



# **ALPHA ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΕΣ ΠΡΑΚΤΟΡΕΥΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ**

**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**ΤΗΣ 31<sup>ΗΣ</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019**

(Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης )

**ΑΘΗΝΑ  
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2020**

<b>ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΧΟΜΕΝΩΝ</b>	<b>Σελίδα</b>
<b>Έκθεση Ελέγχου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή</b>	3
<b>Οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2019</b>	
<b>Κατάσταση Αποτελεσμάτων</b>	6
<b>Κατάσταση Συνολικού Αποτελέσματος</b>	7
<b>Ισολογισμός</b>	8
<b>Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων</b>	9
<b>Κατάσταση Ταμειακών Ροών</b>	10
<b>Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων</b>	
1. Γενικές πληροφορίες για την Εταιρία	11
2. Βασικές λογιστικές αρχές	13
2.1 Βάση παρουσίασης	13
2.2 Λειτουργικό νόμισμα	20
2.3 Χρηματοοικονομικά Μέσα	20
2.4 Φόρος εισοδήματος	21
2.5 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	22
2.6 Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών σε εργαζόμενους	22
2.7 Προβλέψεις	22
2.8 Μισθώσεις	22
2.9 Έσοδα	24
2.10 Πληροφόρηση κατά τομέα δραστηριότητας	24
2.11 Ορισμός συνδεδεμένων μερών	24
2.12 Συγκριτικά στοιχεία	24
<b>Αποτελέσματα</b>	
3. Έσοδα από προμήθειες	25
4. Τόκοι και λοιπά έσοδα	25
5. Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας	27
6. Έξοδα κόστους εργασιών	27
7. Φόρος εισοδήματος	27
8. Κέρδη ανά μετοχή	28
<b>Ενεργητικό</b>	
9. Δικαιώματα χρήσης κτηρίων	29
10. Απαιτήσεις από πελάτες	29
11. Λοιπές απαιτήσεις	29
12. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	30
<b>Καθαρή θέση και Υποχρεώσεις</b>	
13. Καθαρή θέση	30
14. Λοιποί φόροι και Τέλη	31
15. Λοιπές υποχρεώσεις	31

**Πρόσθετες Πληροφορίες**

16. Υποχρεώσεις από Μισθώσεις	31
17. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων	32
18. Συναλλαγές συνδεδεμένων μερών	33
19. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις	34
20. Αμοιβές εκλεγμένων ορκωτών ελεγκτών λογιστών	34
21. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού	35

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗΝ**

**ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 2019**

## Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρίας «ALPHA ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΕΣ ΠΡΑΚΤΟΡΕΥΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας «ALPHA ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΕΣ ΠΡΑΚΤΟΡΕΥΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ» (η Εταιρία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2019, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και συνολικού αποτελέσματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λουπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρίας «ALPHA ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΕΣ ΠΡΑΚΤΟΡΕΥΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρίας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ’ αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά

έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των εσωτερικών ελέγχων.
- Κατανοούμε τις εσωτερικές δικλίδες ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων ελέγχου της Εταιρίας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρίας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις εσωτερικές δικλίδες ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

## Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2019.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρία «ALPHA ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΕΣ ΠΡΑΚΤΟΡΕΥΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.



Αθήνα, 9 Σεπτεμβρίου 2020

Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Δέσποινα Ξενάκη

Α.Μ. ΣΟΕΛ: 14161

Deloitte Ανώνυμη Εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών

Φραγκοκλησιάς 3α & Γρανικού, 151 25 Μαρούσι

Α.Μ. ΣΟΕΛ: Ε 120

<b>Κατάσταση Αποτελεσμάτων</b>			
<i>(ποσά σε ευρώ)</i>			
		<b>Από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως</b>	
	<b>Σημείωση</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
<b>Έσοδα</b>			
Έσοδα από προμήθειες	<b>3</b>	971.721,87	978.543,24
Τόκοι και λοιπά έσοδα	<b>4</b>	2.531,87	9.712,86
<b>Σύνολο εσόδων</b>		<b>974.253,74</b>	<b>988.256,10</b>
<b>Έξοδα</b>			
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	<b>5</b>	(27.877,98)	(30.759,92)
Έξοδα κόστους εργασιών	<b>6</b>	(163.700,04)	(162.659,27)
<b>Σύνολο εξόδων</b>		<b>(191.578,02)</b>	<b>(193.419,19)</b>
<b>Κέρδη πριν το φόρο εισοδήματος</b>		<b>782.675,72</b>	<b>794.836,91</b>
Φόρος εισοδήματος	<b>7</b>	(188.256,21)	(230.126,84)
<b>Καθαρά κέρδη</b>		<b>594.419,51</b>	<b>564.710,07</b>
<b>Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή</b>			
<b>βασικά και προσαρμοσμένα σε €</b>	<b>8</b>	<b>59,44</b>	<b>56,47</b>

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις (σελ. 10-35) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Η Εταιρία, από 1.1.2019, εφήρμοσε το Δ.Π.Χ.Π. 16 αναδρομικά, χωρίς να προβεί σε αναμόρφωση των κονδυλίων της συγκριτικής χρήσης, σύμφωνα με τις μεταβατικές διατάξεις του Προτύπου και ως εκ τούτου τα κονδύλια της συγκριτικής χρήσης δεν είναι συγκρίσιμα.

<b>Κατάσταση Συνολικού Αποτελέσματος</b> (ποσά σε ευρώ)			
		<b>Από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως</b>	
		<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
<b>Καθαρά κέρδη που αναγνωρίσθηκαν στην Κατάσταση Αποτελέσματος</b>		<b>594.419,51</b>	<b>564.710,07</b>
Λοιπά αποτελέσματα μετά το φόρο εισοδήματος που καταχωρήθηκαν απευθείας στην Καθαρή Θέση		-	-
<b>Συνολικά αποτελέσματα χρήσης</b>		<b>594.419,51</b>	<b>564.710,07</b>

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις (σελ. 10-35) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.



**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ**

25ης Εταιρικής Χρήσης

(ποσά σε ευρώ)

<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>	<b>Σημείωση</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
<b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια	<b>9</b>	49,42	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		<b>49,42</b>	<b>0,00</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Απαιτήσεις από πελάτες	<b>10</b>	174.074,91	286.609,67
Λοιπές απαιτήσεις	<b>11</b>	83.389,38	57.538,65
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	<b>12</b>	1.654.920,31	1.970.111,37
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		1.912.384,60	2.314.259,69
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>		<b>1.912.434,02</b>	<b>2.314.259,69</b>
<b>ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	<b>13</b>	550.000,00	550.000,00
Αποθεματικά	<b>13</b>	183.333,33	183.333,33
Αποτελέσματα εις νέον	<b>13</b>	1.107.311,88	1.512.892,37
<b>Σύνολο Καθαρής Θέσεως</b>		<b>1.840.645,21</b>	<b>2.246.225,70</b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Λοιποί φόροι και τέλη	<b>14</b>	949,82	529,50
Λοιπές υποχρεώσεις	<b>15</b>	70.838,99	67.504,49
Σύνολο βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων		71.788,81	68.033,99
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>71.788,81</b>	<b>68.033,99</b>
<b>Σύνολο Καθαρής Θέσεως και Υποχρεώσεων</b>		<b>1.912.434,02</b>	<b>2.314.259,69</b>

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις (σελ. 10-35) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Η Εταιρία, από 1.1.2019, εφήρμοσε το Δ.Π.Χ.Π. 16 αναδρομικά, χωρίς να προβεί σε αναμόρφωση των κονδυλίων της συγκριτικής χρήσης, σύμφωνα με τις μεταβατικές διατάξεις του Προτύπου και ως εκ τούτου τα κονδύλια της συγκριτικής χρήσης δεν είναι συγκρίσιμα.

**Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων***(ποσά σε ευρώ)*

	<u>Μετοχικό κεφάλαιο</u>	<u>Τακτικό αποθεματικό</u>	<u>Αποτελέσματα εις νέον</u>	<u>Σύνολο</u>
<b>Υπόλοιπο 1.1.2018</b>	<b>550.000,00</b>	<b>183.333,33</b>	<b>2.228.182,30</b>	<b>2.961.515,63</b>
Συνολικό αποτέλεσμα χρήσεως μετά το φόρο εισοδήματος	-	-	564.710,07	564.710,07
Μέρισμα			(1.280.000,00)	(1.280.000,00)
<b>Υπόλοιπο 31.12.2018</b>	<b>550.000,00</b>	<b>183.333,33</b>	<b>1.512.892,37</b>	<b>2.246.225,70</b>
<b>Υπόλοιπο 1.1.2019</b>	<b>550.000,00</b>	<b>183.333,33</b>	<b>1.512.892,37</b>	<b>2.246.225,70</b>
Συνολικό αποτέλεσμα χρήσεως μετά το φόρο εισοδήματος	-	-	594.419,51	594.419,51
Μέρισμα			(1.000.000,00)	(1.000.000,00)
<b>Υπόλοιπο 31.12.2019</b>	<b>550.000,00</b>	<b>183.333,33</b>	<b>1.107.311,88</b>	<b>1.840.645,21</b>

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις (σελ. 10-35) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

**Κατάσταση Ταμειακών Ροών**

(ποσά σε ευρώ)

	Σημείωση	Από 1 <sup>η</sup> Ιανουαρίου έως	
		31.12.2019	31.12.2018
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>			
Κέρδη πριν το φόρο εισοδήματος		782.675,72	794.836,91
Πλέον/(μείον) προσαρμογές για :			
Αποσβέσεις		197,88	0,00
Αποτελέσματα από επενδυτική δραστηριότητα	4	(2.475,87)	(9.712,86)
<b>Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης</b>		<b>780.397,73</b>	<b>785.124,05</b>
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων		131.024,11	2.675,86
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων		(4.846,29)	(35.136,49)
Καταβεβλημένοι φόροι εισοδήματος		(223.852,22)	(219.374,61)
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες</b>		<b>682.723,33</b>	<b>533.288,81</b>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>			
Αγορά ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων		(247,30)	0,00
Τόκοι εισπραχθέντες		2.531,87	9.712,86
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες</b>		<b>2.284,57</b>	<b>9.712,86</b>
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>			
Μερίσματα πληρωθέντα	13	(1.000.000,00)	<b>(1.280.000,00)</b>
Πληρωμές Μισθώσεων		(198,96)	
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		<b>(1.000.198,96)</b>	<b>(1.280.000,00)</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσεως</b>		<b>(315.191,06)</b>	<b>(736.998,33)</b>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσεως	12	1.970.111,37	2.707.109,70
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσεως</b>	12	<b>1.654.920,31</b>	<b>1.970.111,37</b>

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις (σελ. 10-35) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

---

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

### 1. Γενικές πληροφορίες για την Εταιρία

Η ALPHA ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΕΣ ΠΡΑΚΤΟΡΕΥΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΩΣ ΕΤΑΙΡΙΑ (η Εταιρία) και εδρεύει στην Αθήνα, οδός Σταδίου 40 και είναι καταχωρημένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών με αριθμό 31245/01/B/94/250(2008). Η Εταιρία ιδρύθηκε το 1994 και η διάρκειά της έχει ορισθεί έως την 9<sup>η</sup> Ιουνίου 2044, δύναται δε να παραταθεί με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

Σκοπός της Εταιρίας είναι:

1. Η ανάληψη με σύμβαση έναντι προμήθειας ασφαλιστικών ή αντασφαλιστικών εργασιών, όλων των κλάδων ή ορισμένων από αυτούς στο όνομα και για λογαριασμό μιας ή περισσότερων ασφαλιστικών επιχειρήσεων, ελληνικών ή αλλοδαπών.
2. Η παρουσίαση, πρόταση, προπαρασκευή, προσυπογραφή και αντιπροσώπευση στη σύναψη ασφαλιστικών συμβάσεων.
3. Η παροχή στον ασφαλισμένο της απαραίτητης συνδρομής για την εκπλήρωση των εκ της ασφαλιστικής συμβάσεως υποχρεώσεων του ασφαλιστή, σε περίπτωση επελεύσεως του κινδύνου.
4. Η έρευνα, ανάλυση και μελέτη των ασφαλιστικών αναγκών των πελατών, καθώς και η διαφώτιση αυτών για την επιλογή των καταλλήλων ασφαλιστικών καλύψεων και ασφαλιστικών υπηρεσιών με την εφαρμογή σύγχρονων μεθόδων προωθήσεως των πωλήσεων.
5. Η σύναψη με παραγωγούς ασφαλίσεων συμβάσεων διαμεσολαβήσεως στη σύναψη ασφαλιστικών συμβάσεων για λογαριασμό της Εταιρίας ή για λογαριασμό μιας ή περισσότερων ελληνικών ή αλλοδαπών ασφαλιστικών επιχειρήσεων.
6. Η τοποθέτηση ασφαλιστικών εργασιών σε ελληνικές ή αλλοδαπές ασφαλιστικές επιχειρήσεις που δενπρακτορεύονται από την Εταιρία, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις του Νόμου.
7. Η τοποθέτηση σε ελληνικές ή αλλοδαπές ασφαλιστικές ή αντασφαλιστικές επιχειρήσεις ή και ασφαλιστές του Λονδίνου στην Ελλάδα ή και στο εξωτερικό αντασφαλίσεων προαιρετικών ή και συμβατικών.
8. Η ίδρυση ή η συμμετοχή σε άλλες κεφαλαιουχικές ή προσωπικές εταιρίες.
9. Η παροχή κάθε είδους ασφαλιστικών υπηρεσιών συναφών προς τις παραπάνω εργασίες.

Για την εκπλήρωση των ως άνω εταιρικών σκοπών, η Εταιρία έχει την εξουσία να κοινοπρακτεί ή να δρα, σε εταιρική βάση, με άλλα νομικά ή φυσικά πρόσωπα.

Η Εταιρία είναι μέλος του Ομίλου εταιριών “ALPHA BANK”, ενός από τους μεγαλύτερους τραπεζικούς ομίλους της χώρας.

Το σύνολο των μετοχών της Εταιρίας κατέχεται από τη μητρική ALPHA BANK (άμεσα 100%).

Οι οικονομικές καταστάσεις της “ALPHA ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΕΣ ΠΡΑΚΤΟΡΕΥΣΕΙΣ ΑΕ” περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου εταιριών “ALPHA BANK” με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

**Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου**

Ιωαννίδης Θ. Ιωάννης	Πρόεδρος Δ.Σ.
Μαριάννα Δ. Αντωνίου	Αντιπρόεδρος
Νικόλαος Ε. Βιολάκης	Μέλος
Αλέξανδρος Κριεζής-Καρρέρ	Μέλος
Κωνσταντίνος Ο. Γλύνης	Μέλος

Η θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου λήγει στις 30.6.2022

**Συνεργαζόμενες Τράπεζες**  
ALPHA BANK

**Εποπτεύουσα αρχή**

Περιφέρεια Αττικής-Δ/ση Ανάπτυξης  
Κεντρικού Τομέα Αθηνών  
**Γ.Ε.ΜΗ. :** 068510103000  
**Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων  
Εταιριών**  
31245/01/Β/94/250  
**Αριθμός φορολογικού μητρώου**  
094428956

**Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής**

DELOITTE A.E  
ΑΜ ΣΟΕΛ Ε120  
Δέσποινα Ξενάκη  
ΑΜ ΣΟΕΛ 14161

## 2. Βασικές λογιστικές αρχές

### 2.1 Βάση παρουσίασης

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις αφορούν στη χρήση 1.1 - 31.12.2019 και έχουν συνταχθεί:

- α) σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ), όπως αυτά υιοθετούνται από την Ευρωπαϊκή Ένωση, βάσει του Κανονισμού αριθ. 1606/2002 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης της 19ης Ιουλίου 2002 και
- β) με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.

Τα ποσά που περιλαμβάνονται στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά στις επιμέρους σημειώσεις.

Οι εκτιμήσεις και τα κριτήρια που εφαρμόζονται από την Εταιρία για τη λήψη αποφάσεων και τα οποία επηρεάζουν τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων στηρίζονται σε ιστορικά δεδομένα και σε υποθέσεις που, υπό τις παρούσες συνθήκες, κρίνονται λογικές.

Οι εκτιμήσεις και τα κριτήρια λήψης αποφάσεων επανεκτιμώνται για να λάβουν υπόψη τις τρέχουσες εξελίξεις και οι επιπτώσεις από τυχόν αλλαγές τους αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις κατά το χρόνο που πραγματοποιούνται.

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας.

Οι κυριότεροι παράγοντες που δημιουργούν αβεβαιότητες σε ότι αφορά την εφαρμογή της εν λόγω αρχής σχετίζονται κυρίως με τις εξελίξεις της επιδημίας του κορωνοϊού (COVID-19) τόσο στην Ελλάδα όσο και στο υπόλοιπο διεθνές περιβάλλον και των επιπτώσεών του στους τομείς υγείας του πληθυσμού και της οικονομίας γενικότερα.

Η Εταιρία όπως και ο Όμιλος Alpha Bank παρακολουθεί τις εξελίξεις της επιδημίας του κορωνοϊού και μελετά τις επιπτώσεις με βάση την εμπειρία και τη γνώση της στην παρούσα περίοδο στα πλαίσια της δραστηριοποίησης και της επαναξιολόγησης του επιχειρησιακού σχεδιασμού. Ειδικότερα επανεξετάζει τα σχέδια επιχειρησιακής συνέχειας για τη διατήρηση της επιχειρησιακής λειτουργίας για την υποστήριξη των πελατών και τη διασφάλιση της ασφάλειας του προσωπικού. Ταυτόχρονα παρακολουθεί και είναι σε συμμόρφωση με τις ενέργειες της Ελληνικής Κυβέρνησης στους χειρισμούς που σχετίζονται με την υγειονομική προστασία του πληθυσμού όσο και των οικονομικών συνεπειών μέσω των εκάστοτε εκδιδόμενων Πράξεων Νομοθετικού Περιεχομένου παρέχοντας δυνατότητα υποστήριξης των παρεχόμενων υπηρεσιών της μέσω της τηλεργασίας του προσωπικού και ενεργώντας στην κατεύθυνση της εξασφάλισης ασφαλούς περιβάλλοντος στους χώρους εργασίας κατά την φάση της σταδιακής επανεκκίνησης της οικονομίας.

Υπό της παρούσες συνθήκες η Εταιρία λαμβάνοντας υπόψη:

- Τα λαμβανόμενα μέτρα στήριξης των πλητομένων επιχειρήσεων και των αποφάσεων οικονομικής στήριξης της Ελληνικής οικονομίας στα πλαίσια των δράσεων των αρμοδίων οργάνων της Ευρωπαϊκής Ένωσης,
- τις ηπιότερες εκτιμήσεις για τις βραχυπρόθεσμες επιπτώσεις της επιδημίας ως συνέπεια επιτυχούς αντιμετώπισής της λόγω των ενεργειών της Ελληνικής Κυβέρνησης, και της αναμενόμενης βελτίωσης και σημαντικής ενίσχυσης της οικονομίας από την επόμενη χρονιά,
- ότι τα χρηματικά της διαθέσιμα είναι επαρκή και αναμένεται κατά το προσεχές χρονικό διάστημα της σταδιακής επανεκκίνησης της οικονομίας να εξυπηρετήσει ομαλά τις λειτουργικές της υποχρεώσεις,

εκτιμά ότι πληρούνται οι προϋποθέσεις για την εφαρμογή της αρχής της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας για τη σύνταξη των οικονομικών της καταστάσεων.

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η Εταιρία για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων είναι σύμφωνες με αυτές που περιγράφονται στις δημοσιευθείσες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2018 αφού επιπρόσθετα ληφθούν υπόψη τα ακόλουθα νέα πρότυπα και οι τροποποιήσεις προτύπων καθώς και η Διερμηνεία 23 τα οποία εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόστηκαν από 1.1.2019:

► **Τροποποίηση του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφορήσεως 9**

«Χρηματοοικονομικά Μέσα»: Χαρακτηριστικά προεξόφλησης με αρνητική αποζημίωση (Κανονισμός 2018/498/22.3.2018)

Την 12.10.2017 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο Δ.Π.Χ.Π. 9 με την οποία επιτρέπεται σε κάποια προπληρωτέα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με χαρακτηριστικά αρνητικής αποζημίωσης, που διαφορετικά θα αποτιμούνταν στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, να αποτιμηθούν στο αναπόσβεστο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών αποτελεσμάτων που καταχωρούνται απευθείας στην καθαρή θέση. Η τροποποίηση του Δ.Π.Χ.Π. 9 αποσαφηνίζει ότι οι συμβατικοί όροι που διέπουν ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού είναι αποκλειστικά ταμειακές ροές κεφαλαίου και τόκου επί του απλήρωτου κεφαλαίου (Solely Payments of Principal and Interest- SPPI) ανεξάρτητα από το γεγονός που προκαλεί την πρόωρη λήξη του συμβολαίου και ανεξάρτητα από το ποιο αντισυμβαλλόμενο μέρος καταβάλλει ή εισπράττει τη δίκαιη αποζημίωση για την πρόωρη λήξη του συμβολαίου.

Η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης δεν είχε επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

► **Διεθνές Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Πληροφορήσεως 16: «Μισθώσεις»** (Κανονισμός 2017/1986/31.10.2017).

Την 13.1.2016 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το πρότυπο Δ.Π.Χ.Π. 16 «Μισθώσεις» το οποίο αντικαθιστά:

- το Δ.Λ.Π. 17 «Μισθώσεις»,
- τη Διερμηνεία 4 «Προσδιορισμός του αν μία συμφωνία εμπεριέχει μίσθωση»,
- τη Διερμηνεία 15 «Λειτουργικές μισθώσεις - Κίνητρα» και
- τη Διερμηνεία 27 «Εκτίμηση της ουσίας των συναλλαγών που εμπεριέχουν το νομικό τύπο μίας μίσθωσης»

Το νέο πρότυπο διαφοροποιεί σημαντικά τη λογιστική των μισθώσεων για τους μισθωτές ενώ στην ουσία διατηρεί τις υφιστάμενες απαιτήσεις του Δ.Λ.Π. 17 για τους εκμισθωτές. Ειδικότερα, βάσει των νέων απαιτήσεων, καταργείται για τους μισθωτές η διάκριση των μισθώσεων σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές. Οι μισθωτές θα πρέπει πλέον, για κάθε σύμβαση μισθώσεως που υπερβαίνει τους 12 μήνες, να αναγνωρίζουν στον ισολογισμό τους, ως στοιχείο του ενεργητικού, το δικαίωμα χρήσης του μισθωμένου στοιχείου καθώς και την αντίστοιχη υποχρέωση καταβολής των μισθωμάτων. Ο ανωτέρω χειρισμός δεν απαιτείται όταν η αξία του στοιχείου χαρακτηρίζεται ως πολύ χαμηλή.

Το δικαίωμα χρήσης κατά την αρχική αναγνώριση αποτελείται από το ποσό της αρχικής αναγνώρισης της υποχρέωσης μίσθωσης, τις αρχικές άμεσες δαπάνες, τυχόν προκαταβολές μισθωμάτων και την εκτίμηση κόστους από την υποχρέωση αποκατάστασης του στοιχείου.

Η υποχρέωση μίσθωσης κατά την αρχική αναγνώριση αποτελείται από την παρούσα αξία των μελλοντικών υπολειπόμενων πληρωμών μισθωμάτων.

**Επίπτωση από την εφαρμογή του Δ.Π.Χ.Π. 16**

Η Εταιρία εφήρμοσε το πρότυπο σε όλες τις ενεργές την 1.1.2019 συμβάσεις μίσθωσης αναγνωρίζοντας τη σωρευτική επίπτωση της αρχικής εφαρμογής στην καθαρή θέση της 1.1.2019 και δεν αναμόρφωσε τα κονδύλια της συγκριτικής περιόδου σύμφωνα με τις μεταβατικές διατάξεις του προτύπου. Κατά συνέπεια, τα κονδύλια της συγκριτικής περιόδου δεν είναι συγκρίσιμα.

Κάνοντας χρήση της πρακτικής διευκόλυνσης (practical expedient) που παρέχεται από το Δ.Π.Χ.Π. 16 η Εταιρία, κατά την ημερομηνία πρώτης εφαρμογής, δεν επαναξιολόγησε εάν μία σύμβαση αποτελεί ή εμπεριέχει μία μίσθωση και συνεπώς εφήρμοσε το πρότυπο μόνο στις συμβάσεις που είχαν προηγουμένως αναγνωριστεί ως μισθώσεις σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 17.

Επίσης, η Εταιρία επέλεξε κατά τη μετάβαση τις ακόλουθες πρακτικές διευκολύνσεις που παρέχονται από το πρότυπο:

- εφήρμοσε ενιαίο προεξοφλητικό επιτόκιο ανάλογα με τη διάρκεια της μίσθωσης για όλες τις κατηγορίες μισθώσεων,
- εξείρεσε το αρχικό κόστος σύμβασης από την αποτίμηση του δικαιώματος χρήσης,
- χρησιμοποίησε την αποκτηθείσα γνώση για τον καθορισμό της διάρκειας μίσθωσης εάν η σύμβαση περιλαμβάνει δικαιώματα παράτασης ή καταγγελίας της μίσθωσης και
- για τον προσδιορισμό της αξίας κτήσεως του στοιχείου ενεργητικού με δικαίωμα χρήσης θεώρησε πως αυτή είναι ίση με την υποχρέωση από τη μίσθωση, προσαρμοσμένη κατά το ποσό τυχόν προπληρωμένων ή δουλευμένων μισθωμάτων που αφορούν την εν λόγω μίσθωση και τα οποία είχαν αναγνωριστεί στον ισολογισμό αμέσως πριν από την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής.

Επιπρόσθετα, η Εταιρία επέλεξε να κάνει χρήση της εξαίρεσης και δεν εφήρμοσε τις νέες διατάξεις στις μισθώσεις των οποίων η διάρκεια δεν υπερβαίνει τους 12 μήνες (short term) καθώς και στις μισθώσεις στις οποίες το στοιχείο που εκμισθώνεται είναι χαμηλής αξίας (αξίας μικρότερης των 5.000 ευρώ όταν είναι καινούργιο). Σημειώνεται ότι η Εταιρία για τις μισθώσεις που λήγουν εντός του 2019 και που, ωστόσο, αναμένεται να ανανεωθούν, προέβη σε εκτιμήσεις για την ανανέωσή τους.

Η Εταιρία για να προεξοφλήσει τα υπολειπόμενα μελλοντικά μισθώματα χρησιμοποίησε το οριακό επιτόκιο δανεισμού (IBR) το οποίο προσδιόρισε χρησιμοποιώντας ως επιτόκιο αναφοράς το επιτόκιο του εξασφαλισμένου δανεισμού της Alpha Bank (secured funding) κάνοντας προσαρμογή για τα διαφορετικά νομίσματα και λαμβάνοντας υπόψη τις αποδόσεις των κυβερνητικών ομολόγων, όπου υπήρχαν.

Ως αποτέλεσμα της εφαρμογής του Δ.Π.Χ.Π. 16, η Εταιρία αναγνώρισε την 1.1.2019 στοιχεία ενεργητικού με δικαίωμα χρήσης και υποχρεώσεις από μισθώσεις ποσού € 247,30 και δεν υπήρξε επίπτωση στα Ίδια Κεφάλαια της Εταιρίας.

**► Τροποποίηση του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 19 «Παροχές σε εργαζομένους» -**

Τροποποίηση, περικοπή ή διακανονισμός του Προγράμματος Παροχών (Κανονισμός 2019/402/13.3.2019)

Την 7.2.2018 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο Δ.Λ.Π. 19 μέσω της οποίας διευκρινίζει τον τρόπο με τον οποίο πρέπει να προσδιορίζεται το κόστος υπηρεσίας όταν προκύπτουν αλλαγές στο πρόγραμμα καθορισμένων παροχών. Σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 19 σε περίπτωση τροποποίησης, περικοπής ή διακανονισμού, πρέπει να γίνει επανυπολογισμός της καθαρής υποχρέωσης ή απαίτησης. Η τροποποίηση του Δ.Λ.Π. 19 προβλέπει ότι το τρέχον κόστος υπηρεσίας και ο τόκος επί της καθαρής υποχρέωσης (απαίτησης) για το υπόλοιπο της περιόδου αναφοράς, μετά την αλλαγή στο πρόγραμμα, θα πρέπει να υπολογιστούν με βάση τις παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν κατά τον επανυπολογισμό της καθαρής υποχρέωσης ή απαίτησης. Επίσης, με την τροποποίηση του Δ.Λ.Π. 19 αποσαφηνίζεται η επίδραση μίας τροποποίησης, περικοπής ή διακανονισμού στις απαιτήσεις αναφορικά με τον περιορισμό στην αναγνώριση της καθαρής απαίτησης (asset ceiling).



Η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης δεν είχε επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

► **Τροποποίηση του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 28** «Επενδύσεις σε συγγενείς και κοινοπραξίες»: Μακροπρόθεσμες επενδύσεις σε Συγγενείς και Κοινοπραξίες (Κανονισμός 2019/237/8.2.2019)

Την 12.10.2017 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο Δ.Λ.Π. 28 για να αποσαφηνίσει ότι ο λογιστικός χειρισμός των μακροπρόθεσμων επενδύσεων σε μία συγγενή ή κοινοπραξία που περιλαμβάνονται στην καθαρή επένδυση στην εν λόγω συγγενή ή κοινοπραξία - για τις οποίες δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης - πρέπει να γίνεται σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Π. 9, συμπεριλαμβανομένου των απαιτήσεων απομείωσης. Κατά την εφαρμογή του Δ.Π.Χ.Π. 9, δεν θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη τυχόν προσαρμογές στη λογιστική αξία των μακροπρόθεσμων επενδύσεων που έχουν προκύψει από την εφαρμογή του Δ.Λ.Π. 28.

Η ανωτέρω τροποποίηση δεν έχει εφαρμογή στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

► **Βελτιώσεις Διεθνών Λογιστικών Προτύπων** - κύκλος 2015-2017 (Κανονισμός 2019/412/14.3.2019)

Στο πλαίσιο του προγράμματος των ετήσιων βελτιώσεων των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων, το Συμβούλιο εξέδωσε, την 12.12.2017, μη επείγουσες αλλά απαραίτητες τροποποιήσεις σε επιμέρους πρότυπα.

Η υιοθέτηση των ανωτέρω τροποποιήσεων δεν είχε επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

► **Διερμηνεία 23** «Αβεβαιότητα σχετικά με τους λογιστικούς χειρισμούς φόρου εισοδήματος» (Κανονισμός 2018/1595/23.10.2018)

Την 7.6.2017 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τη Διερμηνεία 23. Η Διερμηνεία αποσαφηνίζει την εφαρμογή των απαιτήσεων αναγνώρισης και αποτίμησης του Δ.Λ.Π. 12 όταν υπάρχει αβεβαιότητα αναφορικά με το λογιστικό χειρισμό του φόρου εισοδήματος. Η Διερμηνεία ειδικότερα διευκρινίζει τα εξής:

- Μία οικονομική οντότητα θα καθορίσει αν θα εξετάσει τις αβεβαιότητες διακριτά ή σε συνδυασμό με άλλες αβεβαιότητες ανάλογα με το ποια προσέγγιση προβλέπει καλύτερα την επίλυση της αβεβαιότητας.
- Οι εκτιμήσεις που γίνονται αναφορικά με τον έλεγχο των λογιστικών χειρισμών από τις φορολογικές αρχές θα πρέπει να βασίζονται στο ότι οι φορολογικές αρχές θα εξετάσουν μόνο τα ποσά που έχουν δικαίωμα να εξετάσουν και στο ότι θα έχουν πλήρη γνώση της σχετικής πληροφόρησης όταν διενεργούν τον έλεγχο.
- Για τον προσδιορισμό του φορολογητέου κέρδους (φορολογικής ζημίας), των φορολογικών βάσεων, των μη χρησιμοποιηθεισών φορολογικών ζημιών, των μη χρησιμοποιηθέντων πιστωτικών φόρων και των φορολογικών συντελεστών η οικονομική οντότητα θα πρέπει να λάβει υπόψη της το πόσο πιθανό είναι οι φορολογικές αρχές να αποδεχθούν την αβεβαιότητα στο χειρισμό του φόρου.
- Οι εκτιμήσεις της οικονομικής οντότητας θα πρέπει να επαναξιολογούνται όταν λαμβάνουν χώρα αλλαγές στα γεγονότα και στις συνθήκες καθώς και όταν νέα πληροφόρηση καθίσταται διαθέσιμη.

Η υιοθέτηση της ανωτέρω Διερμηνείας δεν είχε επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

Εκτός των προτύπων που αναφέρθηκαν ανωτέρω, η Ευρωπαϊκή Ένωση έχει υιοθετήσει τις κατωτέρω τροποποιήσεις προτύπων των οποίων η εφαρμογή είναι υποχρεωτική για χρήσεις με έναρξη μετά την 1.1.2020 και δεν έχουν εφαρμοστεί πρόωρα από την Εταιρία.

► **Τροποποίηση του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης 9**

«Χρηματοοικονομικά μέσα»: του **Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 39** «Χρηματοοικονομικά μέσα:

Αναγνώριση και αποτίμηση» και του **Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφορήσεως 7** «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις»: Μεταρρύθμιση των επιτοκίων αναφοράς (Κανονισμός 2020/34/15.1.2020)

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.1.2020

Την 26.9.2019 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στα Δ.Π.Χ.Π. 9, Δ.Λ.Π. 39 και Δ.Π.Χ.Π. 7 σύμφωνα με την οποία παρέχονται προσωρινές εξαιρέσεις από την εφαρμογή συγκεκριμένων διατάξεων της λογιστικής αντιστάθμισης στο πλαίσιο της εφαρμογής της μεταρρύθμισης του επιτοκίου αναφοράς (Interest rate benchmark reform). Σύμφωνα με τις εξαιρέσεις αυτές, οι εταιρίες που εφαρμόζουν τις σχετικές διατάξεις μπορούν να υποθέτουν ότι το επιτόκιο αναφοράς δεν θα αλλάξει ως αποτέλεσμα εφαρμογής της μεταρρύθμισης του επιτοκίου αναφοράς. Οι εξαιρέσεις αφορούν την εφαρμογή των ακόλουθων διατάξεων:

- Την απαίτηση περί πολύ υψηλής πιθανότητας εκπλήρωσης όσον αφορά αντισταθμίσεις ταμειακών ροών,
- Την αξιολόγηση της οικονομικής σχέσης ανάμεσα στο αντισταθμιζόμενο στοιχείο και το μέσο αντιστάθμισης,
- Τον προσδιορισμό ενός συστατικού ενός στοιχείου ως αντισταθμισμένου στοιχείου.

Η εν λόγω τροποποίηση δεν έχει εφαρμογή στις οικονομικές της καταστάσεις της Εταιρίας..

► **Τροποποίηση του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 1** «Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων» και του **Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 8** «Λογιστικές πολιτικές, μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων και λάθη»: Ορισμός σημαντικότητας (Κανονισμός 2019/2104/29.11.2019)

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.1.2020

Την 31.10.2018 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων στο πλαίσιο της πρωτοβουλίας γνωστοποιήσεων εξέδωσε τροποποιήσεις στο Δ.Λ.Π. 1 και Δ.Λ.Π. 8 ώστε να εναρμονίσει τον ορισμό της σημαντικότητας σε όλα τα πρότυπα και να αποσαφηνίσει ορισμένα σημεία του ορισμού.

Ο νέος ορισμός προβλέπει ότι μία πληροφορία είναι σημαντική εάν το γεγονός της παράλειψης, υπόκρυψης ή ανακριβούς γνωστοποίησής της εύλογα θα αναμενόταν να επηρεάσει τις αποφάσεις που οι κύριοι χρήστες των οικονομικών καταστάσεων λαμβάνουν βάσει αυτών των καταστάσεων. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν παραδείγματα περιστάσεων που ενδέχεται να οδηγήσουν στην απόκρυψη σημαντικής πληροφορίας. Επίσης, το Συμβούλιο τροποποίησε τον ορισμό της σημαντικότητας στο Εννοιολογικό Πλαίσιο (Conceptual Framework) ώστε να τον εναρμονίσει με το νέο ορισμό σύμφωνα με τα Δ.Λ.Π. 1 και Δ.Λ.Π.8.

Η Εταιρία εξετάζει την επίπτωση που θα επιφέρει η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης στις οικονομικές της καταστάσεις.

Επίσης, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων έχει εκδώσει τα κατωτέρω πρότυπα και τροποποιήσεις προτύπων τα οποία όμως δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση και δεν έχουν εφαρμοστεί πρόωρα από την Εταιρία.

► **Τροποποίηση του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφορήσεως 3** «Συνενώσεις Επιχειρήσεων»:

Τροποποίηση του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων»: Ορισμός επιχείρησης. Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.1.2020 Την 22.10.2018 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο Δ.Π.Χ.Π. 3 με στόχο να αντιμετωπιστούν δυσκολίες που προκύπτουν όταν μία οντότητα προσδιορίζει εάν απέκτησε μία επιχείρηση ή μία ομάδα στοιχείων ενεργητικού. Με τις τροποποιήσεις:

- αποσαφηνίζονται οι προϋποθέσεις που πρέπει κατ' ελάχιστον να πληρούνται ώστε να έχει αποκτηθεί επιχείρηση,

- απλοποιείται η αξιολόγηση της απόκτησης επιχείρησης ή ομάδας στοιχείων, η οποία θα βασίζεται στην τρέχουσα κατάσταση των αποκτηθέντων στοιχείων και όχι στην ικανότητα του συμμετέχοντα να ενσωματώσει τα αποκτηθέντα στοιχεία στις δικές του διαδικασίες,
  - τροποποιείται ο ορισμός του παραγόμενου προϊόντος ώστε πέραν των εσόδων από κύριες δραστηριότητες που εμπíπτουν στην εφαρμογή του ΔΠΧΠ 15, να περιλαμβάνονται και άλλα έσοδα από κύριες δραστηριότητες όπως τα έσοδα από επενδυτικές υπηρεσίες,
  - προστίθενται οδηγίες για την αξιολόγηση του κατά πόσο οι παραγωγικές διαδικασίες που έχουν αποκτηθεί είναι ουσιαστικές τόσο για τις περιπτώσεις που κατά την ημερομηνία απόκτησης υπάρχει παραγόμενο προϊόν όσο και για τις περιπτώσεις που δεν υπάρχει παραγόμενο προϊόν και
  - εισάγεται μία προαιρετική άσκηση με βάση την εύλογη αξία των αποκτώμενων στοιχείων προκειμένου να αξιολογηθεί εάν έχει αποκτηθεί μία επιχείρηση ή μία ομάδα στοιχείων.
- Η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης δεν είχε επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

► **Τροποποίηση του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης 10**

«Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» και του **Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 28** «Επενδύσεις σε συγγενείς και κοινοπραξίες»: Συναλλαγή πώλησης ή εισφοράς μεταξύ του επενδυτή και της συγγενούς εταιρίας ή κοινοπραξίας

Ημερομηνία υποχρεωτικής εφαρμογής: Δεν έχει ακόμα καθοριστεί

Την 11.9.2014, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις στα Δ.Π.Χ.Π. 10 και Δ.Λ.Π. 28 με σκοπό να αποσαφηνίσει το λογιστικό χειρισμό μίας συναλλαγής πώλησης ή εισφοράς στοιχείων του ενεργητικού της μητρικής εταιρίας σε συγγενή ή κοινοπραξία της και το αντίστροφο. Ειδικότερα, το Δ.Π.Χ.Π. 10 τροποποιήθηκε έτσι ώστε να καθίσταται σαφές ότι, σε περίπτωση που ως αποτέλεσμα μίας συναλλαγής με μία συγγενή ή κοινοπραξία, μία εταιρία χάσει τον έλεγχο επί θυγατρικής της, η οποία δεν συνιστά «επιχείρηση» βάσει του Δ.Π.Χ.Π. 3, θα αναγνωρίσει στα αποτελέσματά της μόνο εκείνο το μέρος του κέρδους ή της ζημίας που σχετίζεται με το ποσοστό συμμετοχής των τρίτων στη συγγενή ή στην κοινοπραξία. Το υπόλοιπο μέρος του κέρδους της συναλλαγής θα απαλείφεται με το λογιστικό υπόλοιπο της συμμετοχής στη συγγενή ή στην κοινοπραξία. Επιπρόσθετα, εάν ο επενδυτής διατηρεί ποσοστό συμμετοχής στην πρώην θυγατρική, έτσι ώστε αυτή να θεωρείται πλέον συγγενής ή κοινοπραξία, το κέρδος ή η ζημία από την εκ νέου αποτίμηση της συμμετοχής αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα μόνο στο βαθμό που αφορά το ποσοστό συμμετοχής των άλλων επενδυτών. Το υπόλοιπο ποσό του κέρδους απαλείφεται με το λογιστικό υπόλοιπο της συμμετοχής στην πρώην θυγατρική.

Αντίστοιχα, στο Δ.Λ.Π. 28 έγιναν προσθήκες για να αποσαφηνιστεί ότι η μερική αναγνώριση κέρδους ή ζημίας στα αποτελέσματα του επενδυτή θα λαμβάνει χώρα μόνο εάν τα πωληθέντα στοιχεία στη συγγενή ή στην κοινοπραξία δεν πληρούν τον ορισμό της «επιχείρησης». Σε αντίθετη περίπτωση θα αναγνωρίζεται το συνολικό κέρδος ή ζημία στα αποτελέσματα του επενδυτή.

Την 17.12.2015 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων κατήργησε την ημερομηνία υποχρεωτικής εφαρμογής της ανωτέρω τροποποίησης που είχε αρχικά προσδιορίσει. Η νέα ημερομηνία υποχρεωτικής εφαρμογής θα προσδιοριστεί σε μεταγενέστερη ημερομηνία από το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων αφού λάβει υπόψη του τα αποτελέσματα του έργου που εκπονεί για τη λογιστική της μεθόδου της καθαρής θέσης.

Η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης δεν είχε επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

► **Διεθνές Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης 14:** «Αναβαλλόμενοι λογαριασμοί υπό καθεστώς ρύθμισης»

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.1.2016.

Την 30.1.2014, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το Δ.Π.Χ.Π. 14. Το νέο πρότυπο, που έχει προσωρινό χαρακτήρα, πραγματεύεται το λογιστικό χειρισμό και τις γνωστοποιήσεις που απαιτούνται για τους αναβαλλόμενους λογαριασμούς υπό καθεστώς ρύθμισης, η τήρηση και αναγνώριση των οποίων προβλέπεται από τις τοπικές νομοθεσίες όταν μία εταιρία παρέχει προϊόντα ή υπηρεσίες των οποίων η τιμή ρυθμίζεται από κάποιον κανονιστικό φορέα. Το πρότυπο έχει εφαρμογή κατά την πρώτη υιοθέτηση των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και μόνο για τις οντότητες που διενεργούν δραστηριότητες που ρυθμίζονται από κάποιο φορέα και που σύμφωνα με τα προηγούμενα λογιστικά πρότυπα αναγνώριζαν τους εν λόγω λογαριασμούς στις οικονομικές τους καταστάσεις. Το Δ.Π.Χ.Π. 14 παρέχει, κατ' εξαίρεση, στις οντότητες αυτές τη δυνατότητα να κεφαλαιοποιούν αντί να εξοδοποιούν τα σχετικά κονδύλια.

Σημειώνεται πως η Ευρωπαϊκή Ένωση αποφάσισε να μην προχωρήσει στην υιοθέτηση του εν λόγω προτύπου αναμένοντας την έκδοση του οριστικού προτύπου.

Το ανωτέρω πρότυπο δεν έχει εφαρμογή στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

► **Διεθνές Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Πληροφορήσεως 17 «Ασφαλιστήρια Συμβόλαια».**

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.1.2021

Την 18.5.2017 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το Δ.Π.Χ.Π. 17 το οποίο αντικαθιστά το Δ.Π.Χ.Π. 4 «Ασφαλιστήρια Συμβόλαια». Σε αντίθεση με το Δ.Π.Χ.Π. 4, το νέο πρότυπο εισάγει μία συνεπή μεθοδολογία αποτίμησης των ασφαλιστηρίων συμβολαίων. Οι κυριότερες αρχές του Δ.Π.Χ.Π. 7 είναι οι ακόλουθες:

Μία εταιρία:

- προσδιορίζει ως ασφαλιστήρια συμβόλαια τις συμβάσεις εκείνες με τις οποίες η οικονομική οντότητα αποδέχεται σημαντικό ασφαλιστικό κίνδυνο από άλλο μέρος (τον αντισυμβαλλόμενο) συμφωνώντας να αποζημιώσει τον αντισυμβαλλόμενο εάν ένα συγκεκριμένο αβέβαιο μελλοντικό συμβάν επηρεάζει αρνητικά τον αντισυμβαλλόμενο,
- διαχωρίζει συγκεκριμένα ενσωματωμένα παράγωγα, διακριτά επενδυτικά στοιχεία και διαφορετικές υποχρεώσεις απόδοσης από τα ασφαλιστήρια συμβόλαια,
- διαχωρίζει τις συμβάσεις σε ομάδες που θα αναγνωρίσει και θα αποτιμήσει,
- αναγνωρίζει και αποτιμά τις ομάδες των ασφαλιστηρίων συμβολαίων με βάση:
  - i. μια αναπροσαρμοσμένη ως προς τον κίνδυνο παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών (ταμειακές ροές εκπλήρωσης) που ενσωματώνει όλες τις διαθέσιμες πληροφορίες σχετικά με τις ταμειακές ροές εκπλήρωσης με τρόπο που συνάδει με τις παρατηρήσιμες πληροφορίες της αγοράς, πλέον (εάν αυτή η αξία είναι μια υποχρέωση) ή μείον (αν η αξία αυτή είναι περιουσιακό στοιχείο)
  - ii. ένα ποσό που αντιπροσωπεύει το μη δεδουλευμένο κέρδος στην ομάδα των συμβάσεων (το συμβατικό περιθώριο παροχής υπηρεσιών),
- αναγνωρίζει το κέρδος από μια ομάδα ασφαλιστηρίων συμβολαίων κατά τη διάρκεια της περιόδου που η οικονομική οντότητα παρέχει ασφαλιστική κάλυψη και καθώς η οικονομική οντότητα αποδεσμεύεται από τον κίνδυνο. Εάν μια ομάδα συμβολαίων είναι ή καθίσταται ζημιογόνος, η οντότητα αναγνωρίζει αμέσως τη ζημία,
- παρουσιάζει ξεχωριστά τα έσοδα από ασφαλιστικές εργασίες, τα έξοδα ασφαλιστικών υπηρεσιών και τα έσοδα ή έξοδα χρηματοδότησης της ασφάλισης και
- γνωστοποιεί πληροφορίες που επιτρέπουν στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων να εκτιμήσουν την επίδραση που έχουν οι συμβάσεις που εμπíπτον στο πεδίο εφαρμογής του Δ.Π.Χ.Π. 17 στην οικονομική θέση, στη χρηματοοικονομική απόδοση και στις ταμειακές ροές της.

Σημειώνεται, επίσης, πως τον Νοέμβριο του 2018 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων πρότεινε τη μετάθεση της ημερομηνίας υποχρεωτικής εφαρμογής του νέου προτύπου την 1.1.2022. Το ανωτέρω πρότυπο δεν έχει εφαρμογή στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

► **Τροποποίηση του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 1** «Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων»: Ταξινόμηση υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.1.2022

Την 23.1.2020 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο Δ.Λ.Π. 1 αναφορικά με την ταξινόμηση των υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες. Ειδικότερα η τροποποίηση:

-Αποσαφήνισε ότι για την ταξινόμηση μιας υποχρέωσης σε βραχυπρόθεσμη ή μακροπρόθεσμη θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη οι συνθήκες που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

-Αποσαφήνισε ότι οι προσδοκίες της Διοίκησης για τα γεγονότα που αναμένεται να συμβούν μετά την ημερομηνία του ισολογισμού δεν θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη.

-Διευκρίνισε τις περιπτώσεις που συνιστούν τακτοποίηση της υποχρέωσης.

Η Εταιρία εξετάζει τις επιπτώσεις που θα έχει η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης στις οικονομικές της καταστάσεις.

## 2.2 Λειτουργικό νόμισμα

Το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρίας καθώς και το νόμισμα παρουσίασης των οικονομικών της καταστάσεων είναι το ευρώ.

## 2.3 Χρηματοοικονομικά Μέσα

Τα χρηματοοικονομικά μέσα ενεργητικού και υποχρεώσεων αναγνωρίζονται ως στοιχεία ενεργητικού ή υποχρεώσεων εφόσον η εταιρία αποκτά δικαιώματα ή αναλαμβάνει υποχρεώσεις, βάσει της ουσίας και του περιεχομένου των σχετικών συμβάσεων από τις οποίες απορρέουν.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους. Με εξαίρεση τα χρηματοοικονομικά μέσα που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων, η αξία κατά την αρχική αναγνώριση προσαυξάνεται με τα έξοδα συναλλαγών και μειώνεται με τα έσοδα και προμήθειες που σχετίζονται άμεσα με την απόκτηση ή τη δημιουργία τους.

Οι χρηματοοικονομικές απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις στον ισολογισμό αφορούν στο ταμείο και διαθέσιμα, στους πελάτες και στις λοιπές απαιτήσεις, στις υποχρεώσεις προς προμηθευτές, και σε ορισμένα κονδύλια των λοιπών υποχρεώσεων.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Η μέθοδος του πραγματικού επιτοκίου είναι μια μέθοδος υπολογισμού του αναπόσβεστου κόστους ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου και επιμερισμού των εσόδων ή εξόδων από τόκους κατά τη διάρκεια της σχετικής περιόδου. Το πραγματικό επιτόκιο προεξοφλεί ακριβώς τις αναμενόμενες ροές των μελλοντικών εισπράξεων ή πληρωμών ενός χρηματοοικονομικού μέσου μέχρι τη λήξη της ζωής του ή την επόμενη ημερομηνία αναπροσαρμογής του επιτοκίου του, ώστε η αξία προεξόφλησης να ισούται με τη λογιστική αξία προ απομείωσης του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού ή στο αναπόσβεστο κόστος ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου των υποχρεώσεων συμπεριλαμβανομένων και τυχόν εξόδων / εσόδων συναλλαγής που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος του πραγματικού επιτοκίου και μη λαμβάνοντας υπόψη τις αναμενόμενες ζημιές πιστωτικού κινδύνου.

Στην κατηγορία αυτή εντάσσονται τα χρηματοοικονομικά στοιχεία τα οποία ικανοποιούν ταυτόχρονα τα εξής:

- εντάσσονται σε επιχειρησιακό μοντέλο το οποίο έχει ως στόχο τη διακράτηση χρηματοοικονομικών μέσων προκειμένου να εισπραχθούν οι συμβατικές ταμειακές τους ροές,
- οι συμβατικοί όροι που τα διέπουν προβλέπουν αποκλειστικά ταμειακές ροές κεφαλαίου και τόκου επί του ανεξόφλητου κεφαλαίου, οι οποίες θα πρέπει να καταβληθούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες (Solely Payments of Principal and Interest- SPPI).

Η εν λόγω κατηγορία εξετάζεται περιοδικά για την ύπαρξη αναμενόμενων ζημιών απομείωσης όπως περιγράφεται κατωτέρω.

Η εταιρεία αποτιμάει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις στο αναπόσβεστο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου

Η Εταιρεία προβαίνει στη διακοπή αναγνώρισης χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού της όταν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών των χρηματοοικονομικών στοιχείων έχουν λήξει, μεταβιβάζει το συμβατικό δικαίωμα εισπραξης των ταμειακών ροών από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία και ταυτόχρονα μεταβιβάζει, ουσιαστικά, όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που απορρέουν από αυτά, ή σε περίπτωση που απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις καθίστανται ανεπίδεκτα εισπράξεως με συνέπεια τη διαγραφή τους.

Η Εταιρεία διακόπτει την αναγνώριση μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (ή μέρους αυτής) όταν αυτή συμβατικά εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει

#### **Απομείωση χρηματοοικονομικών στοιχείων**

Η εταιρεία αναγνωρίζει αναμενόμενες ζημιές πιστωτικού κινδύνου για όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος

Οι απαιτήσεις από τους πελάτες και οι λοιπές χρηματοοικονομικές απαιτήσεις της Εταιρίας, είναι συνήθως άμεσα απαιτητές και ως εκ τούτου δεν ενσωματώνεται σε αυτές αμοιβή για το πέρασμα του χρόνου (time value). Ο υπολογισμός της αναμενόμενης ζημιάς πιστωτικού κινδύνου που εφαρμόζει η Εταιρία για τις απαιτήσεις αυτές πραγματοποιείται για όλη τη διάρκεια της ζωής τους (χωρίς να γίνεται κατάταξη σε στάδια), βάσει της απλοποιημένης προσέγγισης που προβλέπει το Δ.Π.Χ.Π. 9.

Για τον προσδιορισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες, η Εταιρία χρησιμοποιεί πίνακα προβλέψεων πιστωτικής ζημιάς με βάση την ενηλικίωση των υπολοίπων. Σύμφωνα με την δραστηριότητα της Εταιρίας οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται κυρίως από παρεχόμενες υπηρεσίες πληροφορικής και λογιστικών και φορολογικών υπηρεσιών εντός του Ομίλου Alpha Bank.

#### **2.4 Φόρος εισοδήματος**

Ο φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο και τον αναβαλλόμενο φόρο. Ο φόρος εισοδήματος καταχωρείται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων, εκτός των περιπτώσεων όπου υπάρχουν κονδύλια που καταχωρούνται απευθείας στην καθαρή θέση, οπότε και ο φόρος τους καταχωρείται στην καθαρή θέση.

Ο φόρος της χρήσεως περιλαμβάνει τον αναμενόμενο να πληρωθεί φόρο επί του φορολογητέου εισοδήματος της χρήσεως, βάσει των φορολογικών συντελεστών που ισχύουν κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων.

Ο αναβαλλόμενος φόρος υπολογίζεται επί των προσωρινών διαφορών μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν ή αναμένεται ότι θα ισχύσουν κατά το χρόνο διακανονισμού της υποχρέωσης ή απαίτησης.

Μια αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση αναγνωρίζεται μόνο κατά το βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρχουν μελλοντικά φορολογικά διαθέσιμα κέρδη έναντι των οποίων η απαίτηση μπορεί να συμψηφιστεί.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις μειώνονται κατά το βαθμό που δεν είναι πλέον πιθανόν ότι το σχετικό φορολογικό όφελος θα πραγματοποιηθεί.

## 2.5 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Στην κατηγορία αυτή περιλαμβάνονται τα χρηματικά διαθέσιμα, οι καταθέσεις σε Τράπεζες και οι βραχυπρόθεσμες επενδύσεις (διάρκειας τριμήνου) άμεσης ρευστοποιήσεως και μηδενικού κινδύνου.

## 2.6 Υποχρεώσεις παροχών στους εργαζόμενους

Η Εταιρία δεν απασχολεί μισθοδοτούμενο προσωπικό.

## 2.7 Προβλέψεις

Προβλέψεις καταχωρούνται όταν η Εταιρία έχει παρούσες υποχρεώσεις νομικά ή με άλλο τρόπο τεκμηριωμένες ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκροών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά τις ημερομηνίες συντάξεως των οικονομικών καταστάσεων και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανakλούν τις βέλτιστες τρέχουσες εκτιμήσεις. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις για τις οποίες δεν είναι πιθανή η εκροή πόρων ή δεν μπορούν να αποτιμηθούν με αξιοπιστία γνωστοποιούνται εκτός εάν δεν είναι σημαντικές

## 2.8 Μισθώσεις

Η Εταιρεία συνάπτει συμβάσεις επί παγίων ως μισθωτής είτε ως εκμισθωτής.

Κατά την έναρξη ισχύος της σύμβασης, η Εταιρεία αξιολογεί εάν η σύμβαση αποτελεί ή εμπεριέχει μία μίσθωση. Εάν η σύμβαση παραχωρεί ένα δικαίωμα για τον έλεγχο της χρήσης ενός αναγνωρίσιμου περιουσιακού στοιχείου για ένα χρονικό διάστημα με αντάλλαγμα κάποιο τίμημα, τότε η σύμβαση αποτελεί ή εμπεριέχει μία μίσθωση.

Η διάρκεια της μίσθωσης προσδιορίζεται ως η αμετάκλητη χρονική περίοδος της μίσθωσης σε συνδυασμό με κάθε επιπλέον χρονική περίοδο για την οποία ο μισθωτής έχει το δικαίωμα να παρατείνει τη μίσθωση του περιουσιακού στοιχείου, εφόσον είναι σχεδόν βέβαιο ότι ο μισθωτής θα ασκήσει το δικαίωμα αυτό, και κάθε επιπλέον χρονική περίοδο για την οποία ο μισθωτής έχει το δικαίωμα να υπαναχωρήσει από τη σύμβαση, εφόσον είναι σχεδόν βέβαιο ότι ο μισθωτής δεν θα ασκήσει το δικαίωμα αυτό. Μετά την έναρξη της μισθωτικής περιόδου, με την επέλευση σημαντικού γεγονότος ή σημαντικής μεταβολής των συνθηκών που εμπíπτουν στον έλεγχο της, η Εταιρεία ως μισθωτής επανεκτιμά τη διάρκεια μίσθωσης. Η Εταιρεία, είτε ως εκμισθωτής είτε ως μισθωτής, αναθεωρεί τη διάρκεια μίσθωσης εάν επέλθει μεταβολή στην αμετάκλητη χρονική περίοδο της μίσθωσης.

α) Όταν η Εταιρία είναι μισθωτής

Η Εταιρία αναγνωρίζει για όλες τις μισθώσεις ένα στοιχείο ενεργητικού με δικαίωμα χρήσης και μια υποχρέωση μίσθωσης κατά την έναρξη της μίσθωσης. Το στοιχείο ενεργητικού αρχικά αποτιμάται στο κόστος, το οποίο περιλαμβάνει το ποσό της αρχικής αναγνώρισης της υποχρέωσης μίσθωσης, τυχόν πληρωμές μισθωμάτων που πραγματοποιήθηκαν κατά την έναρξη ή πριν από την έναρξη της μίσθωσης μείον οποιαδήποτε κίνητρα μίσθωσης έχουν εισπραχθεί, τυχόν αρχικά άμεσα έξοδα και την εκτίμηση της υποχρέωσης για τυχόν έξοδα αποκατάστασης του περιουσιακού στοιχείου.

Μετά την αρχική αναγνώριση, το στοιχείο ενεργητικού με δικαίωμα χρήσης αποτιμάται στο κόστος μειωμένο με τις τυχόν συσσωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης και προσαρμοσμένο κατά την τυχόν επανεκτίμηση της υποχρέωσης από τη μίσθωση.

Το στοιχείο ενεργητικού αποσβένεται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης έως το τέλος της ωφέλιμης ζωής του στοιχείου ενεργητικού ή δικαιώματος χρήσης ή σύμφωνα με την διάρκεια της περιόδου μίσθωσης, αναλόγως με το ποια ημερομηνία προηγείται. Τα στοιχεία ενεργητικού με δικαίωμα χρήσης εξετάζονται σε κάθε ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων για ενδείξεις απομείωσης και αν έχουν υποστεί απομείωση προσαρμόζονται στην ανακτήσιμη αξία τους με ισόποση επιβάρυνση των αποτελεσμάτων (σημείωση 1.6)

Για τις βραχυπρόθεσμες μισθώσεις (η διάρκεια της μίσθωσης κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου ισούται με 12 ή με λιγότερους μήνες) και τις μισθώσεις στις οποίες το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο έχει χαμηλή αξία (χαμηλότερη των 5.000 EUR όταν είναι καινούριο) η Τράπεζα δεν αναγνωρίζει στοιχείο ενεργητικού με δικαίωμα χρήσης και υποχρέωση από τη μίσθωση, ενώ αντίθετα αναγνωρίζει τα μισθώματα των εν λόγω μισθώσεων ως έξοδα με την ευθεία μέθοδο για όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

Η υποχρέωση από τη μίσθωση αρχικά αποτιμάται ως η παρούσα αξία των μισθωμάτων που είναι ανεξόφλητα κατά την ημερομηνία αυτή, μείον τυχόν εισπρακτέα κίνητρα μίσθωσης. Τα μισθώματα αποτελούνται από τις καταβολές μισθωμάτων για σταθερά μισθώματα και μεταβλητά μισθώματα που εξαρτώνται από έναν δείκτη (για παράδειγμα ΔTK) ή ένα επιτόκιο και προεξοφλούνται με το οριακό επιτόκιο δανεισμού του μισθωτή

Η Εταιρία για να προεξοφλήσει τα υπολειπόμενα μελλοντικά μισθώματα χρησιμοποιεί το οριακό επιτόκιο δανεισμού (IBR) το οποίο προσδιορίζει χρησιμοποιώντας ως επιτόκιο αναφοράς το επιτόκιο του εξασφαλισμένου δανεισμού της μητρικής Εταιρίας Alpha Bank κάνοντας προσαρμογή για τα διαφορετικά νομίσματα και λαμβάνοντας υπόψη τις αποδόσεις των κυβερνητικών ομολόγων, όπου υπάρχουν.

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η υποχρέωση από τη μίσθωση μειώνεται με τις καταβολές των μισθωμάτων, αυξάνεται με το χρηματοοικονομικό έξοδο και επανεκτιμάται για τυχόν επανεκτιμήσεις ή τροποποιήσεις της μίσθωσης.

Σύμφωνα με την πολιτική που επέλεξε να εφαρμόσει η Εταιρία, το στοιχείο ενεργητικού με δικαίωμα χρήσης αναγνωρίζεται στα Ενσώματα Πάγια και η υποχρέωση μίσθωσης στις Υποχρεώσεις από μισθώσεις ενώ το βραχυπρόθεσμο μέρος στις λοιπές υποχρεώσεις.

β) Όταν η Εταιρία είναι εκμισθωτής

Όταν οι κίνδυνοι και τα οφέλη που συνοδεύουν την κυριότητα των παγίων που εκμισθώνονται μεταφέρονται στον μισθωτή, τότε οι αντίστοιχες συμβάσεις χαρακτηρίζονται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις.

Όλες οι υπόλοιπες συμβάσεις μίσθωσης χαρακτηρίζονται ως λειτουργικές μισθώσεις.

Ανάλογα με τα χαρακτηριστικά που διέπουν τις συμβάσεις μίσθωσης, ο λογιστικός χειρισμός τους έχει ως εξής:

ι. Χρηματοδοτικές μισθώσεις: Στις περιπτώσεις συμβάσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης, στις οποίες η Εταιρία λειτουργεί ως εκμισθωτής, το συνολικό ποσό των μισθωμάτων που προβλέπει η σύμβαση μισθώσεως καταχωρείται στην κατηγορία δάνεια και απαιτήσεις κατά πελατών. Η διαφορά, μεταξύ της



παρούσας αξίας (καθαρή επένδυση) των μισθωμάτων και του συνολικού ποσού των μισθωμάτων, αναγνωρίζεται ως μη δεδουλευμένος τόκος και εμφανίζεται αφαιρετικά των απαιτήσεων. Οι εισπράξεις των μισθωμάτων μειώνουν τη συνολική απαίτηση από μισθώματα, ενώ το χρηματοοικονομικό έσοδο αναγνωρίζεται με τη μέθοδο των δεδουλευμένων. Οι απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις εξετάζονται για απομείωση της αξίας τους.

ii. Λειτουργικές μισθώσεις: Στις περιπτώσεις λειτουργικών μισθώσεων, η Εταιρία που λειτουργεί ως εκμισθωτής παρακολουθεί το μισθωμένο πάγιο ως στοιχείο Ενεργητικού, διενεργώντας αποσβέσεις με βάση την ωφέλιμη ζωή του. Τα ποσά των μισθωμάτων, που αντιστοιχούν στη χρήση του μισθωμένου παγίου αναγνωρίζονται ως έσοδα, στην κατηγορία λοιπά έσοδα, με τη μέθοδο των δεδουλευμένων.

## 2.9 Έσοδα

Τα έσοδα αναγνωρίζονται με βάση τα ποσά και τους όρους που περιγράφονται στη σύμβαση όταν η εταιρία εκπληρώνει την υποχρέωση απόδοσης παρέχοντας την υπηρεσία στο πελάτη και καταχωρούνται στο βαθμό που το οικονομικό όφελος αναμένεται να εισρεύσει στην Εταιρία

Η καταχώρηση των εσόδων γίνεται ως εξής :

### α) Παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αφορούν προμήθειες είτε από ασφαλιστή είτε από διαμεσολαβητή οι οποίες αναγνωρίζονται κατά την σύναψη της ασφαλιστικής σύμβασης .

### β) Έσοδα από τόκους

Οι τόκοι έσοδα λογίζονται με βάση την αρχή του δεδουλευμένου.

## 2.10 Πληροφόρηση κατά τομέα δραστηριότητας

Η Εταιρία δεν είναι εισηγμένη σε χρηματιστήριο ως εκ τούτου δεν έχει υποχρέωση γνωστοποιήσεων κατά τομέα δραστηριότητας .

## 2.11 Ορισμός συνδεδεμένων μερών

Σύμφωνα με το ΔΛΠ 24, συνδεδεμένα μέρη για την Εταιρία θεωρούνται:

α) η μητρική της εταιρία Alpha Bank και νομικά πρόσωπα τα οποία συνιστούν για την Εταιρία ή τη μητρική της Alpha Bank:

- i. θυγατρικές εταιρίες,
- ii. κοινοπραξίες,
- iii. συγγενείς εταιρίες
- iv. τυχόν πρόγραμμα καθορισμένων παροχών εν προκειμένω το Ταμείο Αλληλοβοήθειας Προσωπικού Alpha Τραπέζης Πίστωσης.

β) Συνδεδεμένα μέρη για την Εταιρία αποτελούν και το Ταμείο Χρηματοπιστωτικής Σταθερότητας καθώς και οι θυγατρικές του εταιρίες διότι στα πλαίσια του Ν.3864/2010 το Ταμείο Χρηματοπιστωτικής Σταθερότητας απέκτησε συμμετοχή στο Διοικητικό Συμβούλιο αλλά και σε σημαντικές επιτροπές της Alpha Bank και κατά συνέπεια θεωρείται ότι ασκεί σημαντική επιρροή σε αυτή.

γ) φυσικά πρόσωπα τα οποία ανήκουν στα βασικά διοικητικά στελέχη και στενά συγγενικά πρόσωπα αυτών.

Τα βασικά διοικητικά στελέχη αποτελούνται από όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και της Εκτελεστικής Επιτροπής της Alpha Bank ενώ ως στενά

συγγενικά τους πρόσωπα θεωρούνται οι σύζυγοι καθώς και οι συγγενείς α΄ βαθμού αυτών και τα εξαρτώμενα μέλη αυτών και των συζύγων τους.

Επιπλέον, η Εταιρία γνωστοποιεί συναλλαγές και υφιστάμενα υπόλοιπα με εταιρίες, στις οποίες τα ανωτέρω πρόσωπα ασκούν έλεγχο ή από κοινού έλεγχο. Ειδικότερα η εν λόγω γνωστοποίηση αφορά συμμετοχές των ανωτέρω προσώπων σε εταιρίες με ποσοστό ανώτερο του 20%.

## 2.12 Συγκριτικά στοιχεία

Όπου κρίθηκε απαραίτητο τα συγκριτικά στοιχεία αναπροσαρμόζονται για να καλύψουν αλλαγές στην παρουσίαση της τρέχουσας χρήσεως .

Δεν υπάρχουν αναπροσαρμοσμένα συγκριτικά στοιχεία στην τρέχουσα χρήση.

## Αποτελέσματα

### 3. Έσοδα από προμήθειες

	Από 1 <sup>η</sup> Ιανουαρίου έως	
	31.12.2019	31.12.2018
ΑΧΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ	788.622,44	822.856,90
ΓΕΝΚΑ ΑΕ	57.134,13	43.393,37
ΕULER HERMES ΕΜΠΟΡΙΚΙ ΑΕ	33.868,68	36.498,26
ΠΡΑΞΙΣ ΕΠΕ	48.370,16	34.905,75
ΚΑΠΟΥΑΝΟ ΑΕ	6.469,55	6.244,04
ΑΡΝΟΠΟΥΛΟΥ ΠΟΛΥΤΙΜΗ	17.964,96	12.305,20
ΑΟΝ ΑΕ	10.396,02	8.054,18
ΝΙΚΟΥΛΗΣ ΝΙΚΟΥΛΗΣ & ΥΙΟΙ ΕΕ	4.579,23	5.042,34
ΕΛΕΣΤΙΑ ΕΠΕ	0,00	4.587,99
ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ	4.316,70	4.655,21
<b>Σύνολο</b>	<b>971.721,87</b>	<b>978.543,24</b>

Το μεγαλύτερο μέρος των προμηθειών της εταιρίας προέρχεται από την ΑΧΑ Ασφαλιστική (με βάση την τριμερή σύμβαση που ισχύει από 29.04.2004 μεταξύ της Εταιρίας, της ΑΧΑ Ασφαλιστικής και της ALPHA BANK) και αφορά στις παραγόμενες προμήθειες ασφαλιστρών μέσω του δικτύου των καταστημάτων της ALPHA BANK.

### 4. Τόκοι και λοιπά έσοδα

	Από 1 <sup>η</sup> Ιανουαρίου έως	
	31.12.2019	31.12.2018
Τόκοι καταθέσεων όψεως και προθεσμιακών	2.531,87	9.712,86
<b>Σύνολο</b>	<b>2.531,87</b>	<b>9.712,86</b>

Το μέσο επιτόκιο από τις καταθέσεις όψεως και προθεσμιακών για το 2019 ανήλθε σε 0,50% (2018 0,50%).

### 5. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας

	Από 1 <sup>η</sup> Ιανουαρίου έως	
	31.12.2019	31.12.2018
Αμοιβές και έξοδα ελευθέρων επαγγελματιών	22.424,67	22.064,49
Έξοδα δημοσιεύσεων	340,00	340,00
Διάφορα έξοδα	220,00	1.107,83
Φόροι τέλη	4.694,05	7.247,60
Τοκοι και αυναφη εξοδα	1,38	0,00
Αποσβεσεις	197,88	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>27.877,98</b>	<b>30.759,92</b>

Στο λογαριασμό Αμοιβές και έξοδα ελεύθερων επαγγελματιών περιλαμβάνεται και αμοιβή αποσπασμένου υπαλλήλου .

### 6. Έξοδα κόστους εργασιών

	Από 1 <sup>η</sup> Ιανουαρίου έως	
	31.12.2019	31.12.2018
Ασφάλιστρα	6.222,64	6.729,84
Προμήθειες πωλήσεων	157.411,20	155.837,33
Διάφορα έξοδα	66,20	92,10
<b>Σύνολο</b>	<b>163.700,04</b>	<b>162.659,27</b>

### 7. Φόρος εισοδήματος

Με το άρθρο 22 του Νόμου 4646/12.12.2019 «Φορολογική μεταρρύθμιση με αναπτυξιακή διάσταση για την Ελλάδα του αύριο», μειώνεται ο φορολογικός συντελεστής των κερδών από επιχειρηματική δραστηριότητα που αποκτούν τα νομικά πρόσωπα και οι νομικές οντότητες, σε 24% για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2019 και εφεξής.

Με το άρθρο 20 του ίδιου νόμου, απαλλάσσεται από το φόρο εισοδήματος, το εισόδημα που προκύπτει από την υπεραξία μεταβίβασης τίτλων συμμετοχής σε νομικό πρόσωπο φορολογικό κάτοικο κράτους-μέλους Ε.Ε. που εισπράττει ένα νομικό πρόσωπο που είναι φορολογικός κάτοικος Ελλάδας, εάν το νομικό πρόσωπο του οποίου οι τίτλοι μεταβιβάζονται πληροί τις οριζόμενες από τον νόμο προϋποθέσεις. Τα εισοδήματα αυτά δε φορολογούνται κατά τη διανομή ή κεφαλαιοποίηση των κερδών αυτών. Τυχόν ζημιές αποτίμησης συμμετοχών που έχουν αναγνωρισθεί μέχρι 31.12.2019, εκπίπτουν από τα ακαθάριστα έσοδα κατά το χρόνο μεταβίβασής τους. Η διάταξη έχει εφαρμογή για τα εισοδήματα που αποκτώνται από 1.7.2020 και μετά.

Επίσης, για τα μερίσματα τα οποία καταβάλλονται από 1.1.2020 και εφεξής, ο συντελεστής παρακράτησης μειώνεται σε 5% από 10%

Η συνολική επιβάρυνση για φόρους εισοδήματος στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως αναλύεται ως ακολούθως:

	Από 1 <sup>η</sup> Ιανουαρίου έως	
	31.12.2019	31.12.2018
Τρέχων φόρος εισοδήματος	188.132,31	232.472,39
Διαφορές φόρου προηγ. χρήσης	123,90	-2.345,55
<b>Φόρος εισοδήματος</b>	<b>188.256,21</b>	<b>230.126,84</b>

Ακολουθεί ανάλυση και συμφωνία του ονομαστικού με τον πραγματικό φορολογικό συντελεστή:

	31/12/2019		31/12/2018
<b>Κέρδη προ φόρων</b>	782.675,72		794.836,91
Φόρος Εισοδήματος	187.842,17	29%	230.502,70
Αύξηση /(μείωση)προερχόμενη από :			
Έξοδα μη εκπεστέα	290,06		1.969,69
Διαφορά φόρου προηγούμενης χρήσεως	123,9		-2.345,55
Λοιπές προσωρινές διαφορές	0,08		0
<b>Φόρος εισοδήματος στην κατάσταση αποτελεσμάτων</b>	<b>188.256,21</b>		<b>230.126,84</b>

Σύμφωνα με τον φορολογικό νόμο ορισμένα εισοδήματα δεν φορολογούνται κατά το χρόνο της απόκτησής τους, αλλά κατά το χρόνο διανομής τους στους μετόχους. Η τυχόν φορολογική επίπτωση θα αναγνωρισθεί κατά το χρόνο διανομής.

Η Εταιρία υπολογίζει την αναβαλλόμενη φορολογία με βάση τους αντίστοιχους συντελεστές που προβλέπεται να ισχύουν κατά το χρόνο ανάκτησής ή τακτοποίησής της.

Με το άρθρο 65Α του Ν.4174/2013, από τη χρήση 2011, οι νόμιμοι ελεγκτές και τα ελεγκτικά γραφεία που διενεργούν υποχρεωτικούς ελέγχους σε ανώνυμες εταιρίες υποχρεούνται στην έκδοση ετήσιου πιστοποιητικού ως προς την εφαρμογή των φορολογικών διατάξεων σε φορολογικά αντικείμενα. Σχέδιο του εν λόγω πιστοποιητικού υποβάλλεται στην ελεγχόμενη εταιρία οπωσδήποτε μετά την υποβολή της δήλωσης φόρου εισοδήματος, το αργότερο εντός του πρώτου δεκαημέρου του δέκατου μήνα από τη λήξη της ελεγχόμενης διαχειριστικής περιόδου. Στη συνέχεια, το ετήσιο Φορολογικό Πιστοποιητικό υποβάλλεται ηλεκτρονικά στη σχετική βάση δεδομένων που τηρεί η Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων το αργότερο έως το τέλος του δέκατου μήνα από τη λήξη της ελεγχόμενης διαχειριστικής περιόδου.

Με το άρθρο 56 του Ν. 4410/3.8.2016 για τις χρήσεις από 1.1.2016, η έκδοση του φορολογικού πιστοποιητικού καθίσταται προαιρετική. Ωστόσο, η εταιρία αποφάσισε τη συνέχιση της λήψης του φορολογικού πιστοποιητικού.

Η εταιρία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και την χρήση 2009. Οι χρήσεις 2010 ως και 2013 θεωρούνται παραγεγραμμένες σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην εγκύκλιο ΠΟΛ.1208/20.12.2017 της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων.

Για τις χρήσεις 2011 έως και 2018 έχει λάβει φορολογικό πιστοποιητικό χωρίς διατύπωση επιφύλαξης, ενώ για τη χρήση 2019 ο φορολογικός έλεγχος που διενεργείται τελεί υπό εξέλιξη και εκτιμάται πως δε θα προκύψουν ουσιώδεις φορολογικές επιβαρύνσεις.

Σύμφωνα με την ΠΟΛ.1006/5.1.2016 δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια τακτικού φορολογικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές οι επιχειρήσεις για τις οποίες εκδίδεται φορολογικό πιστοποιητικό χωρίς επιφύλαξη. Συνεπώς, οι φορολογικές αρχές είναι δυνατόν να διενεργήσουν τον δικό τους φορολογικό έλεγχο. Ως αποτέλεσμα του φορολογικού ελέγχου από τις φορολογικές αρχές, ενδέχεται να επιβληθούν επιπλέον πρόστιμα και φόροι για τις χρήσεις που δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές, τα ποσά των οποίων δεν είναι δυνατόν να προσδιοριστούν με ακρίβεια.

#### 8. Καθαρά κέρδη ανά μετοχή

**Βασικά:** Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση των καθαρών κερδών/(ζημιών) της Εταιρίας με τον σταθμισμένο μέσο όρο των κοινών μετοχών στη διάρκεια της χρήσεως, εξαιρουμένου του σταθμισμένου μέσου όρου τυχόν ιδίων κοινών μετοχών που αγοράζονται από αυτή (ίδιες μετοχές).

**Προσαρμοσμένα:** Τα προσαρμοσμένα κέρδη ανά μετοχή προκύπτουν από την προσαρμογή του σταθμισμένου μέσου όρου των υφιστάμενων κοινών μετοχών της Εταιρίας κατά τη διάρκεια της χρήσεως για δυνητικώς εκδοθησόμενες κοινές μετοχές.

Η Εταιρία δεν έχει τέτοιες κατηγορίες δυνητικών τίτλων με συνέπεια τα βασικά και τα προσαρμοσμένα κέρδη κατά μετοχή να είναι ίδια.

	<u>31.12.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
<b>Κέρδη πριν το φόρο εισοδήματος</b>	782.675,72	794.836,91
Φόρος εισοδήματος	(188.256,21)	(230.126,84)
<b>Καθαρά κέρδη μετά το φόρο εισοδήματος</b>	<u>594.419,51</u>	<u>564.710,07</u>
Αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία	10.000	10.000
Σταθμισμένος αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία	10.000	10.000
<b>Βασικά &amp; προσαρμοσμένα κέρδη ανά μετοχή σε €</b>	<u>59,44</u>	<u>56,47</u>

**9. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια**

	<u>31.12.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
Δικαιώματα χρήσης επί ιδιοχρησιμοποιούμενων κτηρίων-εγκ/σεων κτηρίων	247,30	0,00
Αποσβεσμένα δικαιώματα χρήσης ιδιοχρησιμοποιούμενων κτηρίων-εγκ/σεων κτηρίων	-197,88	0,00
	<b>49,42</b>	<b>0,00</b>

Συνεπεία της εφαρμογής από 1.1.2019 του νέου λογιστικού προτύπου Δ.Π.Χ.Π.16 αναγνωρίστηκαν στοιχεία ενεργητικού με δικαίωμα χρήσης επί παγίων αξίας € 247,30, τα οποία αφορούν σε μισθώσεις γραφείων επί της οδού Λεωφ. Αθηνών 77.

**10. Απαιτήσεις από πελάτες**

	<u>31.12.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
ΑΧΑ Α.Α.Ε.	84.765,59	222.617,42
GENERALI LIFE ΑΕΑΖ	284,60	284,60
EULER HERMES ΑΕ	5.202,72	7.129,75
EXECUTIVE INSURANCE BROKERS	3.280,97	3.280,97
ΓΕΝΚΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ & ΠΡΑΚΤΟΡΕΙΑΚΗ ΑΕ	57.134,13	43.393,37
ΑΡΝΟΠΟΥΛΟΥ ΠΟΛΥΤΙΜΗ	5.865,12	0,00
ΠΡΑΞΙΣ ΕΠΕ	6.042,98	0,00
ΝΙΚΟΥΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ & ΥΙΟΙ ΕΕ	4.579,23	0,00
ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ ΑΕ	4.316,70	0,00
ΚΑΠΟΥΑΝΟ ΑΕ	0,00	6.244,04
ΕΛΕΣΤΙΑ ΕΠΕ	0,00	3.403,78
ΑΟΝ ΓΚΡΙΣ ΑΕ	2.602,87	255,74
<b>Σύνολο</b>	<b>174.074,91</b>	<b>286.609,67</b>

**11. Λοιπές απαιτήσεις**

	<u>31.12.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
Απαιτήσεις από φόρο Εισοδήματος και λοιποί παρακρατούμενοι φόροι	76.918,72	41.998,93
Έξοδα επόμενων χρήσεων	6.470,66	5.842,17
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	0,00	9.697,55
<b>Σύνολο</b>	<b>83.389,38</b>	<b>57.538,65</b>

**12. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα**

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν ταμείο και τραπεζικές καταθέσεις, διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση. Όλα τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της Εταιρίας είναι σε ευρώ.

	<u>31.12.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
Ταμείο	11,58	11,58
Καταθέσεις όψεως	<u>1.654.908,73</u>	<u>1.970.099,79</u>
<b>Σύνολο</b>	<b><u>1.654.920,31</u></b>	<b><u>1.970.111,37</u></b>

Τα ταμειακά διαθέσιμα της Εταιρίας είναι κατατεθειμένα στην ALPHA BANK η οποία έχει διαβάθμιση Β από την Standard and Poor's.

**13. Καθαρή θέση****i) Μετοχικό κεφάλαιο**

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται σε € 550.000,00 αποτελούμενο από 10.000 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας € 55,00 εκάστης.

Δεν υπάρχουν μεταβολές στο μετοχικό κεφάλαιο από την προηγούμενη χρήση.

**ii) Αποθεματικά**

	<u>31.12.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
- Τακτικό αποθεματικό	<u>183.333,33</u>	<u>183.333,33</u>
<b>Σύνολο</b>	<b><u>183.333,33</u></b>	<b><u>183.333,33</u></b>

Σύμφωνα με την Ελληνική εμπορική νομοθεσία, η εταιρία είναι υποχρεωμένη να παρακρατεί από τα καθαρά λογιστικά της κέρδη ελάχιστο ποσοστό 5% ετησίως ως τακτικό αποθεματικό. Η παρακράτηση παύει να είναι υποχρεωτική όταν το σύνολο του τακτικού αποθεματικού υπερβεί το εν τρίτο του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.

Το αποθεματικό αυτό το οποίο είναι φορολογημένο δεν μπορεί να διανεμηθεί καθόλη τη διάρκεια ζωής της εταιρίας και προορίζεται για την κάλυψη τυχόν χρεωστικού υπολοίπου του λογαριασμού κερδών και ζημιών.

**iii) Αποτελέσματα εις νέον**

Στην 25η εταιρική χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2019 προέκυψαν κέρδη € 594.419,51. Η εταιρία κατέβαλε μέρισμα στην μοναδική της μέτοχο ALPHA BANK ποσό €1.000.000,00. Τα κέρδη εις νέο της της χρήσεως διαμορφώθηκαν σε € 1.107.311,88 (χρήση 2018 € 1.512.892,37)

**iv) Διανομή Μερισμάτων**

Με βάση την ελληνική εμπορική νομοθεσία, οι εταιρίες υποχρεούνται στην ετήσια καταβολή μερίσματος. Συγκεκριμένα, διανέμεται σαν μέρισμα το 35% των μετά φόρων κερδών, μετά την κράτηση του κατά νόμου τακτικού αποθεματικού. Ωστόσο, είναι δυνατή η παρέκκλιση από τα ως άνω ισχύοντα κατόπιν ειδικής εγκρίσεως από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων με την απαιτούμενη απαρτία και πλειοψηφία.

Με την από 19/08/2019 Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας, αποφασίστηκε η διανομή μη διανεμηθέντων κερδών παρελθουσών χρήσεων στη μοναδική μέτοχο της Εταιρείας ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε.

Το Διοικητικό Συμβούλιο θα προτείνει στην ετήσια τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων τη διανομή μερίσματος.

**14. Λοιποί φόροι και τέλη**

	<u>31.12.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
Φόροι -τέλη αμοιβών ελευθέρων επαγγελματιών	420,32	0,00
ΕΦΚΑ αμοιβών μελών Δ.Σ.	511,50	511,50
Χαρτ/μο αμοιβών μελών Δ.Σ.	18,00	18,00
<b>Σύνολο</b>	<b><u>949,82</u></b>	<b><u>529,50</u></b>

**15. Λοιπές υποχρεώσεις**

	<u>31.12.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
Πιστωτές Διάφοροι	24.911,59	2.221,64
Υποχρεώσεις από Μισθώσεις (σημ.16)	49,72	0,00
Λοιπά Έξοδα Δεδουλευμένα	45.877,68	65.282,85
<b>Σύνολο</b>	<b><u>70.838,99</u></b>	<b><u>67.504,49</u></b>

Οι υποχρεώσεις αναμένεται να διακανονιστούν μέσα σε ένα έτος από την ημερομηνία Ισολογισμού και ως εκ τούτου η Εταιρία εκτιμά ότι η λογιστική τους αξία προσεγγίζει την εύλογη κατά την ημερομηνία σύνταξης του Ισολογισμού.

**16. Υποχρεώσεις από μισθώσεις**

Κατά την υιοθέτηση του νέου προτύπου Δ.Π.Χ.Π. 16, η Εταιρεία αναγνώρισε στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις υποχρεώσεις σε σχέση με μισθώσεις που κατά το παρελθόν είχαν ταξινομηθεί ως λειτουργικές μισθώσεις σύμφωνα με το ΔΛΠ 17.



Δεν υπάρχουν σημαντικές δεσμεύσεις από συμβάσεις μίσθωσης οι οποίες δεν έχουν τεθεί σε ισχύ μέχρι και την λήξη της περιόδου αναφοράς. Η συνολική ταμειακή εκροή για μισθώσεις κατά την διάρκεια της χρήσεως 2019 ανήλθε σε ποσό Ευρώ 198.96 που περιλαμβάνει αποπληρωμή κεφαλαίου ποσού Ευρώ 197.58 και τόκων ποσού Ευρώ 1,38. Τα έξοδα τόκων επί των υποχρεώσεων από μισθώσεις με τα οποία επιβαρύνθηκαν τα Αποτελέσματα της χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2019 έχουν συμπεριληφθεί στην γραμμή «Έξοδα από Τόκους».

Το σύνολο των υποχρεώσεων από τις μισθώσεις που αναγνώρισε η Εταιρεία κατά την διάρκεια της χρήσεως 2019 έχουν ως εξής :

	31.12.2019
	<b>Κτίρια</b>
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	247,30
Χρεωστικοί τόκοι (Μη ταμειακές ροές)	1,38
Πληρωμές μισθωμάτων (Ταμειακές ροές)	-198,96
Υποχρεώσεις από μισθώσεις κατά την 31 Δεκεμβρίου 2019	49,72
 Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	 49,72

## Πρόσθετες Πληροφορίες

### 17. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

Οι εργασίες της Εταιρίας ενσωματώνουν διάφορους κινδύνους κυρίως από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και τις λοιπές απαιτήσεις καθώς και από τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

#### α) Πιστωτικός κίνδυνος

Πολιτική της Εταιρίας είναι, όλοι οι πελάτες, στους οποίους παρέχονταν υπηρεσίες επί πιστώσει, να υποβάλλονται σε διαδικασίες πιστοληπτικού ελέγχου. Επιπρόσθετα, οι εμπορικές απαιτήσεις παρακολουθούνται, σε συνεχή βάση, με αποτέλεσμα την ελαχιστοποίηση του κινδύνου από επισφαλείς απαιτήσεις.

Η εταιρία θεωρεί ότι ο πιστωτικός κίνδυνος που απορρέει από τα Ταμειακά Ισοδύναμα τα οποία τοποθετούνται αποκλειστικά στη μητρική εταιρία ALPHA BANK είναι εξαιρετικά χαμηλός .

#### β) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Το μοναδικό νόμισμα συναλλαγών και αναφοράς της Εταιρίας είναι το Ευρώ και συνεπώς δεν υπάρχουν μεταβολές συναλλαγματικών ισοτιμιών που να επηρεάζουν τη χρηματοοικονομική της θέση και τις ταμειακές ροές.

γ) Επιτοκιακός κίνδυνος

Η Εταιρία δεν έχει δανεισμό και συνεπώς δεν αναλαμβάνει κινδύνους από την έκθεση σε μεταβολές επιτοκίων κατά την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων.

δ) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας σχετίζεται με την δυνατότητα της Εταιρίας να εκπληρώσει της χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις, όταν αυτές γίνουν απαιτητές.

Η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας επικεντρώνεται στη διαχείριση του χρονικού συσχετισμού των ταμειακών ροών και στην εξασφάλιση επαρκών ταμειακών διαθεσίμων για την κάλυψη των τρεχουσών συναλλαγών.

Η ταξινόμηση των χρηματοροών που προκύπτουν από όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία Ενεργητικού και Παθητικού της Εταιρίας σε χρονικές περιόδους επικεντρώνεται κυρίως στο ταμείο και διαθέσιμα, με λήξη μικρότερη του ενός (1) μηνός στις Απαιτήσεις από Πελάτες, Λοιπές Απαιτήσεις, Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις με λήξη έως τρεις (3) μήνες .

**18. Συναλλαγές συνδεδεμένων μερών**

Η Εταιρία ανήκει στον όμιλο της Alpha Bank. Οι συναλλαγές που αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα αφορούν την μητρική :

<b>ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ- ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
Καταθέσεις όψεως	1.654.908,73	1.970.099,79
Δικαιώματα χρήσης ακίνητων	49,42	0,00
	<b>1.654.958,15</b>	<b>1.970.099,79</b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ - ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
Υποχρεώσεις από μισθώσεις		
ιδιοχρησιμοποιουμένων ακίνητων	49,72	0,00
Λοιπές Υποχρεώσεις	0,00	2.200,34
	<b>49,72</b>	<b>2.200,34</b>
<b>ΕΞΟΔΑ</b>	<b>Από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως</b>	
	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2018</b>
Λοιπά Έξοδα	3.897,87	3.833,65
	<b>3.897,87</b>	<b>3.833,65</b>
<b>ΕΣΟΔΑ</b>	<b>Από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως</b>	
	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2018</b>
Τόκοι καταθέσεων	2.531,87	9.712,86

Οι αμοιβές μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2019 ανέρχονται σε € 6.000,00 (31η Δεκεμβρίου 2018 : € 6.000,00). Επίσης, δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή σε λοιπά διευθυντικά στελέχη του Ομίλου και σε συγγενείς αυτών, καθώς και σε λοιπά συνδεδεμένα μέλη.

**19. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις****i) Νομικά Θέματα:**

Δεν υπάρχουν εκκρεμείς υποθέσεις οι οποίες αναμένεται να έχουν σημαντική επίδραση στη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρίας.

Δεν υπάρχουν ενέχυρα ή άλλα βάρη σε περιουσιακά στοιχεία της Εταιρίας.

**ii) Φορολογικά Θέματα:**

Η εταιρία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και την χρήση 2009. Οι χρήσεις 2010 ως και 2013 θεωρούνται παραγεγραμμένες σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην εγκύκλιο ΠΟΛ.1208/20.12.2017 της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων. Σύμφωνα με την ΠΟΛ.1006/05.1.2016 δεν εξαιρούνται από την διενέργεια τακτικού φορολογικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές οι επιχειρήσεις για τις οποίες εκδίδεται φορολογικό πιστοποιητικό χωρίς επιφύλαξη. Συνεπώς οι φορολογικές αρχές είναι δυνατόν να διενεργήσουν τον δικό τους φορολογικό έλεγχο.

Για τις χρήσεις 2012 έως και 2018 έχει λάβει φορολογικό πιστοποιητικό χωρίς διατύπωση επιφύλαξης ενώ για τη χρήση 2019 ο φορολογικός έλεγχος που διενεργείται από την εταιρεία Deloitte Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών δεν έχει ολοκληρωθεί ακόμα .

**iii) Μισθώσεις – Η Εταιρία σαν μισθωτής:**

Η Εταιρία έχει υπογράψει ιδιωτικά συμφωνητικά μίσθωσης, για τα ακίνητα όπου στεγάζεται η επιχειρηματική της δραστηριότητα, με τη μητρική της ALPHA BANK. Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζεται η συμφωνία των ελάχιστων μελλοντικών καταβολών μισθωμάτων, όπως γνωστοποιήθηκαν σύμφωνα με το ΔΛΠ 17 στις οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2018, με τις υποχρεώσεις από μισθώσεις που αναγνωρίστηκαν την 1.1.2019 σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Π 16.

Μη προεξοφλημένες υποχρεώσεις από μισθώσεις στις 31.12.2018	248,70
Επίπτωση προεξόφλησης με χρήση οριακού επιτοκίου δανεισμού	1,40
Σύνολο υποχρεώσεων από μισθώσεις που αναγνωρίστηκαν την 1.1.2019	<u>247,30</u>

Οι υποχρεώσεις από μισθώσεις προεξοφλήθηκαν με το οριακό επιτόκιο δανεισμού της 1.1.2019. Το μέσο σταθμικό προεξοφλητικό επιτόκιο ήταν 0,86 %.

**20. Αμοιβές εκλεγμένων ορκωτών ελεγκτών λογιστών**

Οι αμοιβές των εκλεγμένων Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που βάρυναν τα αποτελέσματα της Εταιρίας, κατά χρήση, αναλύονται ως εξής, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 29 στις παραγράφους 2 και 32 του Ν.4308/2014.

	<u>31.12.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
Για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων	6.085,00	6.000,00
Αμοιβές σχετικές με φορολογικό πιστοποιητικό	5.075,00	5.000,00
	<u><b>11.160,00</b></u>	<u><b>11.000,00</b></u>

## 21. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Η Εταιρία παρακολουθεί τις εξελίξεις σχετικά με τη μετάδοση της ασθένειας του Κορωνοϊού (COVID-19) και μελετά τυχόν επιπτώσεις που θα έχει στην ανάπτυξη και των εργασιών της καθώς επίσης στην υλοποίηση του επιχειρηματικού σχεδίου της. Επανεξετάζει τα σχέδια επιχειρησιακής συνέχειας, και προσαρμόζει τις επιχειρησιακές της ειτουργίες, ανάλογα με την πορεία της επιδημίας και των ενεργειών που λαμβάνονται από την Ελληνική Κυβέρνηση για την υγειονομική προστασία και την στήριξη της οικονομίας και το σχεδιασμό επανεκκίνησής της. Η Εταιρία δεν μπορεί να εκτιμήσει αξιόπιστα το βαθμό στον οποίο τα γεγονότα αυτά θα επηρεάσουν τις επιχειρηματικές και λειτουργικές της δραστηριότητες καθώς και τα οικονομικά της αποτελέσματα.

Αθήναι, 2/9/2020

Ο Πρόεδρος του  
Διοικητικού Συμβουλίου

Η Αντιπρόεδρος του  
Διοικητικού Συμβουλίου

Η Οικονομική  
Διευθύντρια

Ιωαννίδης Θ. Ιωάννης.  
ΑΔΤ ΑΚ 504927

Μαριάννα Δ. Αντωνίου  
Α.Δ.Τ. Χ 694507

Ιωάννου Ε. Ζωή  
Α.Δ.Τ. Χ 553679  
Αρ.Αδ.Ο.Ε.Ε.Α'  
Τάξης 29994

**Έκθεση Διαχείρισεως του Διοικητικού Συμβουλίου**

προς τους κ.κ Μετόχους της Εταιρίας

**«ALPHA ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΕΣ ΠΡΑΚΤΟΡΕΥΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ»**για την χρήση που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2019  
(διαχείριση από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2019)

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της Εταιρίας έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε για έγκριση τις Οικονομικές Καταστάσεις που συντάχθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο για την Διαχειριστική Χρήση της από την 1η Ιανουαρίου έως την 31η Δεκεμβρίου 2019.

Η παρούσα έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της «ALPHA ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΕΣ ΠΡΑΚΤΟΡΕΥΣΕΙΣ ΑΕ», αναφέρεται στις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2019 και της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή.

Εξέλιξη εργασιών και οικονομική θέση της Εταιρίας

Η Εταιρία διαμόρφωσε κύκλο εργασιών ευρώ 974.253.74 έναντι ευρώ 988.256.10 στην προηγούμενη χρήση.

Η Εταιρία μας πραγματοποίησε στην κλειόμενη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2019 συνολικά κέρδη, μετά το φόρο εισοδήματος, τα οποία ανήλθαν σε ευρώ 594.419,51 (31η Δεκεμβρίου 2018: κέρδη ευρώ 564.710,07). Τα κέρδη προ φόρου εισοδήματος την 31η Δεκεμβρίου 2019 ανήλθαν σε ευρώ 782.675,72 (31η Δεκεμβρίου 2018: κέρδη ευρώ 794.836.91).

Τα έξοδα χρήσης αναλύονται ως κατωτέρω:

	Από 1 <sup>η</sup> Ιανουαρίου έως	
	31.12.2019	31.12.2018
Αμοιβές και έξοδα ελευθέρων επαγγελματιών	22.424,67	22.064,49
Έξοδα δημοσιεύσεων	340	340
Διάφορα έξοδα	220	1.107,83
Φόροι τέλη	4.694,05	7.247,60
Τόκοι και συναφή έξοδα	1,38	0
Ασφάλιστρα	6.222,64	6.729,84
Προμήθειες πωλήσεων	157.411,20	155.837,33
ΑΧΑ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΑΕ	0,00	0,00
Διάφορα έξοδα	66,20	92,10
Αποσβέσεις	197,88	0
<b>Σύνολο</b>	<b>191.578,02</b>	<b>193.419,19</b>

Ο φόρος εισοδήματος που καταχωρήθηκε στην κατάσταση αποτελεσμάτων για την κλειόμενη χρήση ανέρχεται σε ευρώ 188.256,21 (2018: ευρώ 230.126,84).

➤ **Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης**

(ποσά σε ευρώ)

	<u>31.12.2019</u>		<u>31.12.2018</u>	
Ίδια κεφάλαια	1.840.645,21		2.246.225,70	
Σύνολο υποχρεώσεων	71.788,81	25,6397	68.033,99	33,0162

Ο ανωτέρω αριθμοδείκτης παρουσιάζει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρίας.

Σύνολο υποχρεώσεων	71.788,81		68.033,99	
Σύνολο παθητικού	1.912.434,02	0,0375	2.314.259,99	0,0294

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την δανειακή εξάρτηση της Εταιρίας.

Κεφάλαιο κινήσεως	1.840.595,79		2.246.225,70	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	1.912.384,60	0,9625	2.314.259,69	0,9706

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

∅ **Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας**

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	782.675,72		794.836,91	
Κύκλος εργασιών	974.253,74	0,8034	988.256,10	0,8043

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της Εταιρίας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	782.675,72	0,4252	794.836,91	0,3539
Ίδια κεφάλαια	1.840.645,21		2.246.225,70	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρίας.

#### Κατεχόμενα χρεόγραφα

Η Εταιρία την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2019 δεν είχε στην κατοχή της χρεόγραφα.

#### Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η Εταιρία την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2019 δεν είχε στην κατοχή της συνάλλαγμα.

#### Ακίνητα

Η Εταιρία την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2019 δεν είχε στην κατοχή της ακίνητα.

#### Εργασιακά Ζητήματα

Η Εταιρία την 31η Δεκεμβρίου 2019 δεν απασχολούσε προσωπικό

#### Διαχείριση κινδύνων

Η εταιρία δίδει ιδιαίτερη βαρύτητα στην αναγνώριση, μέτρηση και διαχείριση των αναλαμβανόμενων κινδύνων που την αφορούν όπως είναι ο κίνδυνος συνθηκών αγοράς ,συνεργαζόμενη με την Μονάδα Διαχειρίσεως κινδύνων του Ομίλου της Alpha Bank .Ο κίνδυνος συνθηκών αγοράς συνίσταται στον κίνδυνο συγκέντρωσης πελατείας καθόσον κύριος πελάτης της Εταιρίας είναι η ΑΧΑ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΑΕ.

Ο κίνδυνος ρευστότητας κρίνεται περιορισμένος ενώ γίνεται επαρκής διαχείριση των διαθέσιμων της προκειμένου να καλύπτονται οι υποχρεώσεις της .

#### Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η Εταιρία δεν έχει δραστηριότητες οι οποίες να επηρεάζουν το περιβάλλον λόγω της δραστηριοποίησης στην παροχή υπηρεσιών, ενώ παράλληλα λαμβάνει μέτρα για την περαιτέρω μείωση του περιβαλλοντικού της αποτυπώματος και γενικότερα έχει ως γνώμονα την πολιτική του Ομίλου της ALPHA BANK για τα ζητήματα αυτά.

#### Λογιστικές αρχές

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας καταρτίσθηκαν από τη Διοίκησή της με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης («Δ.Π.Χ.Π.») (International Financial Reporting Standards - IFRS), που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, σύμφωνα με τον Κανονισμό αριθ. 1606/2002 της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π. απαιτεί τη χρήση ορισμένων λογιστικών εκτιμήσεων και παραδοχών. Επίσης, απαιτεί την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση κατά τη

διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών της Εταιρίας. Οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης της Εταιρίας σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες.

Οι οικονομικές καταστάσεις συντάσσονται βάσει της αρχής του ιστορικού κόστους και της αρχής της συνέχισης της λειτουργίας της.

Δεν υπάρχουν πρότυπα και διερμηνείες προτύπων που να έχουν εφαρμοστεί πριν από την ημερομηνία έναρξης της εφαρμογής τους.

### **Διανομή μερισμάτων**

Με βάση την ελληνική εμπορική νομοθεσία, οι εταιρίες υποχρεούνται στην ετήσια καταβολή μερίσματος. Συγκεκριμένα, διανέμεται σαν μέρισμα το 35% των καθαρών κερδών μετά το φόρο εισοδήματος, και αφού σχηματισθεί το κατά νόμο τακτικό αποθεματικό. Ωστόσο, είναι επίσης δυνατή η παρέκκλιση από τα ως άνω ισχύοντα, κατόπιν ειδικής εγκρίσεως από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων με την απαιτούμενη, από τον νόμο απαρτία και πλειοψηφία.

Το Διοικητικό Συμβούλιο θα προτείνει στη Γενική Συνέλευση των Μετόχων τη η διανομή μερίσματος.

### **Προοπτικές εργασιών της εταιρίας**

Αξιολογείται και εξετάζεται εκ νέου η δυνατότητα αύξησης νέων εργασιών κυρίως μέσω των Επιχειρηματικών Κέντρων της ALPHA BANK και η αξιοποίηση των ευκαιριών που δίνονται μέσω της συνεργασίας με την Τράπεζα Alpha Bank, καθώς και εν γένει το επιχειρησιακό μοντέλο λειτουργίας της Εταιρίας στο πλαίσιο του Ομίλου Alpha Bank, λαμβάνοντας επίσης υπόψη την υιοθέτηση στη Ελληνική νομοθεσία της νέας οδηγίας για την ασφαλιστική διαμεσολάβηση ( IDD).

Κύριοι Μέτοχοι,

το Διοικητικό Συμβούλιο σας προσκαλεί να εγκρίνετε τις Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρικής χρήσεως από την 1η Ιανουαρίου 2019 μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2019.

Αθήναι 2/9/2020

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ Θ. ΙΩΑΝΝΗΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΥ Δ. ΜΑΡΙΑΝΝΑ



