιήθηκαν στη χρήση για διαγραφές	-	-	-	(55.108)	(55.108)
Αποπληρωμές και λοιπές κινήσεις	363.077	-	(6.868)	(1.131.880)	(775.671)
Μεταφορά στα διακρατούμενα προς πώληση στοιχεία Ενεργητικού	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο 31.12.2022	-	-	1.603	18.289.168	18.290.771
Συσσωρευμένες προβλέψεις απομείωσης	-	-	(10)	(1.142.066)	(1.142.076)
<b>Υπόλοιπο Δανείων και Απαιτήσεων κατά Πελατών 31.12.2022</b>	-	-	<b>1.593</b>	<b>17.147.102</b>	<b>17.148.695</b>

# ALPHA CREDIT ACQUISITION COMPANY LIMITED

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2023

### 28. Διακυβέρνηση διαχείρισης κινδύνων (συνέχεια)

#### 28.3 Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

Πιστωτικός κίνδυνος ανοιγμάτων συσχετιζόμενος με εκτός ισολογισμού στοιχεία					
	Στάδιο (Stage) 1	Στάδιο (Stage) 2	Στάδιο (Stage) 3	Δάνεια απομειωμένα κατά την αρχική τους αναγνώριση (POCI)	Σύνολο
	€	€	€	€	€
Υπόλοιπο 01.01.2023	137.075	36.264	67.215	3.476.405	3.716.959
Μεταφορά σε στάδιο 1 (από στάδιο 2 ή 3)	-	-	-	-	-
Μεταφορά σε στάδιο 2 (από στάδιο 1 ή 3)	-	-	-	-	-
Μεταφορά σε στάδιο 3 (από στάδιο 1 ή 2)	-	-	-	-	-
Νέα χρηματοοικονομικά στοιχεία	-	-	-	-	-
Διακοπή αναγνώρισης δανείων	-	-	-	-	-
Τόκοι επί της λογιστικής αξίας δανείων προ προβλέψεων απομείωσης	-	-	-	-	-
Μεταβολές λόγω τροποποιήσεων των συμβατικών όρων που δεν οδηγούν σε διακοπή αναγνώρισης	-	-	-	-	-
Ποσά που χρησιμοποιήθηκαν στη χρήση για διαγραφές	-	-	-	-	-
Αποπληρωμές και λοιπές κινήσεις	13.575	35.089	(61.916)	(534.874)	(548.126)
Πώληση στοιχείων Ενεργητικού	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο 31.12.2023	150.650	71.353	5.299	2.941.531	3.168.833
Συσσωρευμένες προβλέψεις απομείωσης	-	-	-	(34.435)	(34.435)
<b>Υπόλοιπο Δανείων και Απαιτήσεων κατά Πελατών 31.12.2023</b>	<b>150.650</b>	<b>71.353</b>	<b>5.299</b>	<b>2.907.096</b>	<b>3.134.398</b>

# ALPHA CREDIT ACQUISITION COMPANY LIMITED

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2023

### 28. Διακυβέρνηση διαχείρισης κινδύνων (συνέχεια)

#### 28.3 Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

Πιστωτικός κίνδυνος ανοιγμάτων συσχετιζόμενος με εκτός ισολογισμού στοιχεία					
	Στάδιο (Stage) 1	Στάδιο (Stage) 2	Στάδιο (Stage) 3	Δάνεια απομειωμένα κατά την αρχική τους αναγνώριση (POCI)	Σύνολο
	€	€	€	€	€
Υπόλοιπο 01.01.2022	8.080	81.220	2.113	10.159.763	10.251.176
Μεταφορά σε στάδιο 1 (από στάδιο 2 ή 3)	-	-	-	-	-
Μεταφορά σε στάδιο 2 (από στάδιο 1 ή 3)	-	-	-	-	-
Μεταφορά σε στάδιο 3 (από στάδιο 1 ή 2)	-	-	-	-	-
Νέα χρηματοοικονομικά στοιχεία που αποκτήθηκαν	128.995	(44.956)	65.102	(6.683.358)	(6.534.217)
Διακοπή αναγνώρισης δανείων	-	-	-	-	-
Τόκοι επί της λογιστικής αξίας δανείων προ προβλέψεων απομείωσης	-	-	-	-	-
Μεταβολές λόγω τροποποιήσεων των συμβατικών όρων που δεν οδηγούν σε διακοπή αναγνώρισης	-	-	-	-	-
Ποσά που χρησιμοποιήθηκαν στη χρήση για διαγραφές	-	-	-	-	-
Αποπληρωμές και λοιπές κινήσεις	-	-	-	-	-
Πώληση στοιχείων Ενεργητικού	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο 31.12.2022	137.075	36.264	67.215	3.476.405	3.716.959
Συσσωρευμένες προβλέψεις απομείωσης	-	-	(4.190)	(610.650)	(614.840)
<b>Υπόλοιπο Δανείων και Απαιτήσεων κατά Πελατών 31.12.2022</b>	<b>137.075</b>	<b>36.264</b>	<b>63.025</b>	<b>2.865.755</b>	<b>3.102.119</b>

# ALPHA CREDIT ACQUISITION COMPANY LIMITED

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2023

### 28. Διακυβέρνηση διαχείρισης κινδύνων (συνέχεια)

#### 28.3 Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

Οι ακόλουθοι πίνακες περιλαμβάνουν τη μεταβολή της συσσωρευμένης πρόβλεψης απομείωσης των δανείων που αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος:

Ιδιώτες και μικρές επιχειρήσεις					
	Στάδιο (Stage) 1	Στάδιο (Stage) 2	Στάδιο (Stage) 3	Δάνεια απομειωμένα κατά την αρχική τους αναγνώριση (POCI)	Σύνολο
	€	€	€	€	€
Υπόλοιπο 01.01.2023	47.866	120.715	2.671.918	239.493	3.079.992
Μεταφορά σε στάδιο 1 (από στάδιο 2 ή 3)	48.774	(25.754)	(23.020)	-	-
Μεταφορά σε στάδιο 2 (από στάδιο 1 ή 3)	(187.160)	208.657	(21.497)	-	-
Μεταφορά σε στάδιο 3 (από στάδιο 1 ή 2)	(6.400)	(213.727)	220.127	-	-
Επανεκτίμηση αναμενόμενων ζημιών πιστωτικού κινδύνου	24.253	373.745	1.024.591	19.520	1.442.109
Ζημιές απομείωσης νέων δανείων	-	-	-	-	-
Νέα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	-	-	-	1.800.991	1.800.991
Αρχική αναγνώριση δανείων	-	-	-	2.817.056	2.817.056
Εκ των οποίων αφορούν την αγορά	-	-	-	-	-
Ποσά που χρησιμοποιήθηκαν στη χρήση για διαγραφές	-	-	-	(101.160)	(101.160)
Αλλαγή πιστωτικών παραμέτρων	(59.707)	1.049.025	884.041	(723.024)	1.150.335
Αλλαγή μεθοδολογίας	12.403	(53.724)	281.593	161.152	401.424
Συναλλαγματικές διαφορές και λοιπές κινήσεις	4.616	11.985	141.214	110.038	267.853
Μεταβολή της παρούσας αξίας των ζημιών απομείωσης	-	9	179.227	55.806	235.042
Μεταφορά από διακρατούμενα προς πώληση στοιχεία Ενεργητικού	165.302	-	-	2.100.133	2.265.435
<b>Υπόλοιπο 31.12.2023</b>	<b>49.947</b>	<b>1.470.931</b>	<b>5.358.194</b>	<b>6.480.005</b>	<b>13.359.077</b>

# ALPHA CREDIT ACQUISITION COMPANY LIMITED

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2023

### 28. Διακυβέρνηση διαχείρισης κινδύνων (συνέχεια)

#### 28.3 Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

	Ιδιώτες και μικρές επιχειρήσεις				Σύνολο
	Στάδιο (Stage) 1	Στάδιο (Stage) 2	Στάδιο (Stage) 3	Δάνεια απομειωμένα κατά την αρχική τους αναγνώριση (POCI)	
	€	€	€	€	€
Υπόλοιπο 01.01.2022	55.070	150.546	1.592.921	263.830	2.062.367
Μεταφορά σε στάδιο 1 (από στάδιο 2 ή 3)	25.015	(25.015)	-	-	-
Μεταφορά σε στάδιο 2 (από στάδιο 1 ή 3)	(46.879)	108.525	(61.646)	-	-
Μεταφορά σε στάδιο 3 (από στάδιο 1 ή 2)	(2.716)	(227.006)	229.721	-	(1)
Επανεκτίμηση αναμενόμενων ζημιών πιστωτικού κινδύνου	(79.198)	21.075	263.480	(12.692)	192.665
Ζημιές απομείωσης νέων δανείων	-	-	-	-	-
Διακοπή αναγνώρισης δανείων	-	-	-	-	-
Αρχική αναγνώριση δανείων	-	-	-	-	-
Ποσά που χρησιμοποιήθηκαν στη χρήση για διαγραφές	-	-	(276.508)	(6.467)	(282.975)
Αλλαγή πιστωτικών παραμέτρων	130.432	106.728	790.605	(14.611)	1.013.154
Αλλαγή μεθοδολογίας	(37.647)	(13.166)	20.903	(2.184)	(32.094)
Συναλλαγματικές διαφορές και λοιπές κινήσεις	3.789	(973)	33.522	(5.155)	31.183
Μεταβολή της παρούσας αξίας των ζημιών απομείωσης	-	1	78.920	16.772	95.693
Διακρατούμενα προς πώληση στοιχεία Ενεργητικού	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο 31.12.2022	47.866	120.715	2.671.918	239.493	3.079.992

# ALPHA CREDIT ACQUISITION COMPANY LIMITED

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2023

### 28. Διακυβέρνηση διαχείρισης κινδύνων (συνέχεια)

#### 28.3 Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

	Μεσαίες και μεγάλες επιχειρήσεις				
	Στάδιο (Stage) 1	Στάδιο (Stage) 2	Στάδιο (Stage) 3	Δάνεια απομειωμένα κατά την αρχική τους αναγνώριση (POCI)	Σύνολο
	€	€	€	€	€
Υπόλοιπο 01.01.2023	-	-	10	1.142.066	1.142.076
Μεταφορά σε στάδιο 1 (από στάδιο 2 ή 3)	-	-	-	-	-
Μεταφορά σε στάδιο 2 (από στάδιο 1 ή 3)	-	1.891	(1.891)	-	-
Μεταφορά σε στάδιο 3 (από στάδιο 1 ή 2)	-	-	-	-	-
Επανεκτίμηση αναμενόμενων ζημιών πιστωτικού κινδύνου	-	-	-	13.505	13.505
Ζημιές απομείωσης νέων δανείων	-	-	-	-	-
Νέα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	-	-	-	-	-
Αρχική αναγνώριση δανείων	-	-	-	-	-
Εκ των οποίων αφορούν την αγορά	-	-	-	-	-
Ποσά που χρησιμοποιήθηκαν στη χρήση για διαγραφές	-	-	-	-	-
Αλλαγή πιστωτικών παραμέτρων	-	(1.891)	1.881	(415.460)	(415.470)
Αλλαγή μεθοδολογίας	-	-	-	2.630	2.630
Συναλλαγματικές διαφορές και λοιπές κινήσεις	-	-	-	(2.034)	(2.034)
Μεταβολή της παρούσας αξίας των ζημιών απομείωσης	-	-	-	6.102	6.102
Μεταφορά στα διακρατούμενα προς πώληση στοιχεία Ενεργητικού	-	-	-	(39.240)	(39.240)
<b>Υπόλοιπο 31.12.2023</b>	-	-	-	<b>707.569</b>	<b>707.569</b>

# ALPHA CREDIT ACQUISITION COMPANY LIMITED

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2023

### 28. Διακυβέρνηση διαχείρισης κινδύνων (συνέχεια)

#### 28.3 Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

	Μεσαίες και μεγάλες επιχειρήσεις				
	Στάδιο (Stage) 1	Στάδιο (Stage) 2	Στάδιο (Stage) 3	Δάνεια απομειωμένα κατά την αρχική τους αναγνώριση (POCI)	Σύνολο
	€	€	€	€	€
Υπόλοιπο 01.01.2022	-	-	2.208	1.451.135	1.453.343
Μεταφορά σε στάδιο 1 (από στάδιο 2 ή 3)	-	-	-	-	-
Μεταφορά σε στάδιο 2 (από στάδιο 1 ή 3)	-	-	-	-	-
Μεταφορά σε στάδιο 3 (από στάδιο 1 ή 2)	-	-	-	-	-
Επανεκτίμηση αναμενόμενων ζημιών πιστωτικού κινδύνου	-	-	-	-	-
Ζημιές απομείωσης νέων δανείων	-	-	56.503	(33.143)	23.360
Διακοπή αναγνώρισης δανείων	-	-	-	(11.605)	(11.605)
Αρχική αναγνώριση δανείων	-	-	-	38.852	38.852
Ποσά που χρησιμοποιήθηκαν στη χρήση για διαγραφές	-	-	-	-	-
Αλλαγή πιστωτικών παραμέτρων	-	-	1.022	(155.252)	(154.230)
Αλλαγή μεθοδολογίας	-	-	201	1.844	2.045
Συναλλαγματικές διαφορές και λοιπές κινήσεις	-	-	(59.928)	(168.940)	(228.868)
Μεταβολή της παρούσας αξίας των ζημιών απομείωσης	-	-	4	19.175	19.179
Διακρατούμενα προς πώληση στοιχεία Ενεργητικού	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο 31.12.2022	-	-	10	1.142.066	1.142.076

# ALPHA CREDIT ACQUISITION COMPANY LIMITED

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2023

### 28. Διακυβέρνηση διαχείρισης κινδύνων (συνέχεια)

#### 28.3 Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

Πιστωτικός κίνδυνος ανοιγμάτων συσχετιζόμενος με εκτός ισολογισμού στοιχεία					
	Στάδιο (Stage) 1	Στάδιο (Stage) 2	Στάδιο (Stage) 3	Δάνεια απομειωμένα κατά την αρχική τους αναγνώριση (POCI)	Σύνολο
	€	€	€	€	€
Υπόλοιπο 01.01.2023	-	-	4.190	610.650	614.840
Μεταφορά σε στάδιο 1 (από στάδιο 2 ή 3)	-	-	-	-	-
Μεταφορά σε στάδιο 2 (από στάδιο 1 ή 3)	-	-	-	-	-
Μεταφορά σε στάδιο 3 (από στάδιο 1 ή 2)	-	-	-	-	-
Επανεκτίμηση αναμενόμενων ζημιών πιστωτικού κινδύνου	-	-	-	-	-
Ζημιές απομείωσης νέων δανείων	-	-	-	-	-
Νέα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	-	-	-	-	-
Αρχική αναγνώριση	-	-	-	-	-
Ποσό που χρησιμοποιήθηκε κατά τη διάρκεια του έτους	-	-	-	-	-
Αλλαγή πιστωτικών παραμέτρων	-	-	(4.190)	(576.215)	(580.405)
Αλλαγή μεθοδολογίας	-	-	-	-	-
Συναλλαγματικές διαφορές και λοιπές κινήσεις	-	-	-	-	-
Μεταβολή της παρούσας αξίας των ζημιών απομείωσης	-	-	-	-	-
Πώληση στοιχείων ενεργητικού - συσσωρευμένες προβλέψεις	-	-	-	-	-
<b>Υπόλοιπο 31.12.2023</b>	-	-	-	<b>34.435</b>	<b>34.435</b>



# ALPHA CREDIT ACQUISITION COMPANY LIMITED

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2023

### 28. Διακυβέρνηση διαχείρισης κινδύνων (συνέχεια)

#### 28.3 Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

Πιστωτικός κίνδυνος ανοιγμάτων συσχετιζόμενος με εκτός ισολογισμού στοιχεία					
	Στάδιο (Stage) 1	Στάδιο (Stage) 2	Στάδιο (Stage) 3	Δάνεια απομειωμένα κατά την αρχική τους αναγνώριση (POCI)	Σύνολο
	€	€	€	€	€
Υπόλοιπο 01.01.2022	-	-	-	1.837.735	1.837.735
Μεταφορά σε στάδιο 1 (από στάδιο 2 ή 3)	-	-	-	-	-
Μεταφορά σε στάδιο 2 (από στάδιο 1 ή 3)	-	-	-	-	-
Μεταφορά σε στάδιο 3 (από στάδιο 1 ή 2)	-	-	-	-	-
Επανεκτίμηση αναμενόμενων ζημιών πιστωτικού κινδύνου	-	-	-	-	-
Ζημιές απομείωσης νέων δανείων	-	-	-	-	-
Διακοπή αναγνώρισης δανείων	-	-	-	-	-
Αρχική αναγνώριση	-	-	-	-	-
Ποσά που χρησιμοποιήθηκαν στη χρήση για διαγραφές	-	-	-	-	-
Αλλαγή πιστωτικών παραμέτρων	-	-	4.190	(1.227.085)	(1.222.895)
Αλλαγή μεθοδολογίας	-	-	-	-	-
Συναλλαγματικές διαφορές και λοιπές κινήσεις	-	-	-	-	-
Μεταβολή της παρούσας αξίας των ζημιών απομείωσης	-	-	-	-	-
Πώληση στοιχείων ενεργητικού - συσσωρευμένες προβλέψεις	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο 31.12.2022	-	-	4.190	610.650	614.840

# ALPHA CREDIT ACQUISITION COMPANY LIMITED

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2023

### 28. Διακυβέρνηση διαχείρισης κινδύνων (συνέχεια)

#### 28.3 Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

Ανάλυση των ληφθέντων εξασφαλίσεων και εγγυήσεων

31.12.2023				
Αξία εξασφαλίσεων				
Δάνεια αποτιμώμενα στο αναπόσβεστο κόστος				
	Εξασφαλίσεις επί ακίνητης περιουσίας	Χρηματοοικονομικές εξασφαλίσεις	Λοιπές εξασφαλίσεις	Συνολική αξία εξασφαλίσεων
	€	€	€	€
Ιδιώτες και μικρές επιχειρήσεις	50.784.121	51.916	15.000	50.851.037
Μεσαίες και μεγάλες επιχειρήσεις	2.219.478	-	2.078.788	4.298.266
<b>Σύνολο</b>	<b>53.003.599</b>	<b>51.916</b>	<b>2.093.788</b>	<b>55.149.303</b>

31.12.2022				
Αξία εξασφαλίσεων				
Δάνεια αποτιμώμενα στο αναπόσβεστο κόστος				
	Εξασφαλίσεις επί ακίνητης περιουσίας	Χρηματοοικονομικές εξασφαλίσεις	Λοιπές εξασφαλίσεις	Συνολική αξία εξασφαλίσεων
	€	€	€	€
Ιδιώτες και μικρές επιχειρήσεις	51.172.999	83.974	15.000	51.271.973
Μεσαίες και μεγάλες επιχειρήσεις	14.971.661	-	2.441.909	17.413.570
<b>Σύνολο</b>	<b>66.144.660</b>	<b>83.974</b>	<b>2.456.909</b>	<b>68.685.543</b>

Ανάλυση δείκτη LTV (Loan to Value) για στεγαστικά δάνεια (λογιστικό υπόλοιπο)

	Δάνεια αποτιμώμενα στο αναπόσβεστο κόστος	Δάνεια αποτιμώμενα στο αναπόσβεστο κόστος
	31.12.2023	31.12.2022
< 50%	8.973.990	3.714.669
50% - 70%	15.728.277	6.657.328
71% - 80%	6.838.059	3.824.020
81% - 90%	6.550.462	6.920.581
91% - 100%	3.783.468	6.890.994
101% - 120%	6.089.013	11.662.187
121% - 150%	2.955.797	8.944.988
> 150%	12.309.130	10.364.508
Συνολική αξία δανείων και απαιτήσεων	63.228.196	58.979.275
Μέσος όρος του Δείκτη %	89,22%	89,12%

# ALPHA CREDIT ACQUISITION COMPANY LIMITED

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2023

### 28. Διακυβέρνηση διαχείρισης κινδύνων (συνέχεια)

#### 28.3 Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

Ανάλυση εσόδων από τόκους των Δανείων ανά ΔΠΧΠ 9 Στάδιο

Οι ακόλουθοι πίνακες παρουσιάζουν το έσοδο από τόκους δανείων ανά ΔΠΧΠ 9 Στάδιο (stages).

Για δάνεια που κατατάσσονται στο στάδιο 1 και 2, ο τόκος έσοδο υπολογίζεται εφαρμόζοντας το πραγματικό επιτόκιο επί της λογιστικής αξίας προ προβλέψεων. Για δάνεια που κατατάσσονται στο στάδιο 3, ο τόκος έσοδο υπολογίζεται εφαρμόζοντας το πραγματικό επιτόκιο επί της λογιστικής αξίας μετά τις προβλέψεις απομείωσης, ενώ για τα δάνεια που αγοράστηκαν ή δημιουργήθηκαν όντας απομειωμένα (POCI), ο τόκος υπολογίζεται εφαρμόζοντας το προσαρμοσμένο λόγω απομείωσης πραγματικό επιτόκιο επί της λογιστικής αξίας μετά τις προβλέψεις απομείωσης.

31.12.2023					
Δάνεια αποτιμώμενα στο αναπόσβεστο κόστος					
	Στάδιο (Stage) 1	Στάδιο (Stage) 2	Στάδιο (Stage) 3	Δάνεια απομειωμένα κατά την αρχική τους αναγνώριση (POCI)	Σύνολο
	€	€	€	€	€
Ιδιώτες και μικρές επιχειρήσεις	1.440.781	951.667	767.580	1.870.820	5.030.848
Μεσαίες και μεγάλες επιχειρήσεις	440	-	37.464	1.880.496	1.918.400
<b>Σύνολο</b>	<b>1.441.221</b>	<b>951.667</b>	<b>805.044</b>	<b>3.751.316</b>	<b>6.949.248</b>

31.12.2022					
Δάνεια αποτιμώμενα στο αναπόσβεστο κόστος					
	Στάδιο (Stage) 1	Στάδιο (Stage) 2	Στάδιο (Stage) 3	Δάνεια απομειωμένα κατά την αρχική τους αναγνώριση (POCI)	Σύνολο
	€	€	€	€	€
Ιδιώτες και μικρές επιχειρήσεις	729.912	366.268	800.580	14.370.039	16.266.799
Μεσαίες και μεγάλες επιχειρήσεις	-	-	1.183.115	8.238.991	9.422.106
<b>Σύνολο</b>	<b>729.912</b>	<b>366.268</b>	<b>1.983.695</b>	<b>22.609.030</b>	<b>25.688.905</b>

# ALPHA CREDIT ACQUISITION COMPANY LIMITED

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2023

### 28. Διακυβέρνηση διαχείρισης κινδύνων (συνέχεια)

#### 28.3 Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

Ανάλυση ρυθμισμένων δανείων και απαιτήσεων κατά πελατών ανά είδος ρύθμισης

	Δάνεια αποτιμώμενα στο	Δάνεια αποτιμώμενα στο
	αναπόσβεστο κόστος	αναπόσβεστο κόστος
	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
	€	€
Πληρωμή τόκου	-	-
Πρόγραμμα μειωμένων πληρωμών	325.349	1.166.702
Παροχή περιόδου χάριτος	90.549	95.725
Επέκταση διάρκειας δανείου	293.687	1.750.591
Κεφαλαιοποίηση καθυστερούμενων δόσεων	4.199.820	16.490.906
Διαγραφή μέρους του χρέους	4.072.679	5.130.201
Λοιπά	176.483	116.127
<b>Συνολική καθαρή αξία</b>	<b>9.158.567</b>	<b>24.750.252</b>

Ρυθμισμένα Δάνεια και Απαιτήσεις κατά πελάτων ανά κατηγορία και ανά γεωγραφική περιοχή

Δάνεια αποτιμώμενα στο αναπόσβεστο κόστος		
	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
	€	€
Κύπρος	6.348.597	20.905.711
Ελλάδα	19.150	18.614
Υπόλοιπη Ευρώπη	2.474.439	3.657.417
Λοιπές χώρες	316.381	168.510
<b>Συνολική καθαρή αξία</b>	<b>9.158.567</b>	<b>24.750.252</b>

# ALPHA CREDIT ACQUISITION COMPANY LIMITED

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 Δεκεμβρίου 2023

### 28. Διακυβέρνηση διαχείρισης κινδύνων (συνέχεια)

#### 28.3 Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

Συμφωνία ρυθμισμένων Δανείων και Απαιτήσεων κατά πελατών

Ρυθμισμένα Δάνεια - καθαρής αξίας	
	Δάνεια αποτιμώμενα στο αναπόσβεστο κόστος
	€
Υπόλοιπο 01.01.2023	24.750.252
Δάνεια και απαιτήσεις που εντάχθηκαν σε καθεστώς ρύθμισης εντός της περιόδου	386.514
Έσοδα από τόκους	481.292
Αποπληρωμές δανείων και απαιτήσεων (μερικώς ή ολικώς)	(1.529.444)
Δάνεια και απαιτήσεις που εξήλθαν από το καθεστώς της ρύθμισης εντός της περιόδου	(3.077.502)
Ζημιά απομείωσης	360.814
Επαναπροσδιορισμός της εύλογης αξίας	-
Δάνεια και απαιτήσεις που έχουν κατηγοριοποιηθεί ως κατεχόμενα προς πώληση	(13.245.600)
Λοιπές Κινήσεις	1.032.241
<b>Σύνολο 31.12.2023</b>	<b>9.158.567</b>

Ρυθμισμένα Δάνεια - καθαρής αξίας	
	Δάνεια αποτιμώμενα στο αναπόσβεστο κόστος
	€
Υπόλοιπο 01.01.2022	38.283.017
Δάνεια και απαιτήσεις που εντάχθηκαν σε καθεστώς ρύθμισης εντός της περιόδου	81.434
Έσοδα από τόκους	891.707
Αποπληρωμές δανείων και απαιτήσεων (μερικώς ή ολικώς)	(2.083.818)
Δάνεια και απαιτήσεις που εξήλθαν από το καθεστώς της ρύθμισης εντός της περιόδου	(13.900.448)
Ζημιά απομείωσης	192.896
Επαναπροσδιορισμός της εύλογης αξίας	-
Δάνεια και απαιτήσεις που έχουν κατηγοριοποιηθεί ως κατεχόμενα προς πώληση	-
Λοιπές Κινήσεις	1.285.464
<b>Σύνολο 31.12.2022</b>	<b>24.750.252</b>

# ALPHA CREDIT ACQUISITION COMPANY LIMITED

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2023

### 28. Διακυβέρνηση διαχείρισης κινδύνων (συνέχεια)

#### 28.3 Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

Ρυθμισμένα Δάνεια και Απαιτήσεις κατά πελατών με βάση την πιστωτική τους ποιότητα

31.12.2023			
	Συνολικό Ποσό Δανείων και Απαιτήσεων	Συνολικό Ποσό Ρυθμισμένων Δανείων και Απαιτήσεων	Ποσοστό Ρυθμισμένων Δανείων και Απαιτήσεων (%)
Δάνεια αποτιμώμενα στο αναπόσβεστο κόστος	€	€	€
Στάδιο (Stage) 1	14.307.951	-	0%
Στάδιο (Stage) 2	24.295.186	1.934.226	8%
Στάδιο (Stage) 3	15.004.292	3.375.539	22%
Απομειωμένα κατά την αρχική τους αναγνώριση (POCI)	16.369.926	10.663.783	65%
Συνολική αξία (προ απομείωσης)	69.977.355	15.973.548	23%
Στάδιο (Stage) 1- Συσσωρευμένη απομείωση	79.946	-	0%
Στάδιο (Stage) 2- Συσσωρευμένη απομείωση	1.470.932	38.442	3%
Στάδιο (Stage) 3- Συσσωρευμένη απομείωση	5.358.198	1.645.280	31%
Συσσωρευμένη απομείωση κατά την αρχική αναγνώριση (POCI)/ Προσαρμογές εύλογης αξίας	7.187.570	5.131.259	71%
Συνολική καθαρή αξία	55.880.709	9.158.567	16%
Αξία εξασφαλίσεων	55.149.302	9.458.995	17%

31.12.2022			
	Συνολικό Ποσό Δανείων και Απαιτήσεων	Συνολικό Ποσό Ρυθμισμένων Δανείων και Απαιτήσεων	Ποσοστό Ρυθμισμένων Δανείων και Απαιτήσεων (%)
Δάνεια αποτιμώμενα στο αναπόσβεστο κόστος	€	€	€
Στάδιο (Stage) 1	29.309.423	-	0%
Στάδιο (Stage) 2	16.604.652	2.734.817	16%
Στάδιο (Stage) 3	10.140.167	3.879.392	38%
Απομειωμένα κατά την αρχική τους αναγνώριση (POCI)	22.031.367	19.578.708	89%
Συνολική αξία (προ απομείωσης)	78.085.609	26.192.917	34%
Στάδιο (Stage) 1- Συσσωρευμένη απομείωση	-	-	0%
Στάδιο (Stage) 2- Συσσωρευμένη απομείωση	-	20.030	17%
Στάδιο (Stage) 3- Συσσωρευμένη απομείωση	2.672.918	871.172	33%
Συσσωρευμένη απομείωση κατά την αρχική αναγνώριση (POCI)/ Προσαρμογές εύλογης αξίας	1.380.566	551.463	40%
Συνολική καθαρή αξία	73.833.544	24.750.252	34%
Αξία εξασφαλίσεων	68.685.543	24.191.610	35%

# ALPHA CREDIT ACQUISITION COMPANY LIMITED

---

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2023

### 28. Διακυβέρνηση διαχείρισης κινδύνων (συνέχεια)

#### 28.3 Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

##### Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Στον πιο κάτω πίνακα παρουσιάζεται η ανάλυση των καταθέσεων της Εταιρίας, με βάση την πιστοληπτική διαβάθμιση των τραπεζικών οργανισμών στους οποίους είναι οι καταθέσεις:

<u>Κατηγορία βάσει αξιολογήσεων του Οίκου Standard &amp; Poor's</u>	<b>Επενδυτική βαθμίδα</b>	<b>31.12.2023</b>	31.12.2022
		€	€
Alpha Bank Cyprus Ltd	Ba1	<b>11.860.018</b>	32.036.049
Alpha Bank S.A.	Ba1	<b><u>126.093.044</u></b>	<u>126.092.314</u>
		<b><u>137.953.062</u></b>	<u>158.128.363</u>

Η πιστοληπτική διαβάθμιση των καταθέσεων της εταιρίας βασίζεται στις αξιολογήσεις που έτυχαν από τον οίκο Standard & Poor's. Στην περίπτωση εταιριών του ομίλου Alpha Services and Holdings S.A. οι οποίες δεν έτυχαν ξεχωριστής αξιολόγησης από τον οίκο Standard & Poor's, αναγράφεται η πιστοληπτική διαβάθμιση της μητρικής εταιρίας Alpha Bank S.A. Λόγω του ότι οι καταθέσεις της είναι άμεσα απαιτητές η Εταιρία δεν προέβη σε υπολογισμό αναμενόμενης πιστωτικής ζημιάς (ECL) για τα εν λόγω υπόλοιπα. Η προθεσμιακή κατάθεση τερματίστηκε το 2024, ως εκ τούτου η Εταιρία δεν προέβη σε υπολογισμό αναμενόμενης πιστωτικής ζημιάς (ECL).

# ALPHA CREDIT ACQUISITION COMPANY LIMITED

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 Δεκεμβρίου 2023

### 28. Διακυβέρνηση διαχείρισης κινδύνων (συνέχεια)

#### 28.3 Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

	Στάδιο (Stage) 1	Στάδιο (Stage) 2	Στάδιο (Stage) 3	Απομειωμένα κατά την αρχική τους αναγνώριση (POCI)	Σύνολο
	€	€	€	€	€
Υπόλοιπο 01.01.2023	158.128.363	-	-	-	158.128.363
Μεταφορά σε στάδιο 1 από στάδιο 2 ή 3	-	-	-	-	-
Μεταφορά σε στάδιο 2 από στάδιο 1 ή 3	-	-	-	-	-
Μεταφορά σε στάδιο 3 από στάδιο 1 ή 2	-	-	-	-	-
Νέα χρηματοοικονομικά στοιχεία που αποκτήθηκαν	11.270.115	-	-	-	11.270.115
Διακοπή αναγνώρισης χρηματοοικονομικών στοιχείων	-	-	-	-	-
Τόκοι επί της λογιστικής αξίας προ προβλέψεων απομείωσης	2.892.960	-	-	-	2.892.960
Μεταβολές λόγω τροποποιήσεων των συμβατικών όρων που δεν οδηγούν σε διακοπή αναγνώρισης	-	-	-	-	-
Ποσά που χρησιμοποιήθηκαν στη χρήση για διαγραφές	-	-	-	-	-
Αποπληρωμές, συναλλαγματικές διαφορές και λοιπές κινήσεις	(31.445.416)	-	-	-	(31.445.416)
<b>Υπόλοιπο 31.12.2023</b>	<b>140.846.022</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>140.846.022</b>



# ALPHA CREDIT ACQUISITION COMPANY LIMITED

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2023

### 28. Διακυβέρνηση διαχείρισης κινδύνων (συνέχεια)

#### 28.3 Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

	Στάδιο (Stage) 1	Στάδιο (Stage) 2	Στάδιο (Stage) 3	Απομειωμένα κατά την αρχική τους αναγνώριση (POCI)	Σύνολο
	€	€	€	€	€
Υπόλοιπο 01.01.2022	402.887.326	-	-	-	402.887.326
Μεταφορά σε στάδιο 1 από στάδιο 2 ή 3	-	-	-	-	-
Μεταφορά σε στάδιο 2 από στάδιο 1 ή 3	-	-	-	-	-
Μεταφορά σε στάδιο 3 από στάδιο 1 ή 2	-	-	-	-	-
<i>Νέα χρηματοοικονομικά στοιχεία που αποκτήθηκαν</i>	75.874.140	-	-	-	75.874.140
Διακοπή αναγνώρισης χρηματοοικονομικών στοιχείων	-	-	-	-	-
Τόκοι επί της λογιστικής αξίας προ προβλέψεων απομείωσης	(48.848)	-	-	-	(48.848)
Μεταβολές λόγω τροποποιήσεων των συμβατικών όρων που δεν οδηγούν σε διακοπή αναγνώρισης	-	-	-	-	-
Ποσά που χρησιμοποιήθηκαν στη χρήση για διαγραφές	-	-	-	-	-
Αποπληρωμές, συναλλαγματικές διαφορές και λοιπές κινήσεις	(320.584.255)	-	-	-	(320.584.255)
Υπόλοιπο 31.12.2022	158.128.363	-	-	-	158.128.363

Ο υπολογισμός της αναμενόμενης ζημιάς πιστωτικού κινδύνου για τις απαιτήσεις που ενέχουν πιστωτικό κίνδυνο, πραγματοποιείται για όλη τη διάρκεια της ζωής τους (χωρίς να γίνεται κατάταξη σε στάδια) βάσει της απλοποιημένης προσέγγισης που προβλέπει το ΔΠΧΠ 9. Ο συντελεστής αναμενόμενης πιστωτικής ζημιάς που εφαρμόζεται από την Εταιρία, προσδιορίστηκε με βάση την εκτίμηση για την αναμενόμενη ζημιά που συνεπάγεται ο χρόνος παραμονής σε εκκρεμότητα των εν λόγω κονδυλίων που από τη φύση τους είναι εν γένει βραχυπρόθεσμα.

#### 28.4 Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων δεν συμπίπτει. Η Εταιρία εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων στοιχείων ενεργητικού με υψηλή ρευστότητα και με το να διατηρεί ένα ικανοποιητικό ποσό σε πιστωτικές διευκολύνσεις.

# ALPHA CREDIT ACQUISITION COMPANY LIMITED

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2023

### 28. Διακυβέρνηση διαχείρισης κινδύνων (συνέχεια)

#### 28.4 Κίνδυνος ρευστότητας (συνέχεια)

Οι ακόλουθοι πίνακες παρουσιάζουν την αναμενόμενη χρονολογική λήξη των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της Εταιρίας. Οι πίνακες έχουν ετοιμαστεί με βάση τις συμβατικές μη προεξοφλημένες ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και βάσει της ενωρίτερης ημερομηνίας κατά την οποία η Εταιρία μπορεί να υποχρεωθεί να πληρώσει.

#### 31 Δεκεμβρίου 2023

	Λογιστική αξία €	Συμβατικές ταμειακές ροές €	Εντός 3 μηνών €	Μεταξύ 3 και 12 μηνών €	Μεταξύ 1-5 ετών €
Δάνεια και χρηματοδοτήσεις Τραπεζικά	257.516.648	262.193.685	-	262.193.685	-
παρατραβήγματα	3.338	3.338	3.338	-	-
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	546.086	576.102	576.102	-	-
Πληρωτέα σε συνδεδεμένες εταιρίες	746.392	746.392	746.392	-	-
	<b>258.812.464</b>	<b>263.519.517</b>	<b>1.325.832</b>	<b>262.193.685</b>	-

#### 31 Δεκεμβρίου 2022

	Λογιστική αξία €	Συμβατικές ταμειακές ροές €	Εντός 3 μηνών €	Μεταξύ 3 και 12 μηνών €	Μεταξύ 1-5 ετών €
Δάνεια και χρηματοδοτήσεις Τραπεζικά	249.229.659	262.193.685	-	-	262.193.685
παρατραβήγματα	2.678	2.678	2.678	-	-
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	3.917.689	1.617.022	1.617.022	-	-
Πληρωτέα σε συνδεδεμένες εταιρίες	1.463.921	1.463.921	1.463.921	-	-
	<b>254.613.947</b>	<b>265.277.306</b>	<b>3.083.621</b>	-	<b>262.193.685</b>

#### 28.5 Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να κυμαίνεται λόγω μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει όταν εμπορικές συναλλαγές και τα αναγνωρισμένα στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεις είναι σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα λειτουργίας της Εταιρίας. Η Εταιρία εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο που προκύπτει από συναλλαγές σε διάφορα νομίσματα, κυρίως Ελβετικό Φράγκο και Αγγλικές στερλίνες. Η Διεύθυνση της Εταιρίας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

# ALPHA CREDIT ACQUISITION COMPANY LIMITED

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2023

### 28. Διακυβέρνηση διαχείρισης κινδύνων (συνέχεια)

#### 28.5 Συναλλαγματικός κίνδυνος (συνέχεια)

Η λογιστική αξία των χρηματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της Εταιρίας τα οποία εκφράζονται σε ξένο νόμισμα κατά την ημερομηνία παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων είναι ως ακολούθως:

#### 31 Δεκεμβρίου 2023

Ποσά σε €

	Ευρώ €	Αγγλικές στερλίνες €	Ελβετικό Φράγκο €	Σύνολο €
Δάνεια και απαιτήσεις	40.820.219	12.639.292	12.152.066	65.611.577
Απομειώσεις	(2.820.933)	(2.641.360)	(4.268.575)	(9.730.868)
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	815.731	-	-	815.731
Μετρητά στην τράπεζα	<u>139.793.370</u>	<u>1.035.620</u>	<u>17.032</u>	<u>140.846.022</u>
	<u>178.608.387</u>	<u>11.033.552</u>	<u>7.900.523</u>	<u>197.542.462</u>
Δάνεια και χρηματοδοτήσεις	(257.516.648)	-	-	(257.516.648)
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	<u>(1.348.172)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(1.348.172)</u>
	<u>(258.864.820)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(258.864.820)</u>
<b>Καθαρή έκθεση σε κίνδυνο</b>	<b><u>(80.256.433)</u></b>	<b><u>11.033.552</u></b>	<b><u>7.900.523</u></b>	<b><u>(61.322.358)</u></b>

#### 31 Δεκεμβρίου 2022

Ποσά σε €

	Ευρώ €	Αγγλικές στερλίνες €	Ελβετικό Φράγκο €	Σύνολο €
Δάνεια και απαιτήσεις	56.048.169	10.745.551	11.291.889	78.085.609
Απομειώσεις	(2.494.620)	(174.466)	(1.582.979)	(4.252.065)
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	946.768	-	-	946.768
Μετρητά στην τράπεζα	<u>158.112.312</u>	<u>34</u>	<u>16.017</u>	<u>158.128.363</u>
	<u>212.612.629</u>	<u>10.571.119</u>	<u>9.724.927</u>	<u>232.908.675</u>
Δάνεια και χρηματοδοτήσεις	(249.229.659)	-	-	(249.229.659)
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	<u>(5.381.610)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(5.381.610)</u>
	<u>(254.611.269)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(254.611.269)</u>
<b>Καθαρή έκθεση σε κίνδυνο</b>	<b><u>(41.998.640)</u></b>	<b><u>10.571.119</u></b>	<b><u>9.724.927</u></b>	<b><u>(21.702.594)</u></b>

#### Ανάλυση ευαισθησίας

Η ενδυνάμωση κατά 10% του Ευρώ έναντι των πιο κάτω ξένων νομισμάτων θα είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση (μείωση) στα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα όπως παρουσιάζεται πιο κάτω. Ο υπολογισμός αυτός προϋποθέτει ότι άλλοι παράγοντες και συγκεκριμένα τα επιτόκια παραμένουν σταθερά. Σε περίπτωση αποδυνάμωσης κατά 10% του Ευρώ έναντι των πιο κάτω ξένων νομισμάτων θα προκύψει ισότοπη αλλά αντίθετη επίδραση στα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα.

	Ίδια κεφάλαια		Αποτελέσματα	
	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
	€	€	€	€
Αγγλικές στερλίνες	<b>1.103.355</b>	1.057.112	<b>1.103.355</b>	1.057.112
Ελβετικό φράγκο	<b>790.052</b>	972.493	<b>790.052</b>	972.493

#### 28.6 Λειτουργικός κίνδυνος

Ο Λειτουργικός Κίνδυνος ορίζεται ως ο κίνδυνος εμφάνισης οικονομικών ή ποιοτικών επιπτώσεων λόγω ανεπάρκειας ή αποτυχίας των εσωτερικών διαδικασιών και των πληροφοριακών συστημάτων, του ανθρωπίνου παράγοντα (εκουσίως ή ακουσίως), καθώς και της έλευσης εξωτερικών γεγονότων. Στο Λειτουργικό Κίνδυνο περιλαμβάνεται και ο Νομικός Κίνδυνος.

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 Δεκεμβρίου 2023

### 28. Διακυβέρνηση διαχείρισης κινδύνων (συνέχεια)

#### 28.7 Κίνδυνος διαχείρισης κεφαλαίου

Το κεφάλαιο περιλαμβάνει μετοχές και αποθεματικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο.

Η Εταιρία διαχειρίζεται τα κεφάλαιά της ούτως ώστε να διασφαλίζει ότι θα συνεχίσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα και ταυτόχρονα θα έχει τη μέγιστη δυνατή απόδοση για τους μετόχους μέσω της βέλτιστης αναλογίας ιδίων κεφαλαίων και δανεισμού.

### 29. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρία δεν είχε ενδεχόμενες υποχρεώσεις στις 31 Δεκεμβρίου 2023 εκτός από εγγυητικές επιστολές και ενέγγυες πιστώσεις ύψους €2.445.687 (2022: €2.444.197) και αχρησιμοποίητα όρια δανείων που έχουν εγκριθεί αλλά δεν έχουν χρησιμοποιηθεί ύψους €723.147 (2022: €1.272.762).

Ός μέρος της διαχείρισης του δανειακού χαρτοφυλακίου της που αποτελείται κυρίως από μη εξυπηρετούμενα δάνεια, η Εταιρία είτε άμεσα είτε έμμεσα είναι εμπλεκόμενο μέρος σε δικαστικές διαδικασίες. Αυτές οι δικαστικές διαδικασίες δυνητικά μπορεί να οδηγήσουν σε ενδεχόμενες υποχρεώσεις. Η Διοίκηση αξιολογεί σε τακτά χρονικά διαστήματα την πιθανότητα να προκύψουν ενδεχόμενες υποχρεώσεις λόγω των δικαστικών υποθέσεων που αφορούν το δανειακό χαρτοφυλάκιό της, καθώς επίσης και το πιθανό εύρος των ενδεχόμενων υποχρεώσεων. Όπου κριθεί απαραίτητο, αναγνωρίζονται οι σχετικές προβλέψεις στις οικονομικές καταστάσεις.

### 30. Δεσμεύσεις

Η Εταιρία δεν είχε κεφαλαιουχικές ή άλλες δεσμεύσεις στις 31 Δεκεμβρίου 2023.

### 31. Εύλογες αξίες

Η εύλογη αξία αντιπροσωπεύει την τιμή που θα εισέπραττε μια επιχείρηση κατά την πώληση ενός στοιχείου του ενεργητικού ή την τιμή που θα κατέβαλλε προκειμένου να μεταβιβάσει μια υποχρέωση, σε μια συνηθισμένη συναλλαγή ανάμεσα σε συμμετέχοντες της αγοράς, κατά την ημερομηνία της αποτίμησης, στην κύρια αγορά του περιουσιακού στοιχείου ή των υποχρεώσεων ή στην πιο συμφέρουσα αγορά για το στοιχείο, στην περίπτωση που δεν υφίσταται κύρια αγορά.

Τα σημαντικότερα μεγέθη στην κατηγορία χρηματοοικονομικών μέσων είναι τα δάνεια και απαιτήσεις και οι δανειακές υποχρεώσεις. Τα δάνεια και απαιτήσεις και οι δανειακές υποχρεώσεις ταξινομούνται στο επίπεδο 3.

Οι εύλογες αξίες υπολογίζονται σύμφωνα με τις μεθόδους που αναφέρονται στη σημείωση 3.12 και κατατάσσονται από πλευράς ιεραρχίας της εύλογης αξίας στο Επίπεδο 3 αφού κάνουν χρήση στοιχείων έρευνας υποθέσεων και δεδομένων όπως την προεξόφληση ταμειακών ρών και τον καθορισμό προεξοφλητικού επιτοκίου και συνεπώς περιλαμβάνουν ένα ευρύ πεδίο μη παρατηρήσιμων στην αγορά δεδομένων.

Οι εύλογες αξίες των λοιπών χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων της Εταιρίας τα οποία αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος, κατά την εκτίμηση της Εταιρίας δεν διαφέρουν ουσιωδώς από την λογιστική τους αξία.

Η εύλογη αξία, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022, των δανείων και απαιτήσεων ανέρχεται σε €73.833.543 (αντίστοιχη λογιστική αξία €73.833.543) και των δανειακών υποχρεώσεων ανέρχεται σε €249.229.659 (αντίστοιχη λογιστική αξία €249.229.659).

Η εύλογη αξία, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2023, των δανείων και απαιτήσεων ανέρχεται σε €60.715.608 (αντίστοιχη λογιστική αξία €55.9510.709) και των δανειακών υποχρεώσεων ανέρχεται σε €257.516.648 (αντίστοιχη λογιστική αξία €257.516.648).

# ALPHA CREDIT ACQUISITION COMPANY LIMITED

---

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 Δεκεμβρίου 2023

### **32. Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς**

Η Εταιρία στις 8 Μαρτίου 2024 προέβη σε αγορά χαρτοφυλακίου μη εξυπηρετούμενων δανείων από εταιρία του Ομίλου στην εύλογη αξία ύψους €47.7 εκ..

Δεν υπήρχαν άλλα ουσιώδη γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς που να επηρεάζουν τις οικονομικές καταστάσεις στις 31 Δεκεμβρίου 2023.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας ενέκρινε και εξουσιοδότησε την έκδοση αυτών των οικονομικών καταστάσεων στις 29 Απριλίου 2024.

**Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή στις σελίδες 4 μέχρι 6**